Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa parteru w budynku mieszkalno - usługowym z przeznaczeniem na przedszkole jednooddziałowe lokalizowany przy ul. Leśnickiej 10 w Górze Św. Anny na działce nr 103/3 i 103/4

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Leśnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413337

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 9

1.5.2.) Miejscowość: Leśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-150

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@lesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lesnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-401fac53-b45d-44b3-8276-efa1af2264b6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa parteru w budynku mieszkalno - usługowym z przeznaczeniem na przedszkole jednooddziałowe lokalizowany przy ul. Leśnickiej 10 w Górze Św. Anny na działce nr 103/3 i 103/4

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-401fac53-b45d-44b3-8276-efa1af2264b6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00055495

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019007/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Przebudowa budynku komunalnego wraz z przeznaczeniem na oddział przedszkolny w Górze Św. Anny przy ul. Leśnickiej 10 dz. 103/3, 103/4

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00513776

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa parteru w budynku mieszkalno – usługowym
z przeznaczeniem na przedszkole jednooddziałowe lokalizowany przy ul. Leśnickiej 10
w Górze Św. Anny na działce nr 103/3 i 103/4.

2. Zadanie ma zostać wykonane zgodnie ze:
1) złożonym wnioskiem z dnia 01.10.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich o uzyskanie pozwolenia na budowę,
2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a załączone przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy,
3) projektem zagospodarowania terenu,
4) projektem architektoniczno-budowlanym.

3. Zadanie obejmuje następujący zakres robót:
1) przebudowę chodnika oraz budowę rampy dla niepełnosprawnych,
2) budowę muru oporowego wzdłuż pochylni z kamienia wapiennego,
3) budowę schodów betonowych prefabrykowanych przy północnej elewacji budynku łączących taras z zachodnią częścią działki,
4) wykonanie balustrady na murku tarasu do wysokości 1,1 m,
5) budowę schodów z bloków granitowych łączących spocznik rampy z istniejącym tarasem,
6) budowę placu zabaw w zachodniej części działki,
7) likwidację tablicy informacyjnej oraz ogrodzenia w północnej części działki,
8) likwidację schodów oraz murków oporowych w miejscu projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych,
9) wycinkę drzew iglastych kolidujących z ww. pracami,
10) likwidację nieczynnego szamba w zachodniej części działki,
11) uporządkowanie terenu wokół budynku.
4. W ramach przebudowy planuje się następujące prace:
1) osuszenie w części parteru ścian zewnętrznych od strony tarasu metodą iniekcji krystalicznej oraz wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej,
2) osuszenie ścian wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej oraz wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej,
3) przebudowę ścian na parterze,
4) wykonanie posadzki wraz z docieplenie,
5) wymianę i montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej,
6) montaż drzwi wejściowych do części przedszkola,
7) roboty posadzkowe,
8) roboty malarskie i okładzinowe,
9) wykonanie instalacji wewnętrznych,
10) biały montaż armatury sanitarnej i osprzętu elektrycznego.
5. Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:
1) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami, wraz z wszystkimi obowiązkami wynikającymi z prawa budowlanego,
2) przeprowadzenie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika,
3) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
4) kompleksową obsługę geodezyjną oraz inwentaryzację geodezyjna powykonawczą,
5) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
6) organizację i oznakowanie budowy,
7) zapewnienie dojazdu do innych obiektów posesji w czasie prowadzenia robót,
8) remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach,
9) powstałe odpady, w tym wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom pnie, korzenie karpiny itp. należy bez zbędnej zwłoki wywozić na składowisko odpadów lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów,
10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,

11) wykonanie dokumentacji budowlanej powykonawczej,
12) zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane, jeśli wymagane.

Zadania zgodnie z ust. 4 od pkt 1) do 8) wykonawca wykona samodzielnie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1156200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3519643,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1156200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Ogólnobudowlane Michał Cichoń

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9910403165

7.3.3) Ulica: Kopernika 14

7.3.4) Miejscowość: Tarnów Opolski

7.3.5) Kod pocztowy: 46-050

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1156200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące