

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Przebudowa kotłowni w ramach projektu: „Montaż instalacji OZE na budynkach będących własnością Gminy Pilchowice” -
powtórka**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PILCHOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257831

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Damrota 6

1.5.2.) Miejscowość: Pilchowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-145

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 235 65 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@pilchowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.pilchowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pilchowice.ezamawiajacy.pl/pn/pilchowice/demand/237909/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa kotłowni w ramach projektu: „Montaż instalacji OZE na budynkach będących własnością Gminy Pilchowice” - powtórka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-23d52752-caad-4309-b975-c39bbef7cc1e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00056251

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041635/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa kotłowni w ramach projektów: "Montaż instalacji OZE na budynkach będących własnością Gminy Pilchowice" oraz "Zielona energia w gminie Pilchowice"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu: „Montaż instalacji OZE na budynkach będących własnością Gminy Pilchowice” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację”, Działanie FESL.10.6 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00458715

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.29.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 679432,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie przebudowy kotłowni w:

1) Domu Kultury w Wilczy;

2) Domu Kultury w Żernicy.

wraz z dostawą oraz montażem instalacji odnawialnych źródeł energii dla dwóch lokalizacji.

2. Przebudowa kotłowni w Domu Kultury w Wilczy oraz w Żernicy – obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie przebudowy kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła oraz montażem instalacji fotowoltaicznej zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lokalizacja Rodzaj instalacji Moc instalacji minimum

Dom Kultury w Wilczy

instalacja fotowoltaiczna moc instalacji PV min. 4,05 kWp na dachu budynku

instalacja fotowoltaiczna moc instalacji PV min. 15,795 kWp na dachu budynku

kocioł na biomasę moc minimum 57,98 kW

Dom Kultury w Żernicy instalacja fotowoltaiczna moc instalacji PV min. 28,755 kWp na dachu budynku

powietrzne pompy ciepła do c.o. typu powietrze-woda w kaskadzie moc łączna minimum 47,791 kW (moc zgodnie z parametrem A-7 W55).

Wymagane jest zastosowanie dwóch pomp w układzie kaskadowym o równych lub zbliżonych mocach.

Minimalny zakres prac w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych:

- montaż konstrukcji pod instalację modułów PV,
- montaż instalacji modułów fotowoltaicznych wraz z optymalizatorami mocy,
- wykonanie zabezpieczeń pod konstrukcje, dla przewodów i zabezpieczenie ich,
- położenie okablowania do podłączenia modułów PV wraz z wykonaniem tras kablowych w pomieszczeniach,
- zamontowanie rozdzielnic AC i DC,
- zamontowanie zabezpieczeń przepięciowych, w tym rozłączników prądowych po stronie AC i DC
- podłączenie rozdzielnic do systemu elektroenergetycznego,
- montaż inwertera,
- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicie, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych),
- wykonanie i montaż instalacji uziemiającej,
- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie rozruchu instalacji,
- przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej w odniesieniu do instalacji PV (ochrony przeciwporażeniowej; rezystancji izolacji; rezystancji uziemienia; impedancji pętli zwarcia,
- wykonanie uziemienia dla instalacji PV,
- jeśli instalacja odgromowa koliduje lub z instalacją PV – przebudowanie lub zmodernizowanie instalacji odgromowej,
- przeprowadzenie pomiarów instalacji fotowoltaicznej,
- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
- inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.

Minimalny zakres prac w zakresie montażu pomp ciepła:

- wykonanie zabezpieczenia elektrycznego oraz uziemienia i zabezpieczenia pomp ciepła od skutków przepięć – zgodnie z

instrukcją producenta pomp oraz zgodnie z normą PN-HD-60364 lub równoważną,

- wykonanie wszelkich prac elektrycznych,
- wykonanie fundamentu pod jednostki zewnętrzne,
- wykonanie odprowadzenia skroplin wraz podłożem,
- montaż pomp ciepła c.o. z buforem,
- montaż instalacji rurowych,
- izolacja termiczna rurociągów i armatury (zgodnie z rozporządzeniem),
- położenie okablowania do podłączenia pomp ciepła,
- przystosowanie kotłowni dla potrzeb prawidłowego wpięcia oraz działania pomp ciepła (np. wszelkie bufory, wymienniki, zawory itp.),
- podłączenie do istniejącej instalacji c.o.,
- montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania układu,
- montaż czujników temperatury,
- montaż czytników ciepła,
- instalacja zdalnego monitoringu dla pomp ciepła, umożliwiająca Gminie zdalny odczyt produkcji energii cieplnej z pomp,
- wykonanie włączenia do istniejącego układu,
- izolowanie przewodów,
- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebiecia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych),
- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie rozruchu instalacji i sprawdzenie poprawności działania,
- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
- płukanie wewnętrznej instalacji co przed rozpoczęciem prac wpięcia nowego źródła ciepła do instalacji co,
- inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.

Szczegółowy opis zamówienia oraz parametry minimum dla poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji, a także wytyczne dla prac projektowych opisano szczegółowo w Programach Funkcjonalno-Użytkowych, stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

42511110-5 - Pompy grzewcze

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 701100 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1027898,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 701100 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Fotoconcept Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9592031251

7.3.3) Ulica: Karola Olszewskiego 6

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-663

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 701100 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy