

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa ośrodka kultury i tradycji w msc. Oblęgorek, gm. Strawczyn**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STRAWCZYN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010790

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Żeromskiego 16

1.5.2.) Miejscowość: Strawczyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-067

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@strawczyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.strawczyn.4bip.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://strawczyn.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa ośrodka kultury i tradycji w msc. Oblęgorek, gm. Strawczyn

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-81139d2b-a789-4cf6-8df6-f6739109c558

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00057512

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00046999/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa ośrodka kultury i tradycji w msc. Oblęgorek, gm. Strawczyn

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021- 2027, Działanie 6.1.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00428693

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIRP.ZP.271.1.32.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2232019,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa ośrodka kultury i tradycji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. przyłączem wodociągowym, kanalizacyjnym, energetycznym, instalacją fotowoltaiczną oraz parkingiem w Oblęgorku.

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym o rzucie w kształcie zbliżonym do litery „L”. Obiekt jest podzielony na dwa skrzydła, wschodnie z salą konferencyjną oraz zachodnie z kuchnią, magazynem i pomieszczeniami gospodarczo-sanitarnymi, kotłownią, archiwum oraz wiatrołapem z szatnią. Budynek składa się z sali konferencyjnej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi: kuchnią i magazynem oraz pomieszczeniami sanitarnymi dostępnymi z komunikacji ogólnodostępnej.

Przy strefie wejściowej zaprojektowano wiatrołap z szatnią oraz pokój gospodarczy, archiwum i kotłownię dostępne z wydzielonej komunikacji.

Budynek parterowy o poddaszu nieużytkowym zaprojektowanym architektoniczno-konstrukcyjnie tak by umożliwić w przyszłości adaptację poddasza.

Obszar objęty opracowaniem stanowi działka o numerze ewidencyjnym 744/4 o powierzchni 1446,03m². Sąsiedztwo działek stanowią tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z drobnymi usługami towarzyszącymi oraz mieszkalnej wielorodzinnej, w dalszym sąsiedztwie znajdują się obiekty o funkcji handlowej oraz budynki oświaty.

Wypośażenie budynku:

- gabloty ekspozycyjne stojące otwierane 2 szt.
- witryny szklane wiszące otwierane 2 szt.
- fotele typu uszak 3 szt.
- stolik okrągły na stalowej nodze Ø80cm
- rzutnik, projektor multimedialny, ekran (zestaw) – wg załącznika nr 1A, który należy złożyć wraz z ofertą (nie podlega uzupełnieniu)
- składany stół koktajlowy wysoki okrągły Ø80cm – 3 szt.
- składany stół bankietowy 90x180 cm, grubość blatu 18mm – 8 szt.
- wyposażenie łazienki (lustro, dozownik na mydło, suszarka do rąk, szczotka do wc, kosz na śmieci)
- przenośny system nagłośnienia
- wyposażenie sali konferencyjnej (szafy)
- wyposażenie kuchni (meble góra-dół, lodówka, piekarnik, okap, kuchenka, naczynia, garnki, zmywarka, stół kelnerski na kółkach)
- wyposażenie szatni (szafki, wieszaki)
- apteczka metalowa wisząca z wyposażeniem
- kosze na śmieci
- uchwyt do ściany na flagę podwójny
- napis na elewacji „Ośrodek kultury i tradycji”
- biały montaż

Przedmiotowy teren jest uzbrojony w następujące media:

- wodociąg,
- kanalizację sanitarną,
- telekomunikację.

Przedmiotowa działka nie jest zabudowana.

Wszelkie rozwiązania w zakresie branży konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, wewnętrznego układu komunikacyjnego zostały zawarte w dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część do niniejszego opracowania.

Do obowiązków Wykonawcy należy dostawa i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 120/60 cm przed zakończeniem realizacji zamówienia.

Tablica musi zawierać:

- znak FE, znak UE oraz znak województwa świętokrzyskiego,
- nazwę beneficjenta,
- tytuł projektu (maksymalnie 150 znaków),
- adres portalu mapadotacji.gov.pl.

Wzór tablicy dla programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027:
https://funduszeueswietokrzyskie.pl/images/poradniki/strategia_komunikacji/FES_wzor_tablicy.png

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2094445,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2948000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2094445,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ELBUDEX SŁAWOMIR KRAWCZYK, ,

Nazwy (firy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DARIUSZ ŚLĘZAK
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "MAGNUS" , Ruda Strawczyńska 111, 26-067 Strawczyn

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9590939006

7.3.3) Ulica: ul. Generała Władysława Sikorskiego 17

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-434

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2094445,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 550 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy