

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sprzątanie obiektów Gorzowskiego Centrum Pomocy Rodzinie w Gorzowie Wielkopolskim.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gorzów Wlkp. - Gorzowskie Centrum Pomocy Rodzinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003131062

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Walczaka 42

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubliczne.kontakt@gmail.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gcpr.bip.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e95642a7-1f7f-4f17-9e81-4b744815e668>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sprzątanie obiektów Gorzowskiego Centrum Pomocy Rodzinie w Gorzowie Wielkopolskim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e95642a7-1f7f-4f17-9e81-4b744815e668

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00057259

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00049515/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Sprzątanie pomieszczeń GCPR

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** DO.271.24.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 590000,00 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych obiektów Zamawiającego, obejmującej utrzymanie czystości, porządku i higieny w budynkach wskazanych w niniejszej Specyfikacji oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1). Usługa obejmuje wykonywanie czynności sprzątania w sposób ciągły i systematyczny, zgodnie z wymaganiami jakościowymi Zamawiającego, przy użyciu własnych środków czystości, materiałów eksploatacyjnych oraz sprzętu profesjonalnego, zapewniającego odpowiednią efektywność i bezpieczeństwo pracy.

LP. /Adres/ Powierzchnia objęta umową najmu Zamawiającego

1 Ul. Walczaka 42 834,66 m²2 Ul. Jagiełły 7 532,29 m²3 Ul. Drzymały 10 333,58 m²4 Ul. Towarowa 6a 339,80 m²5 Ul. Puszkina 3 145,15 m²6 Ul. Teatralna 26 366,73 m²

Wskazana powierzchnia nie jest realnym metrażem przeznaczonym do sprzątania z uwagi na zabudowę meblową.

Zamawiający nie wskazuje odrębnie metrażu klatek schodowych ani innych pomieszczeń o zmiennej geometrii.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje pełną realizację czynności wynikających z OPZ niezależnie od metrażu tych pomieszczeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego lub stałego zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni sprzątanej. Powyższe nie stanowi istotnej zmiany umowy i powinno być dokonane w formie pisemnego powiadomienia wykonawcy.

Personel Wykonawcy wykonuje usługi w godzinach określonych w umowie oraz OPZ. Wynagrodzenie miesięczne nie zależy od liczby godzin pracy pracowników, a Wykonawca zapewnia właściwą organizację pracy tak, aby nie powstawały godziny nadliczbowe.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę pełniącą funkcję koordynatora realizacji umowy, odpowiedzialną za bieżący nadzór nad prawidłowością wykonywania usług, reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego oraz organizację pracy personelu sprząającego.

Koordynator musi wykonywać swoje obowiązki w sposób zapewniający realną i terminową reakcję na potrzeby Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, że koordynator znajduje się w stałej dyspozycji w odległości nie większej niż 50 km od siedzib Zamawiającego, tak aby w sytuacjach wymagających jego obecności mógł stawić się na miejscu w terminie nie dłuższym niż 1 godzina od wezwania Zamawiającego.

Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu sprzętu i środków czystości planowanych do użycia w ramach realizacji usługi oraz do umożliwienia Zamawiającemu dokonania weryfikacji, czy sprzęt oraz środki czystości spełniają wymagania określone w OPZ. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewyrażenia zgody na zastosowanie sprzętu lub środków niespełniających wymagań jakościowych, technicznych lub bezpieczeństwa.

Wykonawca zobowiązany jest do organizacji pracy w sposób zapewniający należyte świadczenie usług, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających ze specyfiki obiektów Zamawiającego. W szczególności:

- a) czynności takie jak mycie okien, prace wysokościowe oraz inne prace podwyższonego ryzyka mogą być wykonywane wyłącznie w godzinach od 6:00 do 22:00;
- b) Zamawiający nie dopuszcza wykonywania prac sprzątania wymagających nadzoru, dostępu do pomieszczeń administracyjnych lub ingerencji w urządzenia w godzinach nocnych.

Sprzątanie w obiekcie przy ul. Towarowej 6a może odbywać się wyłącznie po zakończeniu pracy składów orzekających. Zamawiający nie wymaga, aby personel sprząający stawiał się na obiekt z wyprzedzeniem czasowym przed zakończeniem pracy jednostki – prace mają być realizowane jedynie po jej opuszczeniu przez pracowników.

Zamawiający zastrzega, że w toku realizacji umowy może dojść do przekształcenia w Centrum Usług Społecznych, które będzie następcą prawnym Zamawiającego, w związku z czym może dojść do zmiany danych identyfikacyjnych, kontaktowych, adresów dostaw, a także do zmian w zakresie zapotrzebowania. Zmiany w zakresie zapotrzebowania zostały

uwzględnione przez zastrzeżenia prawa opcji lub prawa do zmiany umowy w tym zakresie.
Zamawiający zastrzega, że nie dopuszcza możliwości skierowania do sprzątnia

Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji pracy, aby ta sama osoba nie wykonywała usług sprzątnia w obiekcie przy ul. Walczaka 42 oraz w innych obiektach Zamawiającego. Obiekt przy ul. Walczaka 42 jest największą i najbardziej oddaloną siedzibą Zamawiającego, wobec czego personel obsługujący ten obiekt musi wykonywać usługę wyłącznie w nim.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje czyszczenia sprzętu komputerowego, urządzeń elektronicznych ani jakichkolwiek czynności mogących naruszać integralność tego sprzętu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90919200-4 - Usługi sprzątnia biur

90911200-8 - Usługi sprzątnia budynków

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 27060,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 59400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 29520,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „TECH-DOM” Michałik spółka jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5990301162

7.3.3) Ulica: ul. Staszica 1F

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 708480,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-20 do 2027-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy