

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 9 w Kętrzynie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kętrzyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 11

1.5.2.) Miejscowość: Kętrzyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-400

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 089 7520520

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.miastoketrzyn.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4ab53833-af70-45f8-8316-7dfe5891150d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 9 w Kętrzynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ab53833-af70-45f8-8316-7dfe5891150d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00056505

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2025/BZP 00043090/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.18 Przebudowa i remont Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 9 w Kętrzynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027, Priorytet FEWM.12 Rozwój obszarów miejskich, Działanie FEWM.12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00521802

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.38.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 16482273,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na przebudowie i remoncie Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 9 w Kętrzynie, która obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych;
- 2) wykonanie budowy podziemnej instalacji wodociągowej – przyłącza;
- 3) wykonanie budowy podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej – przyłącza;
- 4) wykonanie budowy przyłącza i podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej;
- 5) wykonanie przebudowy przyłącza ciepłowniczego;
- 6) wykonanie nowych instalacji grzewczych, ciepła technologicznego, ciepłej i zimnej wody użytkowej, hydrantowej, kanalizacyjnej, wentylacji;
- 7) wykonanie instalacji elektrycznych, przyzywowych, sieci internetowej, dzwonka szkolnego, systemu sygnalizacji pożaru;
- 8) wykonanie robót konstrukcyjnych;
- 9) wykonanie robót ogólnobudowlanych;
- 10) wykonanie remontu/konserwacji okien witrażowych w auli budynku;
- 11) wyposażenie – biały montaż sanitarny, lustra, okładziny ścienne i sufitowe – wskazane w projekcie budowlanym i projekcie aranżacji wnętrz. Pozostałe wyposażenie ruchome (siedziska, stoły, krzesła, tablice itp.) wskazane w projekcie budowlanym i projekcie aranżacji wnętrz nie jest objęte zamówieniem;
- 12) uzyskanie odbioru obiektu przez Państwową Straż Pożarną;
- 13) uzyskanie odbioru obiektu przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną;
- 14) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Uwaga: Załączone do niniejszego postępowania przedmiary robót służą tylko jako element pomocniczy do wyceny robót budowlanych. Roboty należy wycenić w szczególności na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

2. Szczegółowy opis i zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określa - załącznik nr 5 do SWZ – dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14571810,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 22251074,50 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14571810,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany S.C. Marek Słowikowski Sławomir Słowikowski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790335378
- 7.3.3) Ulica: Kolejowa 10
- 7.3.4) Miejscowość: Gołdap
- 7.3.5) Kod pocztowy: 19-500
- 7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:
- TEXOM S.A., Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków - Nadzór nad przygotowaniem, organizacją i rozliczeniem robót budowlanych

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-19
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14571810,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy