

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w gminie Gorzkowice - budynek przy ul. Przemysłowej.”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Gorzkowice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590647871

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Szkolna 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Gorzkowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-350

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 044 6818 006

**1.5.8.) Numer faksu:** 044 6818 006

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@gorzkowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://gorzkowice.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d8341f69-9432-42bd-9cbf-5cfa5169c841>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w gminie Gorzkowice - budynek przy ul. Przemysłowej.”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d8341f69-9432-42bd-9cbf-5cfa5169c841

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00053070

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00001695/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w gminie Gorzkowice - budynek przy ul. Przemysłowej.”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w gminie Gorzkowice, który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Województwa Łódzkiego 2021-2027. Umowa dofinansowanie projektu Nr FELD.02.23-IZ.OO-001/25-00.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00524166

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.11.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1382601,12 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku biurowego zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej 40 w Gorzkowicach w ramach przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w gminie Gorzkowice.”

4.2. Zakres robót obejmuje, w szczególności:

1) Wykonanie nowej instalacji grzewczo - chłodzącej zasilanej z powietrznej elektrycznej pompy ciepła (zestaw dwóch), zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejących urządzeń grzewczych,
- wyrównanie i malowanie powierzchni za zdemontowanymi urządzeniami grzewczymi,
- montaż nowej instalacji grzewczo- chłodzącej o mocy 14,76kW wraz z zestawem pomp,
- montaż odpowietrzników na końcówkach pionów instalacji grzewczo- chłodzącej,
- regulacja instalacji grzewczo –chłodzącej,
- wykonanie próby ciśnieniowej instalacji na zimni,
- wykonanie próby ciśnieniowej instalacji na gorąco,
- izolacja cieplna rur.

2) Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz linii WLZ związanych z termomodernizacją obiektu, zakres robót obejmuje:

- WLZ,
- wewnętrzne linie zasilające,
- podrozdzielnie,
- instalację zasilającą dla odbiorników technologicznych,
- instalację odgromową i połączeń wyrównawczych,
- wymianę opraw oświetleniowych wewnętrznych.

3) Docieplenie budynku obejmujące:

- demontaż istniejącego ocieplenia ścian,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku w technologii ETICS
- docieplenie stropodachu z zewnątrz płytami styropianowymi EPS100 lub styropapą EPS 100
- wykonanie docieplenia nieocieplonych podłóg na gruncie,
- wymianę okien drewnianych.

4) Wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej;

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1491438,07 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1491438,07 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1491438,07 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** CONRESS Sp. z o. o. Sp.k,

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP:+8272310523 REGON: 365064997

**7.3.3) Ulica:** ul. Warcka 6

**7.3.4) Miejscowość:** Sieradz

**7.3.5) Kod pocztowy:** 98-200

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie: robót budowlanych, robót sanitarnych, instalacji elektrycznej, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy GRAFIT Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 63, 98-200 Sieradz NIP: 8272255149 KRS 0000332720.

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-20

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1491438,07 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące**

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy