

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie usług kominiarskich stałych i dodatkowych oraz rocznych przeglądów przewodów kominowych w budynkach i lokalach komunalnych położonych w Zielonej Górze - administrowanych przez Zamawiającego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 368268097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zjednoczenia 110

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 65-120

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 68 353 67 04

1.5.8.) Numer faksu: (+48) 68 353 36 84

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gm.zgora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.gm.zgora.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka mieszkaniowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie usług kominiarskich stałych i dodatkowych oraz rocznych przeglądów przewodów kominowych w budynkach i lokalach komunalnych położonych w Zielonej Górze - administrowanych przez Zamawiającego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2b482eb-6b13-4661-a034-86145ec393ae

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00056277

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032283/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Usługi i roczne przeglądy kominiarskie w budynkach administrowanych przez ABM w Zielonej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00569165

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.261.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 206645,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi usługi stałe oraz dodatkowe:

- a. Usługi stałe: czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych, wentylacyjnych, kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi oraz wybieranie sadzy z otworów kominowych wraz z wynoszeniem do pojemników na śmieci z budynków objętych zamówieniem.
- b. Usługi dodatkowe: w zależności od potrzeb Zamawiającego (každorazowo na pisemne polecenie), takie jak:
 - Sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.
 - Wskazanie przewodów kominowych i miejsc na połączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych z wydaniem opinii pisemnej – na potrzeby ZGM (nie obejmuje wykonania opinii na potrzeby projektantów i wykonawców robót).
 - Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych.
 - Wyszukanie i wskazanie miejsca przerwy lub nieszczelności w przewodzie kominowym z wydaniem opinii pisemnej.
 - Czyszczenie rur piecowych.

2. Przeglądy będą realizowane na następujących obszarach:

- a) Administracja Budynków Mieszkalnych - Miasto Zielona Góra
- b) Administracja Budynków Mieszkalnych - Sołectwa
- c) Kompleks Przyrodniczo – Edukacyjny - Miasto Zielona Góra
- d) portiernia ZGM - Miasto Zielona Góra

3. Szczegółowy opis zamówienia zamieszczony jest w załączniku nr 7 do SWZ pn. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ).

4. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca składa kosztorys szczegółowy (załącznik nr 8 do SWZ), w którym podaje ceny jednostkowe netto za wykonanie usługi, będący załącznikiem do umowy. Suma podanych cen jednostkowych musi odpowiadać podanej w ofercie całkowitej cenie ryczałtowej za wykonanie usługi oraz podanych cen za wykonywanie usługi na poszczególnych obszarach. Podane ceny jednostkowe przez Wykonawcę są wiążące na etapie realizacji umowy. Wykonawca nie ma obowiązku składania kosztorysu szczegółowego na etapie składania ofert.

5. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71630000 – 3: Usługi kontroli i nadzoru technicznego

90915000 - 4: Usługi czyszczenia pieców i kominów

6. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie zgodnym z § 4 ust. 2 pkt. 4) wzoru umowy.

7. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę:

Na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia, polegające na czyszczeniu, sprawdzeniu prawidłowości, kontroli przewodów kominowych, spalinowych, wentylacyjnych, kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wyłoniony Wykonawca winien złożyć przed podpisaniem umowy oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.

8. Informacje na temat uprawnień kontrolnych oraz sankcji z tytułu niespełnienia ww. wymagań określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.

9. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawierają następujące dokumenty:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Projekt umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 236263,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 236263,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 236263,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usługowy "FILBUD" Władysław Filipowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9261057044

7.3.4) Miejscowość: Krosno Odrzańskie

7.3.5) Kod pocztowy: 66-600

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 236263,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa realizowana w okresie 12 miesięcy od podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od 23.01.2026r.