

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku przy ul. Powstańców w Baborowie - utworzenie żłobka**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Baborów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412817

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 2a

1.5.2.) Miejscowość: Baborów

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-120

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 77 887 39 20

1.5.8.) Numer faksu: 77 403 69 28

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@baborow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.baborow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-365a6a88-d395-4c60-aa33-284df8fdcc2a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku przy ul. Powstańców w Baborowie - utworzenie żłobka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-365a6a88-d395-4c60-aa33-284df8fdcc2a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00055405

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044914/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja budynku przy ul. Powstańców w Baborowie- utworzenie żłobka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00404714

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGP.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku przy ulicy Powstańców w Baborowie polegająca na zmianie sposobu użytkowania budynku nieużytkowanego na żłobek wraz z jego przebudową, remontem, ociepleniem, rozbudową o ganek, budową schodów zewnętrznych, pochylni, placu zabaw oraz rozbiórka schodów zewnętrznych, ganku oraz komina wolnostojącego w miejscowości Baborów, przy ulicy Powstańców 62, na działce ewidencyjnej nr 1761.

W ramach prac przewiduje się m.in.:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze w tym m.in.: rozbiórka schodów zewnętrznych, ganku oraz komina wolnostojącego,
- remont wewnątrz obiektu w tym m.in.: wykonanie nowych posadzek, nowych tynków, malowanie ścian,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji grzewczej wraz z pompą ciepła,
- wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej nawiewno - wywiewnej,
- wykonanie instalacji klimatyzacyjnej,
- wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- budowę ganku,
- budowę schodów zewnętrznych,
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie izolacji pionowej,
- ocieplenie budynku wełną fasadową gr. 15,00 cm i o współczynnika przenikania ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- budowę placu zabaw,
- wyprofilowanie i utwardzenia terenu z kostki brukowej,
- ogrodzenie działki,
- inne prace towarzyszące.

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa – 268,93 m²

Wysokość budynku: 12,24 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (parter, I piętro, poddasze).

Liczba kondygnacji podziemnych: 1 (piwnica).

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261320-3 - Kładzenie rynien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45431000-7 - Kładzenie płytek

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1790000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3073797,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1790000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SONBUD JASIUKAJĆ Sp.J.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6392010679

7.3.3) Ulica: Mikołaja 9 B

7.3.4) Miejscowość: Racibórz

7.3.5) Kod pocztowy: 47-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1790000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące