

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części budynku Szkoły im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wilczopolu Kolonii**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA GŁUSK

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019980

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Dominów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 20-388

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 81-75-18-760

**1.5.8.) Numer faksu:** 81-75-18-650

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@glusk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.glusk.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc74833b-994b-40d5-a59e-54e7070fbd45>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części budynku Szkoły im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wilczopolu Kolonii

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dc74833b-994b-40d5-a59e-54e7070fbd45

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00057644

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00037019/26/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.21 Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części budynku Szkoły im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wilczopolu Kolonii

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00564685

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.34.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1329859,83

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części budynku Szkoły im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wilczopolu Kolonii”.

4.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy części budynku Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wilczopolu-Kolonii, która zlokalizowana jest na działce o nr. ewid.

060905\_2.0014.373/4. Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa obejmuje istniejącą kondygnację nadziemną (parter) oraz nadbudowę piętra. Projekt zakłada przebudowę istniejącego łącznika na parterze, w którym zostaną zlokalizowane pom. magazynowe oraz komunikacja. Do łącznika zaprojektowano rozbudowę o salę lekcyjną oraz przeszklony wiatrołap. Na piętrze zaprojektowano dwie sale lekcyjne skomunikowane z istniejącą częścią szkoły. Kolorystyka elewacji utrzymana w jasnych stonowanych barwach. Powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy 281,99 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, centralnego ogrzewania, gazu ziemnego, wentylacji i klimatyzacji. Należy wykonać zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę istniejących sieci: telekomunikacyjnej, wodociągowej, gazowej (przełożenie szafki gazowej). Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej.

Z uwagi na bliskie położenie placu zabaw, w razie konieczności należy przenieść istniejące urządzenia, a także usunąć istniejące drzewa będące w kolizji.

Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie z PINB.

Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie oświatowym (szkole), w którym w czasie realizacji robót odbywać się będą zajęcia dydaktyczne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania szkoły oraz bezpieczeństwo uczniów, pracowników i osób postronnych. W okresie realizacji robót łącznik między budynkami szkolnymi będzie musiał pozostawać w użytkowaniu, dlatego Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować prace, aby umożliwić jego bezpieczne, tymczasowe użytkowanie. Wszelkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ oraz zasadami obowiązującymi w obiektach użyteczności publicznej.

**4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- 3) Przedmiary robót,
- 4) Pozwolenie na budowę.

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały wynosi min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny). Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w § 11 Projektu umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 13

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 13

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1423662,52 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2299493,41 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1423662,52 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** „Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Dariusz Gugala”

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7171717978

**7.3.3) Ulica:** Kawęczyn 14

**7.3.4) Miejscowość:** Chodel

**7.3.5) Kod pocztowy:** 24-350

**7.3.6.) Województwo:** lubelskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-21

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1423662,52 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 8 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy