

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa zagospodarowania terenu i izolacja ścian fundamentowych budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w**  
**Konstancinie-Jeziornie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Konstancin-Jeziorna
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013271045
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Piaseczyńska 77
- 1.4.2.) Miejscowość:** Konstancin-Jeziorna
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-520
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 22-484-24-80
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@konstancinjeziorna.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://konstancinjeziorna.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-410cacd5-b8cf-4220-bad2-3e138fc75d58
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00060551
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-01-22

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00160259
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Przebudowa zagospodarowania terenu i izolacja ścian fundamentowych budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Konstancinie-Jeziornie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

2.1 Przedmiotem zamówienia jest przebudowa zagospodarowania terenu oraz izolacji ścian fundamentowych Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Żeromskiego 15, 05-520 Konstancin-Jeziorna, (dz. nr 9 obręb 03-14) gmina Konstancin-Jeziorna.

2.2 Roboty budowlane należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej - Załącznik 8 do SWZ, tj.: projektu wykonawczego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), autorstwa Woźnicki Zdanowicz Architekti s.c. oraz na podstawie zgłoszenia robót budowlanych do którego Starosta Piaseczyński nie wniósł sprzeciwu (postanowienie nr ARB.6743.332.2022.MD z dnia 3 sierpnia 2022 r.) - Załącznik 10 do SWZ oraz decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (nr WN.5152.1.30.2022.PP z dnia 17 czerwca 2022 r.) – Załącznik 11 do SWZ

**3.8.) Główny kod CPV:** 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

#### SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-06-02

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2025-08-29

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** USE House Sp. z o. o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5223271951

**4.3.4.) Miejscowość:** Warszawa

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 589170,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00265176/01

#### SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2025-08-25

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**  
Konieczność wykonania robót dodatkowych oraz związaną z tym koniecznością wydłużenia terminu realizacji umowy

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**  
Dodanie robót dodatkowych polegających m.in. na wykonaniu murku oporowego, demontażu i montażu schodów; wydłużenie terminu realizacji umowy do dnia 6 października 2025 r., wzrost całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wraz z podatkiem 23% VAT w kwocie 745 954,66 zł

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 156784,66

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie