

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury lokalowej jednostek OSP z terenu gminy Czernikowo.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czernikowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866761

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słowackiego 12

1.5.2.) Miejscowość: Czernikowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-640

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 54 287 50 01

1.5.8.) Numer faksu: 54 230 50 51

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@czernikowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czernikowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1208158>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury lokalowej jednostek OSP z terenu gminy Czernikowo.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c20a22f3-88de-4d92-ba1b-bac40f5bc6de

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00058776

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037498/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury lokalowej jednostek OSP z terenu gminy Czernikowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt finansowany z EFRR - Priorytet 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Działania 2.8 Wsparcie służb ratowniczych Celu szczegółowego 2 (iv.) Wspieranie przystosowania się do zmian klimatu i zapobiegania ryzyku związanemu z klęskami żywiołowymi i katastrofami, a także odporności, z uwzględnieniem podejścia ekosystemowego programu FEdKP 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00525675

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IWP.271.1.21.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1080685,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji infrastruktury lokalowej remiz strażackich Ochotniczych Straży Pożarnych w Czernikowie, Steklinie i Mazowszu na terenie Gminy Czernikowo.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Modernizację strażnicy OSP w Czernikowie - działka numer ewidencyjny 221 obręb Czernikowo,
- Rozbudowę garażu OSP w Steklinie - działka numer ewidencyjny 97 obręb Steklin,
- Modernizację strażnicy OSP Mazowsze - działka numer ewidencyjny 147 obręb Mazowsze-Parcele.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji zawiera:

1) Modernizacja strażnicy OSP w Czernikowie:

- Opis Techniczny,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

2) Rozbudowa garażu OSP w Steklinie:

- Projekt Budowlany:
 - Projekt Zagospodarowania Terenu,
 - Projekt Architektoniczno-Budowlany,
- Projekty Techniczne:
 - Branża Konstrukcyjna,
 - Instalacja Elektryczna,
 - Instalacje Sanitarne,
- STWiORB.

3) Modernizacja strażnicy OSP Mazowsze:

- Projekt Budowlano-Wykonawczy
- Projekty Techniczne:
 - Instalacja Elektryczna,
 - Instalacje Sanitarne,
- STWiORB.

4) Wzór umowy - Załącznik nr 2 do SWZ.

5) Przedmiary Robót – dokument pomocniczy.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- organizację i zabezpieczenie terenu budowy,
- opracowanie dokumentacji niezbędnej do prawidłowej organizacji i realizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, uzbrojenia i instalacji w obrębie wykonywanych robót,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanego garażu OSP w Steklinie do użytkowania,
- uzyskanie pozytywnych opinii stosownych organów administracji państwowej właściwych w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego/Inwestora decyzji - pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- dostawę elementów wyposażenia obiektu strażnicy OSP Mazowsze wyszczególnionych w Projekcie budowlano-wykonawczym: Rys. nr A2 – Rzut przyziemia – Aranżacja,
- wykonanie i montaż tablic informujących o wsparciu finansowym projektu realizowanego przy udziale środków programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

5. Roboty prowadzone będą na terenie funkcjonujących obiektów remiz strażackich. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- prowadzenia robót budowlanych w sposób nieutrudniający funkcjonowania remiz oraz zapewniający bezpieczeństwo strażakom wyjeżdżającym do akcji ratowniczych,
- zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób nieupoważnionych,
- minimalizacji uciążliwości, wynikających z prowadzonych prac, dla użytkowników korzystających z obiektów.

6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie także do:

- przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu eksploatacji i obsługi urządzeń,
- wykonania dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót,
- serwisowania, w okresie gwarancyjnym, urządzeń wbudowanych w obiektach. Wymagane jest wykonanie minimum jednego przeglądu serwisowego w roku. W przypadku gdy częstotliwość wykonywania czynności serwisowych wymagana przez producenta wbudowanych urządzeń jest większa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń. Serwis należy wykonywać zgodnie ze wskazówkami producenta przez autoryzowane przez producenta ekipy serwisowe,
- składania Zamawiającemu w okresie gwarancyjnym informacji o przeprowadzonych serwisach gwarancyjnych, w terminie 14 dni od dnia wykonania czynności serwisowych.

7. Załączone do SWZ przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny. Zawarte w przedmiarach pozycje mają być pomocą w kalkulacji kosztów inwestycji, wobec tego są one jedynie wskazaniem wspomagającym wycenę. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami zamówienia jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

8. Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na 36 miesięcy, a maksymalny na 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert „Okres gwarancji”. Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach w postaci liczby całkowitej. Minimalny okres jaki może zaoferować Wykonawca to 36 miesięcy, a maksymalny okres wynosi 60 miesięcy.

Gwarancja obejmuje wykonane prace budowlane oraz zastosowane materiały i urządzenia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44221240-9 - Wrota garażowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262520-2 - Roboty murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45321000-3 - Izolacja cieplna

- 42511110-5 - Pompy grzewcze
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 39100000-3 - Meble
- 71351810-4 - Usługi topograficzne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1651890,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2164800,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1651890,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Partnerzy Budowlani Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 388840802
 - 7.3.3) Ulica:** Józefa Chrzanowskiego 23
 - 7.3.4) Miejscowość:** Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty ogólnobudowlane, instalacje sanitarne i elektryczne – w chwili składania oferty nie są znane nazwy firm podwykonawczych.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1651890,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-22

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe