

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Zarządzanie nieruchomościami położonymi w Krośnie przy ul. Lotników, oznaczonymi jako działki numer: 376/19, 376/25, 376/28, 376/32, 376/34, 376/36, 423 o łącznej pow. 3,8425 ha (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Krosno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440809

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lwowska 28a

1.5.2.) Miejscowość: Krosno

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-400

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.krosno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.krosno.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zarządzanie nieruchomościami położonymi w Krośnie przy ul. Lotników, oznaczonymi jako działki numer: 376/19, 376/25, 376/28, 376/32, 376/34, 376/36, 423 o łącznej pow. 3,8425 ha (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-798a0a05-7143-492a-9932-8635078be5e3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00055035

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021175/31/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.35 Zarządzanie nieruchomościami położonymi w Krośnie przy ul. Lotników, oznaczonymi jako działki numer: 376/19, 376/25, 376/28, 376/32, 376/34, 376/36, 423 o łącznej pow. 3,8425 ha (...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00580174

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Spełnione zostały przesłanki udzielenia zamówienia z wolnej ręki zawarte w art. 214 ust. 1 pkt 11) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Właścicielem spółki komunalnej "Lotnisko Krosno" Sp. z o.o." jest w 100 % Zamawiający. Głównym przedmiotem działalności spółki jest zarządzanie lotniskiem w Krośnie, dlatego też zlecenie przedmiotu zamówienia ww. podmiotowi jest w pełni uzasadnionym i najbardziej efektywnym działaniem.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.117.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonywanie usług związanych z pełnieniem funkcji zarządzającego nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Lotników, oznaczoną jako działki numer: 376/19, 376/25, 376/28, 376/32, 376/34, 376/36, 423 o łącznej pow. 3,8425 ha, zabudowaną następującymi budynkami: halą produkcyjną z częścią warsztatową i administracyjną, budynkiem administracyjno - magazynowym "Krakowiak", kompresorownią, magazynem materiałów (niezakończona budowa), portiernią, stacją transformatorową, kotłownią, magazynem gazów, magazynami technicznymi z garażami, magazynem chemicznym.

2. Wykonanie usług związanych z prowadzeniem w imieniu Gminy Miasto Krosno parkingu strzeżonego dla pojazdów usuniętych z dróg z terenu miasta Krosna zgodnie z art. 50 a i art. 130 a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1251 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie usuwania pojazdów, których używanie może zagrażać bezpieczeństwu lub porządkowi ruchu drogowego albo utrudniających prowadzenie akcji ratowniczej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2285 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie usuwania pojazdów pozostawionych bez tablic rejestracyjnych lub których stan wskazuje na to, że nie są używane (Dz. U. z 2022 r., poz. 1959), z wyjątkiem pojazdów przewożących materiały niebezpieczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79420000-4 - Usługi związane z zarządzaniem

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

98351000-8 - Usługi zarządzania parkingami

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „Lotnisko Krosno” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6842645290

7.3.3) Ulica: ul. Żwirki i Wigury 8

7.3.4) Miejscowość: Krosno

7.3.5) Kod pocztowy: 38-400

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 417400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące