

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Remont i przebudowa nawierzchni chodników Placu Rynkowego we Wrocławiu wraz z nasadzeniami drzew i zieleni ozdobnej”, zadanie realizowane w ramach Programu Zielona Rewolucja.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932104838

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Śląska 1

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-118

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: +48 71 323 50 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zzm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Remont i przebudowa nawierzchni chodników Placu Rynkowego we Wrocławiu wraz z nasadzeniami drzew i zieleni ozdobnej”, zadanie realizowane w ramach Programu Zielona Rewolucja.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55e00e26-caa4-4780-ac25-a826f8c7aec3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00058459

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043078/41/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 „Remont i przebudowa nawierzchni chodników Placu Rynkowego we Wrocławiu wraz z nasadzeniami drzew i zieleni ozdobnej”, zadanie realizowane w ramach Programu Zielona Rewolucja”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00580628

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/220/97/2025/DPM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i prac ogrodniczych na terenie placu rynkowego we Wrocławiu na działce oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 105/1, AM-26 w obrębie Stare Miasto. Zakres robót obejmuje przebudowę placu rynkowego we Wrocławiu polegającą na rozszczelnieniu istniejącej nawierzchni z kostki kamiennej z wykonaniem nowych warstw podbudowy, budową przyłącza wodociągowego, budową systemu automatycznego nawadniania, remoncie elementów małej architektury oraz wyposażeniu terenu w nowe elementy małej architektury wraz z nasadzeniem roślin.

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części:

Część I - wykonanie robót budowlanych:

- a) przygotowanie terenu, w tym ogrodzenie terenu budowy, wygrodzenie stref niebezpiecznych, organizacja zaplecza budowy, ustawienie tablic informacyjno-ostrzegawczych oraz kart informacyjnych do standardów ochrony drzew, ustawienie znaków drogowych związanych z tymczasową organizacją ruchu;
- b) wycinka 26 drzew zgodnie z decyzją nr 3113/2025 z 26 września 2025 wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- c) tyczenie układu przestrzennego;
- d) demontaże elementów małej architektury, tj. krat i kamiennych obrzeży drzew wraz z betonowymi ławami;
- e) demontaże istniejących drewniano-stalowych siedzisk przeznaczonych do oczyszczenia, impregnacji, ponownego malowania i montażu;
- f) demontaże fragmentów nawierzchni z kostki kamiennej i płyt kamiennych przeznaczonych do ponownego montażu;
- g) montaż skrzynek antykompresyjnych umożliwiających rozrost bryły korzeniowej sadzonych drzew oraz ekranów przeciwkorzeniowych w wyznaczonych miejscach;
- h) montaż systemów podziemnych kotwiących drzewa oraz montaż krat osłaniających wybrane drzewa;
- i) uzupełnienie nawierzchni z kostki kamiennej w powiązaniu ze stanem istniejącym;
- j) ewentualna korekta ukształtowania nawierzchni zapewniająca spływ wód opadowych w kierunku istniejącego systemu odwodnienia;
- k) budowa przyłącza wodociągowego oraz montaż systemu automatycznego podlewania drzew;
- l) montaż nowych elementów małej architektury, tj. ław granitowych z drewnianymi siedziskami;
- m) roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych;
- n) roboty ziemne takie jak wywóz ziemi i gruzu z wykopów, profilowanie;
- o) uporządkowaniu terenu po zakończeniu wszystkich prac budowlanych, w tym odtworzenie nawierzchni, które uległy zniszczeniu podczas realizacji prac.

CZĘŚĆ II: wykonanie prac ogrodniczych:

- a) przygotowanie terenu pod nasadzenia roślin, m.in. wymianę gruntu na substrat
- b) nasadzenia 75 drzew,
- c) wykonanie nasadzeń krzewów i krzewinek.

CZĘŚĆ III: pielęgnacja gwarancyjna zieleni:

Wykonanie pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (tj. wykonanych prac ogrodniczych) w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i II przedmiotu umowy.

3. Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami (w tym dokumentacja projektowa oraz wzór umowy wraz z OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

45232120-9 - Roboty nawadniające

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3396090,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6719700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3396090,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATTIS Tomasz Obrzut

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7342732945

7.3.3) Ulica: Stara Wieś 216

7.3.4) Miejscowość: Krużlowa Wyżna

7.3.5) Kod pocztowy: 33-325

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3396090,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia (art. 436 pkt 1 ustawy Pzp):

- 1) Przedmiot umowy (Część I oraz Część II) zostanie wykonany w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- 2) Wykonywanie pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu umowy) będzie realizowane w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i Części II przedmiotu umowy.