

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 15 w Świdnicy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Świdnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000579589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 49

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 74 856-28-00

1.5.8.) Numer faksu: +48 74 856-87-21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1201668>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 15 w Świdnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6d63c9cc-341c-4875-bc9e-96e9bab9ea14

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00057526

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038637/25/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 15 w Świdnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00495722

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-141/XI/25 (WPI.271.65.2025)

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2439836,59 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 15 w Świdnicy znajdującego się przy ulicy Ofiar Oświęcimskich 45 w ramach zadania pn.:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Świdnica”.

2. Budynek położony jest przy ulicy Ofiar Oświęcimskich 45, na działce nr 619, obręb Zachód.

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia stanowią poniższe dokumenty:

1) Dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. arch. Adama Mądrzaka. Przedmiotowa dokumentacja pn.: Termomodernizacja: docieplenie z projektem kolorystyki i wykorzystaniem OZE (fotowoltaika) obejmująca:

- Projekt Architektoniczno-Budowlany,
- Projekt Techniczny (Projekt Wykonawczy) - branża konstrukcyjna,
- Projekt Techniczny - branża sanitarna,
- Projekt Techniczny - branża elektryczna,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - branża budowlana,
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Instalacji centralnego ogrzewania,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Instalacji elektrycznych wewnętrznych,
- Przedmiary Robót - branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna.

2) Audyt energetyczny dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 15 w Świdnicy opracowany przez inż. Damiana Mszycę, ul. Wojska Polskiego 6/9, 56-400 Oleśnica.

3) Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna opracowana przez firmę Globprint Sp. z o.o. Szymon Wójcik.

4) Dokumentacja projektowa” opracowana przez firmę INVENT Pracownia Projektowo-Wykonawcza mgr inż. Jack Krawczyński pn. „Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku przedszkola miejskiego nr 15 w Świdnicy obejmuje Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny, Przedmiary – zakres prac wyłączony z przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja w wersji papierowej jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Świdnicy, ul. Armii Krajowej nr 49, Wydział Przetargów i Inwestycji Miejskich – pok.108.

Uwaga!

Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

4. Zakres prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy:

- a) docieplenie ścian fundamentowych,
- b) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wyprawą tynkarską oraz malowaniem – kolorystyka do uzgodnienia z

Zamawiającym w trakcie realizacji,

- c) ocieplenie stropodachu z wymianą pokrycia papowego z przebudową kominów, ścianek kolankowych, wymiana obróbek blacharskich i orynnowania,
 - d) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - e) budowa/remont zadaszeń nad wejściami,
 - f) wymiana całej stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi, wymiana witryn wewnętrznych i okienek do wydawania posiłków,
 - g) wymiana całej stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz całej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - h) likwidacja starych drzwi i wykucie nowego okna w gabinecie (zaznaczone na rys. nr 8 – rzut parteru – okno do wykucia) – do potwierdzenia w trakcie realizacji robót,
 - i) remont pomieszczeń przedszkola obejmujący:
 - ściany i sufity wraz z malowaniem – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji,
 - podłogi – w tym remont parkietów (cyklinowanie, ewentualna naprawa/wymiana klepek, lakierowanie), wymiana wykładzin PCV,
 - j) remont wszystkich pomieszczeń sanitarnych (łazienki, kuchnia, zmywalnia itd.) obejmuje wymianę płytek ściennych i podłogowych, malowanie ścian i sufitów, wymianę wszystkich sanitariatów (umywalki, baterie, miski ustępowe),
 - k) remont schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrad schodowych,
 - l) wymiana instalacji odgromowej,
 - m) przebudowa/remont tarasu,
 - n) wymiana ogrodzenia wraz z remontem cokołu w tym:
 - ogrodzenie od strony frontowej – systemowe ogrodzenie palisadowe z bramą wjazdową i bramkami wejściowymi (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym),
 - pozostałe ogrodzenie panelowe typu siatka – wykonane odtworzeniowo,
 - o) wymiana oświetlenia na energooszczędne,
 - p) montaż paneli fotowoltaicznych oraz roboty montażowe balastów pod panele fotowoltaiczne,
 - q) wymiana instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników i montażem osłon grzejnikowych,
 - r) montaż budek lęgowych zgodnie z załączoną ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną.
5. Wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę o udzielenie zamówienia publicznego, dostarczy do 14 dni po podpisaniu umowy Zamawiającemu kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2458). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, przedmiotowy Kosztorys będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy, będzie on także podstawą do rozliczania „robót zaniechanych” i „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art 455 ustawy PZP.
6. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia warunków określonych w opinii ornitologicznej i chiropterologicznej dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 15 przy ul. Ofiar Oświęcimskich 45 Świdnicy z września 2025 r.

Uwaga! Przedmiot zamówienia nie obejmuje następujących prac:

- przebudowa/remont pomieszczeń na parterze – realizowana na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku przedszkola miejskiego nr 15 w Świdnicy”- zakres prac wyłączony z przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3029930,68 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4988800,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3029930,68 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AKBiK Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 008087584
- 7.3.3) Ulica: Wagonowa 6
- 7.3.4) Miejscowość: Wrocław
- 7.3.5) Kod pocztowy: 53-609
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Nazwa podwykonawców nieznana na etapie składania ofert.

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-19
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3029930,68 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy