

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA I REMONT NIEUŻYTKOWANEGO BUDYNKU NA BUDYNEK HANDLOWO-EDUKACYJNY WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZOO WROCŁAW SP. Z O.O.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021125219

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Z. Wróblewskiego

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-618

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: 713483024

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zoo.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zoo.wroclaw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka prawa handlowego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ogrody zoologiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PRZEBUDOWA I REMONT NIEUŻYTKOWANEGO BUDYNKU NA BUDYNEK HANDLOWO-EDUKACYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de751b02-fc15-4356-9379-e506d4ddca0f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00058729

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00561749

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 26/TP/RB/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1688048,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : PRZEBUDOWA I REMONT NIEUŻYTKOWEGO BUDYNKU NA BUDYNEK O FUNKCJI HANDLOWO-EDUKACYJNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O. PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 1-5 WE WROCŁAWIU (Dz. Nr 2/2, AM-2, obręb Dąbie)

Zakres robót budowlanych obejmuje zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 1023/2025 z dnia 16.05.2025 r w szczególności następujące elementy:

- 1) Zagospodarowanie terenu w zakresie budowy chodników, placów i dojść do budynku, przebudowy ciągów pieszych, ogrodzeń, robót wykończeniowych
- 2) Wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- 3) Przebudowa i remont istniejącego budynku na budynek o funkcji handlowo-edukacyjnej po uprzednim demontażu istniejących ekspozycji wewnątrz pawilonu,
- 4) Wykonanie podkonstrukcji z dostawą i montażem siatek stalowych nierdzewnych na elewacji pod nasadzenia ogrodu wertykalnego
- 5) Przebudowa istniejących i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych elektrycznych, niskoprądowych , sanitarnych i wentylacyjnych

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji stanowiącej Załączniki o nr 1 - 7 do SWZ tj:

- 1) Projekt budowlany - ZAŁĄCZNIK NR 1
- 2) Projekt wykonawczy – ZAŁĄCZNIK NR 2
- 3) Projekt techniczny – ZAŁĄCZNIK NR 3
- 4) Decyzja nr 1023/2025 z dnia 16 maja 2025 r. Prezydenta Wrocławia (WAZ-B1.6740.98.2025) – zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, udzielająca pozwolenia na budowę dla ZOO WROCŁAW Sp. z o.o. dla inwestycji pn : Przebudowa i remont nieużytkowanego budynku na budynek o funkcji handlowo-edukacyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja inwestycji ul. Z. Wróblewskiego 1-5 we Wrocławiu, dz. Nr 2/2, AM-2, obręb Dąbie) -ZAŁĄCZNIK NR 4
- 5) Pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.01.2025 r. nr WZN.5183.8.2025.DO RKP51894-2025 wraz z załącznikiem – ZAŁĄCZNIK NR 5
- 6) Pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.02.2025 Nr WZN.5183.8.2025.DO RKP-6533-2025 – ZAŁĄCZNIK NR 6
- 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – ZAŁĄCZNIK NR 7 oraz projekt umowy – ZAŁĄCZNIK NR 8

4. Załączony do SWZ przedmiar robót (Załącznik nr 9) nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, ma wyłącznie charakter pomocniczy i poglądowy, nie stanowi podstawy do ustalenia ilości wykonanych prac i wysokości wynagrodzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 70

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2381351,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4887669,73 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2381351,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAVI SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8961590805

7.3.3) Ulica: Lipowa

7.3.4) Miejscowość: MNICHOWICE

7.3.5) Kod pocztowy: 55-020

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2381351,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy