

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Wykonanie zamiennej dokumentacji wykonawczo-kosztorysowej budynków wielorodzinnych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla inwestycji w miejscowości Wieliszew**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Spółka z o. o.

**1.3.) Oddział zamawiającego:** SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 522088433

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Książęca 15 lok. U6

**1.5.2.) Miejscowość:** Wieliszew

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-135

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@simkznmc.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://simkznmazowszecenrum.ezamawiajacy.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://simkznmazowszecenrum.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - związki podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt 1 lub 2 ustawy lub podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt. 3 ustawy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie zamiennej dokumentacji wykonawczo-kosztorysowej budynków wielorodzinnych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla inwestycji w miejscowości Wieliszew

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-bcf7411b-b90b-4dcd-8a67-2e93a98971ac

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00053178

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00480261

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

#### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** TP.07.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 321666,67 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiot zamówienia stanowi: usługa wykonania zamiennej dokumentacji wykonawczo-kosztorysowej budynków wielorodzinnych wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego dla inwestycji w miejscowości Wieliszew.

2) Wspólny Słownik Zamówień:

Główny kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do SWZ wraz z Załącznikami do OPZ;

- projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 3 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 169740,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 341940,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 169740,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Mateusz Mindziak

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8133646099

**7.3.3) Ulica:** Popularna 8

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 02-473

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-12

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 169740,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 32 miesiące

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Odnośnie pola 8.3) pn.: "Okres realizacji zamówienia (...)" - Zamawiający precyzuje, że dokładny termin realizacji usługi określa szczegółowo SWZ (z uwzględnieniem podziału na dwa etapy realizacji zamówienia).