

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmującej optymalizację systemu wentylacji w Szkole Podstawowej nr 2 im. Ireny Szewińskiej w Łomiankach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łomianki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 1181768394

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 115

1.5.2.) Miejscowość: Łomianki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-092

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@lomianki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.lomianki.pl/bip/zamowienia-publiczne>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1205199>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmującej optymalizację systemu wentylacji w Szkole Podstawowej nr 2 im. Ireny Szewińskiej w Łomiankach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e137f47d-5617-44a6-a41c-9396baa2caa7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00054031

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035087/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Wykonanie ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmującej optymalizację systemu wentylacji w Szkole Podstawowej nr 2 im. Ireny Szewińskiej w Łomiankach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00506750

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.37.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmującej optymalizację systemu wentylacji w Szkole Podstawowej nr 2 im. Ireny Szewińskiej w Łomiankach.
2. Zakres prac Etapu I obejmuję m.in.:
 - 1) Przeprowadzenie wizji lokalnej.
 - 2) Zapoznanie się z dokumentacją techniczną obiektu, w tym dokumentacją powykonawczą, dokumentacją z prac utrzymaniowych i remontowych, protokołami z okresowych kontroli ww. obiektu, będącymi w posiadaniu Zamawiającego.
 - 3) Przeprowadzenie kontroli i pomiaru z natury instalacji wentylacji mechanicznej w miejscach dostępnych - kanały i kształtki.
 - 4) Wykonanie przekuć i rewizji dodatkowych w miejscach koniecznych do pełnej i dokładnej kontroli systemu wraz z pracami związanymi z zakończeniem-uzupełnieniem miejsc przekuć i założeniem dodatkowych rewizji systemowych w miejscach koniecznych oraz rewizji systemowych na kanałach wentylacyjnych, koniecznych do kontroli systemu i prawidłowego wykonania ekspertyzy.
 - 5) Przeprowadzenie kontroli elementów regulacyjnych instalacji ze sprawdzeniem możliwości regulacji i ustawień.
 - 6) Dokonanie analizy elementów nawiewnych i wyciągowych systemów wentylacji wraz z rozmieszczeniem i ilością, sprawdzenie kierownic w nawiewnikach ruchomych.
 - 7) Wykonanie kontroli systemu tłumików na poszczególnych instalacjach.
 - 8) Analiza systemu połączeń i prowadzenia systemów nawiewnych i wyciągowych na dachu budynku.
 - 9) Sprawdzenie połączeń elastycznych na systemach - tłumienie drgań.
 - 10) Dokonanie pomiarów umiejscowienia central wentylacyjnych i ich zgodność z projektem.
 - 11) Analiza poprawności wykonania instalacji i doboru okapu - kuchnia.
 - 12) Kontrola połączeń elektrycznych, zasilania i zabezpieczeń - rezystancji oraz poprawność zabezpieczeń elektrycznych zasilania central wentylacyjnych.
 - 13) Dokonanie pomiarów przepływu wraz z analizą pracy systemu odzysku glikolowego.
 - 14) Kontrola połączeń automatyki, sprawdzenie poprawności ustawień parametrów pracy w centralach wentylacyjnych oraz analiza poprawności pracy i reakcji centrali urządzeń peryferyjnych na zmiany ustawień automatyki.
 - 15) Ogólna kontrola automatyki, urządzeń peryferyjnych i pracy paneli sterujących.
 - 16) Kontrola pracy silników w poszczególnych centralach wentylacyjnych z pomiarami prądowymi i kontrolą pracy mechanicznej silników (łożyska, łopatki).
 - 17) Analiza przepływu i odzysku ciepła przez wymienniki ciepła w centralach wentylacyjnych.
 - 18) Kontrola poprawności pracy urządzeń peryferyjnych central wentylacyjnych.
 - 19) Dokonanie pomiarów skuteczności instalacji wentylacji wszystkich systemów.
 - 20) Dokonanie pomiarów głośności wszystkich systemów instalacji wentylacji
 - 21) Sprawdzenie przepływu powietrza na początku instalacji wentylacyjnych przy centralach wentylacyjnych sondą anemometryczną metodą cieplno-oporową.
 - 22) Ocena poprawności izolacji i wykonania kanałów wentylacyjnych.
 - 23) Dokonanie prób szczelności wszystkich systemów nawiewnych i wyciągowych.
 - 24) Nadzór nad wszystkimi pracami przez uprawnionych inspektorów instalacji sanitarnych i elektrycznych.
 - 25) Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu istniejącego systemów wentylacji mechanicznej wraz zaleceniami i rozwiązaniami niezbędnymi do wdrożenia.
 - 26) Prezentacja wniosków z ekspertyzy na spotkaniu koordynacyjnym z udziałem przedstawicieli szkoły, pracowników UM Łomianki, ICDS.
3. Zakres prac Etapu II obejmuję m.in.:
 - 1) Przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej w oparciu o ekspertyzę techniczną zgodnie z Ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, Ustawą Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, Ustawą o Odnawialnych Źródłach Energii wraz z aktami wykonawczymi, Ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71315200-1 - Budowlane usługi doradcze

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

71314100-3 - Usługi elektryczne

71321400-8 - Usługi konsultacyjne w zakresie wentylacji

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

50712000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu jednym z kryteriów oceny ofert był termin realizacji zamówienia, tj. do 1.12.2025 r. lub do 09.12.2025 r. wskazywany przez wykonawców w treści oferty. Termin ten stanowił element mający istotny wpływ na wynik oceny ofert.

Zamawiający uznał, że z przyczyn proceduralnych oraz upływu czasu na realizację zamówienia nie jest możliwe zawarcie umowy w terminie umożliwiającym wykonawcy dotrzymanie zaoferowanego w ofercie terminu realizacji zamówienia. Realizacja zamówienia w terminie wskazanym w ofercie stała się obiektywnie niemożliwa. W związku z powyższym, Zamawiający unieważnia postępowanie