

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 749 95 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://jarocin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d0bb78ae-3d18-4e20-b30d-206f18b764ec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00054318

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044730/29/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.29 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00495276

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WGK-RIK.271.1.55.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 263145,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej techniczno - wykonawczej . Przedmiot zamówienia w ramach zadania budżetowego: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin”. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 zadania/części. Każda z części stanowi odrębny przedmiot zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części zamówienia. Wymagane jest jednak złożenie kompletnej oferty. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 11 do SWZ

1) zadanie nr 1 - Termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury w Dąbrowie, Dąbrowa 13A, 63-200 Jarocin, które dotyczy przygotowania dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla budynku ujętego w audycie energetycznym wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa; realizowane w dwóch etapach- częściowo dofinansowane przez Fundusz Sołecki Sołectwa Dąbrowa

Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przez instalację uzdatniania wody rozumie się odżelaziacz / odmanganiacz oraz filtry sznurkowe itp.
2. Zakres ew. zastosowania klimatyzacji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Montaż urządzeń do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory) – pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu, magazyny energii min. 10 kWh.
4. Parametry, rozmieszczenie i liczba zewnętrznych punktów świetlnych prowadzące do właściwego doboru natężenia oświetlenia pod kątem współpracy z instalacją monitoringu zewnętrznego.
5. Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia - pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ochrony całej nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Roboty związane z automatyką budynku (budynki inteligentne) – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (w tym np. wyposażenie budynków w takie systemy jak BMS – Building Management System, LCN – system sterowania urządzeniami elektrycznymi, czy KNX – system sterowania budynkiem lub o podobnym zakresie działania) – przy zachowaniu kompatybilności z rozwiązaniami stosowanymi w innych obiektach Zamawiającego w nw. zakresie:
 - zarządzania automatyką sterowniczą w źródłach ciepła (w tym zastosowanie automatyki pogodowej, czasowego sterowania pracą instalacji, polegającego na nocnym lub weekendowym obniżeniu parametrów pracy, itp.); zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji;
 - odczytu liczników ciepła, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych;
 - odczytu liczników zużycia wody;
 - zarządzania zaworem odcinającym ciśnienie wody;
 - zarządzania wentylacją mechaniczną;
 - zarządzania klimatyzacją;
 - zarządzania instalacją fotowoltaiczną;
 - zarządzania urządzeniami do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory);
 - zarządzania oświetleniem (włącznie z czujnikami ruchu i zmierniczu);
 - zarządzania instalacją elektryczną;
 - zarządzania automatyką żaluzji / zasłon / rolet z napędami elektrycznymi;
 - zarządzania instalacją zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia;
 - zarządzania instalacją monitoringu, alarmową i kontroli dostępu;
 - zarządzania instalacją bezpieczeństwa pożarowego budynku;
 - instalacja nagłośnienia sprzężona z urządzeniami łączności.
8. Działania dostosowawcze w zakresie przygotowania infrastruktury obiektu, pod kątem odporności na zagrożenie użycia broni kinetycznej, jak i tzw. ABC – w zakresie dostosowania części obiektów (np. piwnic) do wymogów rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji

z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.

9. Wszystkie elementy stolarki (okna, drzwi, bramy) w systemie ciepłego montażu.

10. Napisy i grafiki zewnętrzne wraz z numerem adresowym – podświetlane z czujnikami zmierzchu – wg odrębnego projektu ustandaryzowanego przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:

- 1) uzyskanie map do celów projektowych (jeśli będzie wymagane),
- 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych określonych przepisami prawa: uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych,
- 3) wykonanie projektów zagospodarowania terenu, po uprzedniej inwentaryzacji i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
- 5) wykonanie projektu technicznego dla każdej branży,
- 6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7) wykonanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
- 8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego; w przypadku braku akceptacji i wniesieniu uwag przez Zamawiającego należy wprowadzić uwagi do dokumentacji i ponownie złożyć do akceptacji do Zamawiającego,
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o niewnoszeniu uwag (w zależności od wymogów przepisów prawa),
- 10) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zakres robót określony w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
- 11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,
- 12) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
- 13) wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów,
- 14) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Prawo budowlane.

Pozostałe wymagania zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ (odrębnie dla każdej z części).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 88245,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej techniczno - wykonawczej . Przedmiot zamówienia w ramach zadania budżetowego: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin”. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 zadania/części. Każda z części stanowi odrębny przedmiot zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części zamówienia. Wymagane jest jednak złożenie kompletnej oferty. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 11 do SWZ

2) zadanie nr 2 – Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Prusach, Prusy 52, 63-200 Jarocin, które dotyczy przygotowania dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla budynku ujętego w audycie energetycznym wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa;

Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przez instalację uzdatniania wody rozumie się odżelaziacz / odmanganiacz oraz filtry sznurkowe itp.
2. Zakres ew. zastosowania klimatyzacji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Montaż urządzeń do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory) – pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu, magazyny energii min. 10 kWh.
4. Parametry, rozmieszczenie i liczba zewnętrznych punktów świetlnych prowadzące do właściwego doboru natężenia oświetlenia pod kątem współpracy z instalacją monitoringu zewnętrznego.
5. Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia - pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ochrony całej nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Roboty związane z automatyką budynku (budynki inteligentne) – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (w tym np. wyposażenie budynków w takie systemy jak BMS – Building Management System, LCN – system sterowania urządzeniami elektrycznymi, czy KNX – system sterowania budynkiem lub o podobnym zakresie działania) – przy zachowaniu kompatybilności z rozwiązaniami stosowanymi w innych obiektach Zamawiającego w nw. zakresie:
- zarządzania automatyką sterowniczą w źródłach ciepła (w tym zastosowanie automatyki pogodowej, czasowego sterowania pracą instalacji, polegającego na nocnym

- lub weekendowym obniżeniu parametrów pracy, itp.); zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji;
- odczytu liczników ciepła, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych;
 - odczytu liczników zużycia wody;
 - zarządzania zaworem odcinającym ciśnienie wody;
 - zarządzania wentylacją mechaniczną;
 - zarządzania klimatyzacją;
 - zarządzania instalacją fotowoltaiczną;
 - zarządzania urządzeniami do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory);
 - zarządzania oświetleniem (włącznie z czujnikami ruchu i zmierzchu);
 - zarządzania instalacją elektryczną;
 - zarządzania automatyką żaluzji / zasłon / rolet z napędami elektrycznymi;
 - zarządzania instalacją zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia;
 - zarządzania instalacją monitoringu, alarmową i kontroli dostępu;
 - zarządzania instalacją bezpieczeństwa pożarowego budynku;
 - instalacja nagłośnienia sprzężona z urządzeniami łączności.
8. Działania dostosowawcze w zakresie przygotowania infrastruktury obiektu, pod kątem odporności na zagrożenie użycia broni kinetycznej, jak i tzw. ABC – w zakresie dostosowania części obiektów (np. piwnic) do wymogów rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji
- z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.
9. Wszystkie elementy stolarki (okna, drzwi, bramy) w systemie ciepłego montażu.
10. Napisy i grafiki zewnętrzne wraz z numerem adresowym – podświetlane z czujnikami zmierzchu – wg odrębnego projektu ustandaryzowanego przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:

- 1) uzyskanie map do celów projektowych (jeśli będzie wymagane),
- 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych określonych przepisami prawa: uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych,
- 3) wykonanie projektów zagospodarowania terenu, po uprzedniej inwentaryzacji i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
- 5) wykonanie projektu technicznego dla każdej branży,
- 6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7) wykonanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
- 8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego; w przypadku braku akceptacji i wniesieniu uwag przez Zamawiającego należy wprowadzić uwagi do dokumentacji i ponownie złożyć do akceptacji do Zamawiającego,
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o niewnoszeniu uwag (w zależności od wymogów przepisów prawa),
- 10) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zakres robót określony w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
- 11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,
- 12) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
- 13) wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów,
- 14) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Prawo budowlane.

Pozostałe wymagania zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ (odrębnie dla każdej z części).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 87450,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej techniczno - wykonawczej . Przedmiot zamówienia w ramach zadania budżetowego: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin”. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 zadania/części. Każda z części stanowi odrębny przedmiot zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części zamówienia. Wymagane jest jednak złożenie kompletnej oferty. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 11 do SWZ
- 3) Zadanie nr 3 - Termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury w Potarzycy, ul. Wyzwolenia 29A, 63-200 Potarzyca, które dotyczy przygotowania dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla budynku ujętego w audycie energetycznym wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa;

Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przez instalację uzdatniania wody rozumie się odżelaziacz / odmanganiacz oraz filtry sznurkowe itp.
 2. Zakres ew. zastosowania klimatyzacji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 3. Montaż urządzeń do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory) – pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu, magazyny energii min. 10 kWh.
 4. Parametry, rozmieszczenie i liczba zewnętrznych punktów świetlnych prowadzące do właściwego doboru natężenia oświetlenia pod kątem współpracy z instalacją monitoringu zewnętrznego.
 5. Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia - pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 6. Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ochrony całej nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 7. Roboty związane z automatyką budynku (budynki inteligentne) – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (w tym np. wyposażenie budynków w takie systemy jak BMS – Building Management System, LCN – system sterowania urządzeniami elektrycznymi, czy KNX – system sterowania budynkiem lub o podobnym zakresie działania) – przy zachowaniu kompatybilności z rozwiązaniami stosowanymi w innych obiektach Zamawiającego w nw. zakresie:
 - zarządzania automatyką sterowniczą w źródłach ciepła (w tym zastosowanie automatyki pogodowej, czasowego sterowania pracą instalacji, polegającego na nocnym lub weekendowym obniżeniu parametrów pracy, itp.); zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji;
 - odczytu liczników ciepła, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych;
 - odczytu liczników zużycia wody;
 - zarządzania zaworem odcinającym ciśnienie wody;
 - zarządzenia wentylacją mechaniczną;
 - zarządzania klimatyzacją;
 - zarządzania instalacją fotowoltaiczną;
 - zarządzania urządzeniami do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory);
 - zarządzania oświetleniem (włącznie z czujnikami ruchu i zmierzchu);
 - zarządzania instalacją elektryczną;
 - zarządzania automatyką żaluzji / zasłon / rolet z napędami elektrycznymi;
 - zarządzania instalacją zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia;
 - zarządzania instalacją monitoringu, alarmową i kontroli dostępu;
 - zarządzania instalacją bezpieczeństwa pożarowego budynku;
 - instalacja nagłośnienia sprzężona z urządzeniami łączności.
 8. Działania dostosowawcze w zakresie przygotowania infrastruktury obiektu, pod kątem odporności na zagrożenie użycia broni kinetycznej, jak i tzw. ABC – w zakresie dostosowania części obiektów (np. piwnic) do wymogów rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.
 9. Wszystkie elementy stolarki (okna, drzwi, bramy) w systemie ciepłego montażu.
 10. Napisy i grafiki zewnętrzne wraz z numerem adresowym – podświetlane z czujnikami zmierzchu – wg odrębnego projektu ustandaryzowanego przez Zamawiającego.
- Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:
- 1) uzyskanie map do celów projektowych (jeśli będzie wymagane),
 - 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych określonych przepisami prawa: uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych,
 - 3) wykonanie projektów zagospodarowania terenu, po uprzedniej inwentaryzacji i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
 - 5) wykonanie projektu technicznego dla każdej branży,
 - 6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 7) wykonanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
 - 8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego; w przypadku braku akceptacji i wniesieniu uwag przez Zamawiającego należy wprowadzić uwagi do dokumentacji i ponownie złożyć do akceptacji do Zamawiającego,
 - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o niewnoszeniu uwag (w zależności od wymogów przepisów prawa),
 - 10) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zakres robót określony w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
 - 11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,
 - 12) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
 - 13) wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów,
 - 14) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Prawo budowlane.

Pozostałe wymagania zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ (odrębnie dla każdej z

części).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 87450,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 10 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), informuje o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin- CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA NR 1”.

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty niepodlegającej odrzuceniu znacznie przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 108.541,35 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 101044,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 270600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 101044,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KLIMAS REALIZACJA BUDÓW I PROJEKTÓW BUDOWLANYCH SPÓŁKA ZO.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6211841610

7.3.3) Ulica: RAWICKA 55

7.3.4) Miejscowość: KROTOSZYN

7.3.5) Kod pocztowy: 63-700

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 101044,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-01

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 109297,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 295200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 109297,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KLIMAS REALIZACJA BUDÓW I PROJEKTÓW BUDOWLANYCH SPÓŁKA ZO.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6211841610

7.3.3) Ulica: RAWICKA 55

7.3.4) Miejscowość: KROTOSZYN

7.3.5) Kod pocztowy: 63-700

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 109297,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-01