

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK PRZY UL. ARMII POZNAŃ 15 [POZNAŃ]

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2dd9c27d-c14f-48ad-91ac-9bd7c501fbf8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK PRZY UL. ARMII POZNAŃ 15 [POZNAŃ]

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2dd9c27d-c14f-48ad-91ac-9bd7c501fbf8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00059092

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00118918/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.40 Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Armii Poznań 15 ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ROBOTY BUDOWLANE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00400186

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIM/08/25/ZP52/2025-424

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Armii Poznań 15” w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Zarządcą terenu jest Szkoła Podstawowa nr 13 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Poznaniu posiadająca klasy sportowe o profilu piłka nożna i tenis ziemny. Na boiskach prowadzone będą zajęcia wychowania fizycznego w ramach programu szkoły. Z kompleksu będą mogli również korzystać związki i organizacje sportowe posiadające w swoich strukturach system szkolenia młodzieży. Boiska mają spełniać przepisy licencyjne dla klubów piłkarskich.

W ramach zadania zaplanowano między innymi:

- budowę pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej - na bazie starego boiska,
- budowę boiska wielofunkcyjnego,
- budowę kortu tenisowego
- budowę zaplecza sanitarno-szatniowego w formie kontenerów,
- budowę piłkochwyty i ogrodzeń wokół boisk,
- wymianę oświetlenia na oszczędne ledowe na bazie istniejących masztów, które zapewni oświetlenie pełnowymiarowych boisk..

Inwestycja realizowana przy wsparciu dofinansowania zewnętrznego w ramach Umowy o dofinansowanie nr 2025/0226/1181/SubA/DIS/BO/24 o dofinansowaniu ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu budowy kompleksów sportowych orlik – edycja 2024.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie usług / dostaw związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi. Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ oraz Załączniku nr 2 do SWZ – OPZ wraz z załącznikami (w tym m.in. PFU – program funkcjonalno-użytkowy, warunki wykonania i obioru robót budowlanych, opinia geotechniczna, inwentaryzacja dendrologiczna, opinia MKZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45212224-2 - Roboty budowlane związane ze stadionami

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3846210 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4698999,76 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3846210 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GRETASPORT Ilona Stańczyk
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 271883529
- 7.3.3) Ulica: ul. Podlesie 17
- 7.3.4) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza
- 7.3.5) Kod pocztowy: 41-303
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

zgodnie z treścią oferty podwykonawcom powierzone zostanie wykonanie następujących części zamówienia:

- a) dokumentacja projektowa - nazwa/adres podwykonawcy: PRIMTECH Szymon Kita, ul. Sienkiewicza 4/6 , 42-600 Tarnowskie Góry
- b) nadzór nad pracami w zakresie ochrony konserwatorskiej - nazwa/adres podwykonawcy SORTED Sp. z o. o. z siedzibą w Chyliczkach, ul. Wschodnia 27B, 05-500 Piaseczno
- a) roboty rozbiórkowe, podbudowy pod nawierzchnie sztuczne, oświetlenie, nagłośnienie, zaplecze sanitarno-szatniowe, piłkochwyty, ogrodzenie - podwykonawcy nie są znani na etapie składania ofert

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-10
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3846210 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy