

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku filii Miejskiego Przedszkola nr 10 BAJKA w Żarach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770540

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Rynek 1-5

1.5.2.) Miejscowość: Żary

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68/4708281

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.lemanska@um.zary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.zary.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5191b26a-32df-42f5-ad36-70e1524b31ec>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku filii Miejskiego Przedszkola nr 10 BAJKA w Żarach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5191b26a-32df-42f5-ad36-70e1524b31ec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00058818

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00010769/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Termomodernizacja budynku filii Miejskiego Przedszkola nr 10 BAJKA w Żarach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 Priorytet 2 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego”

Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna – dotacje”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00463759

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WFZ.271.1.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1800191,49 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych termomodernizacji wraz z wymianą instalacji co., instalacji wodociągowej oraz instalacji elektrycznej w istniejącym budynku filii Miejskiego Przedszkola nr 10 „BAJKA” zlokalizowanego przy adresie ul. Częstochowska 15, 68-200 Żary o nr ew. 268/5 na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Przedmiotowy budynek użytkowany jest w okresie szkolnym.

W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:

W zakresie robót budowlanych:

- Wymiana okien zewnętrznych na okna PVC, $U_{max}=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ - dla całego okna, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o przepływie min. $30 \text{ m}^3/\text{h}$, 33dB, wg zestawienia stolarki okiennej; należy uwzględnić częściowe skutce węgarków;
- Wymiana parapetów zewnętrznych - demontaż istniejących parapetów; montaż nowych z blachy powlekanej ocynkowanej gr. 0,7 mm,;
- Parapety wewnętrzne do odtworzenia;
- Wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe i stalowe, $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wg zestawienia stolarki drzwiowej;
- Wewnętrzne obróbki stref przyokiennych i przydrzwiowych po montażu stolarki tynkiem cementowo-wapiennym; wykonanie gładzi cementowych oraz malowanie farbami emulsyjnymi dedykowanymi dla danego pomieszczenia (suche/mokre); w miejscach występowania glazury należy ją odtworzyć.
- Wewnętrzne obróbki stref przyokiennych po montażu stolarki tynkiem cementowo-wapiennym; wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie farbami emulsyjnymi dedykowanymi dla danego pomieszczenia (suche/mokre); w miejscach występowania glazury należy ją odtworzyć.
- Rozbiórka obróbek blacharskich na attykach i okapach;
- Wykonanie rewizji na dachu wentylowanym, docieplenie wełną mineralną wdmuchiwaną gr. 24 cm ($\lambda=0,039 \text{ W/mK}$) oraz wykucie i montaż kominków wentylacyjnych przestrzeni stropodachu we wskazanych miejscach; oczyszczenie i udrożnienie istniejących otworów wentylacyjnych; po wykonanych pracach rewizje należy zaślepić i zabezpieczyć odtwarzając zniszczone warstwy;
- Docieplenie stropochachu pełnego styropapą gr. 22 cm ($\lambda=0,035 \text{ W/mK}$) po likwidacji istniejących warstw; wykonanie paroizolacji oraz nowych warstw hydroizolacji z 2x papy termozgrzewalnej;
- Docieplenie podcienia styropapą gr. 15 cm ($\lambda=0,035 \text{ W/mK}$) po likwidacji istniejących warstw; wykonanie paroizolacji oraz nowych warstw hydroizolacji z 2x papy termozgrzewalnej
- Montaż kominków wentylacyjnych do papy;
- Montaż wyłazu dachowego w miejscu istniejącego;
- Podwyższenie wskazanych kominów o warstwę projektowanej termoizolacji;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Wymiana rynien i rur spustowych oraz czyszczaków zachowując jednolity kolor;
- Demontaż tablic, uchwytów, kamer, opraw zewnętrznych, urządzeń i przewodów teletechnicznych i elektrycznych, pionów instalacji odgromowej i innych elementów kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym;
- Demontaż istniejących rolet okiennych,
- Demontaż krat okiennych ,
- Wycinka 2 szt. niewielkich drzew przy elewacji bocznej zachodniej budynku;
- Odtworzenie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych (masa bitumiczna) i wykonanie termoizolacji (styropian ekstrudowany o $\lambda=0,031 \text{ W/mK}$, gr. 14cm cokołu oraz ścian fundamentowych po ich odkopaniu i oczyszczeniu; montaż folii kubełkowej; zasypanie i zagęszczenie wykopów; położenie tynku mineralnego z dodatkiem biocydów w kolorze wg rysunku elewacji;
- Montaż rolet antywłamaniowych kl. RC2 we wskazanych miejscach ; przed wykonaniem elewacji należy zamontować

odpowiedni profil konstrukcyjny;

- Wykonanie opaski żwirowej szer. 50cm wokół części budynku (po usunięciu istniejącej betonowej płytki chodnikowej); odtworzenie istniejących chodników w wyniku przeprowadzonych prac związanych z odsłonięciem ścian fundamentowych zachowując spadek 3% na odcinku 50cm poza ściany budynku; w razie kolizji należy zabezpieczyć istniejącą roślinność;
- Wykonanie nowych pionów instalacji odgromowej prowadzonych w specjalnych rurkach podtynkowych oraz z puszkami rewizyjnymi podtynkowymi w miejscu złączy wg projektu branży elektrycznej;
- Wymiana opraw zewnętrznych wg projektu branży elektrycznej;
- Naprawa zarysowań murów zbrojeniem zszywającym;
- Wykonanie docieplenia ścian - styropian grafitowy frezowany $\lambda=0,032$ W/mK gr. 15cm po skuciu i usunięciu kruszejących, zawilgoconych istniejących tynków; całościowe stłuczenie tynków ozdobnych między oknami i na elewacji zachodniej; wykonanie nowych wypraw tynkarskich z tynku cienkowarstwowego silikatowego z dodatkiem biocydów;
- Malowanie całej elewacji farbami w kolorach wg rysunku elewacji;
- Montaż projektowanych daszków nadwejściowych;
- Ponowny montaż wcześniej zdemontowanych elementów i urządzeń oraz rolet okiennych na elewacji w porozumieniu z inwestorem lub użytkownikiem obiektu.

W zakresie instalacji elektrycznych przewiduje się:

- rozbudowa istn. rozdzielnic głównej,
- nowa instalacja oświetleniowa z wymianą opraw na LED,
- instalacja fotowoltaiczna,
- instalacja odgromowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych.

Zakres prac do wykonania w zakresie instalacji grzewczej:

- demontaż całej instalacji grzejnikowej i rurowej,
- wykonanie remontu powierzchni za demontowanymi grzejnikami.
- montaż grzejników stalowych płytowych
- montaż instalacji rurowej z rur ze stali węglowej wraz z armaturą
- włączenie projektowanej instalacji co do istniejącego węzła ciepłowniczego

Zakres prac instalacji wodociągowych:

- demontaż zużytej instalacji wodociągowej
- montaż nowych urządzeń wraz z armaturą
- montaż nowych przewodów instalacji wodociągowej
- włączenie się do istniejącej instalacji.

Inne

- uprzątnięcie terenu budowy,
- po zakończeniu robót, wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku przedszkola,
- wykonanie i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej o wym. 240/120w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Szczegółowe informacje oraz znaki logo znajdują się na stronie internetowej: https://funduszeue.lubuskie.pl/poradniki_lista/realizuje-projekt
- uporządkowanie terenu,

Wykonawca przedsięwzięcia jest zobowiązany do:

- prowadzenia robót w sposób nienaruszający bieżącego użytkowania obiektu. Dopuszcza się jedynie krótkotrwałe wyłączenie z użytkowania, przy uprzednim uzgodnieniu z Dyrektorem MP nr 10,
- aktualizacji ekspertyzy dotyczącej występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy w budynku Przedszkola nr 10 w Żarach filia przy Częstochowskiej 15, opracowanej przez mgr Bartosza Skrzypczak,
- aktualizacji decyzji nr WPN.6401.358.2024.JK z dnia 30 lipca 2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
- działań, aby co najmniej 70 % (masy) innych niż niebezpieczne odpadów z budowy i rozbiórki(wyłączając naturalnie występujące materiały, o których mowa w kategorii 17 0504 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym w decyzji 2000/532/WE)wytworzanych na placu budowy jest gotowe do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku materiału, takich jak operacje wypełniania wykopów z wykorzystaniem odpadów zastępujących inne materiały, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki.

2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób jego realizacji został zawarty w Projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik Nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2051234,85 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3320000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2051234,85 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DRECON Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 081073020

7.3.3) Ulica: Władysława Łokietka 8b

7.3.4) Miejscowość: Szprotawa

7.3.5) Kod pocztowy: 67-300

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2051234,85 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy