

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Usługa Pogotowia Technicznego dla budynków administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w  
Dąbrowie Górniczej.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271518876

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Tysiąclecia 20

**1.5.2.) Miejscowość:** Dąbrowa Górnicza

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 41-303

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22B - Sosnowiecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** (32) 260 86 52

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@mzbm.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mzbm.com.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ef35adb8-e556-4c77-97da-0d2f03a8b535>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

administrowanie i zarządzanie nieruchomościami

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa Pogotowia Technicznego dla budynków administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ef35adb8-e556-4c77-97da-0d2f03a8b535

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00054278

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00031178/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.10 Usługa Pogotowia Technicznego w Dąbrowie Górniczej na rok 2026

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00550492

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP/ZT/MBa/015/11/25

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 144000,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na zabezpieczaniu awarii na instalacjach: wodociągowo-kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, w ramach Pogotowia Technicznego. Usługa obejmuje obsługę awarii zgłaszanych przez lokatorów w dni robocze po godzinach pracy tj. od poniedziałku do środy od godziny 15:00 do godziny 7:00 w czwartki od 17:00 do 7:00 w piątki od godziny 13:00 do 7:00 kolejnego dnia roboczego oraz całodobowo w dni wolne od pracy i święta.

Czynności wykazane w zakresie obejmują prace w budynkach mieszkalnych oraz użytkowych będących w całości w administrowaniu MZBM oraz w pojedynczych lokalach mieszkalnych lub użytkowych będących własnością Gminy Dąbrowa– wykaz stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii niezwłocznie po zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż zadeklarowanym w formularzu ofertowym.

Zakres czynności w budynkach będących własnością Gminy obejmuje w szczególności:

1)Usuwanie niedrożności pionów i poziomów kanalizacyjnych wewnętrznych i na zewnątrz budynków oraz przyłączy kanalizacyjnych w eksploatacji MZBM.

2)Zabezpieczanie nieszczelności i wycieków pionów zbiorczych kanalizacyjnych.

3)W przypadku zablokowania się wodomierza przedpłatowego wymaga się wymiany zablokowanego wodomierza na wodomierz zwykły.

4)Zabezpieczenie i usuwanie nieszczelności i wypływu gazu na pionach i poziomach instalacji gazowej wraz z przedstawieniem protokołu z badania szczelności.

5)Wykonywanie na wezwanie kontroli szczelności instalacji gazowej wraz z przedstawieniem protokołu z badania szczelności.

6)Wykonywanie czynności zabezpieczających wewnętrznych linii elektrycznych powodujących przerwy w dostawie energii elektrycznej.

7)Wymianę bezpieczników przedlicznikowych i nadprądowych.

8)Usuwanie awarii nieszczelności na instalacjach wewnętrznych centralnego ogrzewania.

9)Zabezpieczanie wybitych okien oraz wyłamanych zamków w drzwiach.

10)Zabezpieczanie lokalu po zdarzeniach i wypadkach losowych.

11)Udział w usuwaniu skutków zdarzeń i wypadków losowych.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach Pogotowia Technicznego należy:

1)Pozostawanie w gotowości do przyjęcia zawiadomienia o wystąpieniu awarii, zgodnie z godzinami wskazanymi w opisie Rozdziale II podrozdziale 1 pkt 1.1.

2)Dojazd na miejsce awarii.

3)Stwierdzenie przyczyny awarii.

4)Wykonanie czynności w zakresie zabezpieczenia awarii i zapobieżeniu szkodzie.

5)Ustalenie zakresu prac.

6)Skontaktowanie się z gestorami wody, ciepła, energii i gazu lub serwisantami węzłów i kotłowni w celu usunięcia awarii powstałej na sieciach.

7)Prowadzenie raportu zgłoszeń.

8)Przedkładanie raportu ze zgłoszeń za miesiąc poprzedni, który będzie stanowił załącznik do faktury. Wzór raportu stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

9)Zgłaszanie awarii lub zgłoszenia, których realizacja leży po stronie zarządcy budynku do administratora budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Zamawiający ustala następujący system zgłoszeń oraz ich obsługi:

1)Wykonawca zobowiązany jest zareagować na zgłaszaną awarię.

2)Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia awarii zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

3)Osoba sprawująca nadzór nad rejestrem zgłoszeń z ramienia Wykonawcy jest zobowiązana być w ciągłej dyspozycji do przyjęcia zgłoszenia i przekazania go do realizacji. Wykonawca zobligowany jest udostępnić numer kontaktowy, adres

kontaktowy email oraz każdorazowo informować Zamawiającego o zmianach lub zastępstwach tej osoby na e-maila: mzbm@mzbm.com.pl

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nierzetelnego wykonywania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają projektowane postanowienia umowy - Załącznik nr 11 do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami uprawnień dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz potencjału gospodarczego, sprzętu, narzędzi, zasobów kadrowych zabezpieczających wykonanie umowy z należytą starannością.

Zamawiający informuje, że dysponuje lokalami do wynajęcia, które mogą służyć do magazynowania materiałów/sprzętów lub jako pomieszczenie pracownicze. Wszelkie informacje dotyczące najmu lokali użytkowych zamieszczone są na stronie internetowej <https://www.mzbm.com.pl/lokale-uzytkowe/>.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 141579,60 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 141579,60 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 141579,60 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** FACHOWIEC 24 PRZEMYSŁAW DOMURAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (Fachowiec24)

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 524077250

**7.3.3) Ulica:** Olimpijska 29 lokal 45

**7.3.4) Miejscowość:** Bytom

**7.3.5) Kod pocztowy:** 41-902

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-31

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 141579,60 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
Od 2026-01-01 do 2026-12-31