

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa ochrony na terenie nieruchomości przy ul. Nowoursynowskiej 84 w Warszawie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOLEGIUM EUROPY**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 017187784****1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica: ul. Nowoursynowska 84****1.5.2.) Miejscowość: Warszawa****1.5.3.) Kod pocztowy: 02-797****1.5.4.) Województwo: mazowieckie****1.5.5.) Kraj: Polska****1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa****1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dg@coleurope.eu****1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.coleurope.eu/>****1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bsskancelaria.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja****SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa ochrony na terenie nieruchomości przy ul. Nowoursynowskiej 84 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-16a754a1-9d34-4242-9d16-b733964eccc4**2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00056877****2.6.) Wersja ogłoszenia: 01****2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-21****2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie****2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie****2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak****2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00508525****SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy****SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

4.1.) Numer referencyjny: 1/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, w których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług całodobowej fizycznej ochrony osób i mienia na terenie nieruchomości przy ul. Nowoursynowskiej 84 w Warszawie, składającej się z:

1) Zespołu Pałacowo-Parkowego w Natolinie,

2) Rezerwatu Przyrody Las Natoliński.

2. Obiekty powołane w ust. 1 są wpisane do rejestru zabytków.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ („Opis przedmiotu zamówienia”).

4. Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

79710000-4 Usługi ochroniarskie

79711000-1 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

5. Zamawiający ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia umożliwia zainteresowanym Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznacza następujące terminy wizji lokalnej: 4 listopada 2025 r. godz. 9:00 oraz 7 listopada 2025 r. godz. 9:00. Miejsce zbiórki: Brama główna.

6. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa. Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie wizji: Pan Robert Dziewicki,

e-mail: robert.dziewicki@coleurope.eu.

7. Na podstawie art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i obiektów Zamawiającego oraz zarządzaniu zespołem pracowników ochrony (nadzór

i koordynacja) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1773) i aktów wykonawczych wydanych do tej ustawy, przez cały okres realizacji zamówienia (o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy) lub wspólnik spółki cywilnej. Powyższy obowiązek nie dotyczy w szczególności pracowników patroli interwencyjnych.

8. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 7, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 uPzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w załączniku nr 9 do SWZ („Projektowane postanowienia umowy”).

9. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Uzasadnienie: Zamawiający nie podzielił zamówienia na części, ponieważ: a) konieczna jest jedna dyspozytornia i jedna procedura dla ew. interwencji, kontroli dostępu i raportowania, b) wymagane jest jedno centrum odpowiedzialności za szkody i roszczenia, c) rozdzielenie obszarów zwiększa ryzyko luk w ochronie na granicach stref i podnosi koszty koordynacji wielu wykonawców. W konsekwencji podział mógłby obniżyć poziom bezpieczeństwa.

10. Zamówienie (w zakresie podstawowym) będzie realizowane od dnia 1 grudnia 2025 r. przez okres kolejnych 7 miesięcy, tj. do 30 czerwca 2026 r. lub do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy przewidzianego w umowie na zakres podstawowy, w zależności od tego, które z tych zdarzeń wystąpi wcześniej.

11. W razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, świadczenie usługi będzie kontynuowane przez okres kolejnych 5 miesięcy lub do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie na zakres opcjonalny, w zależności od tego, które z tych zdarzeń wystąpi wcześniej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 976066,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1090061,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1021934,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): 1. FM Integrated Solutions Sp. z o.o. (dawniej Impel Safety Sp. z o.o.)

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 2. Impel Facility Services Sp. z o.o., 3. Profer Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 899 278 69 75

7.3.3) Ulica: Słonimskiego 1

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-304

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Nazwa: nieznany na etapie złożenia oferty, powierzany zakres: wsparcie załóg interwencyjnych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1021934,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa zawarta z Konsorcjum w składzie:

1. FM Integrated Solutions Sp. z o.o.

(dawniej Impel Safety Sp. z o.o.)

ul. Słonimskiego 1,

50-304 Wrocław

(Lider Konsorcjum)

2. Impel Facility Services Sp. z o.o.

ul. Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław

3. Profer Sp. z o.o.

ul. Bobrowa 4, 43- 316 Bielsko-Biała

Cena oferty: 1 021 934,96 zł w tym: cena zamówienia podstawowego: 603 981,84 zł, cena zamówienia opcjonalnego: 417 953,12 zł.

Status wybranego Wykonawcy: duże przedsiębiorstwa (wszyscy konsorcjanci).