Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZESZCZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 356305070

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościelna 4

1.5.2.) Miejscowość: Brzeszcze

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-620

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 77 28 500

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@brzeszcze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.brzeszcze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d1964d2d-00c8-48b7-94f1-5f544b58e87b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d1964d2d-00c8-48b7-94f1-5f544b58e87b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00051747

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00060735/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane w ramach projektu FEMP.08.11-IZ.00-0052/25 współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00505645

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZP.271.36.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1692998,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację w formule zaprojektuj i buduj, zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach” w ramach projektu FEMP.08.11-IZ.00-0052/25 współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie w formule zaprojektuj i buduj, zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach” .
2. Inwestycję zaplanowano na działce 187/2 w Brzeszczach stanowiącej własność Gminy Brzeszcze w starej części budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach.
3. Przedmiotem zamówienia jest:
1) wykonanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach przy ul. Kościelnej 4, a także przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej. W tym zakresie Zamawiający wymaga między innymi wykonania/uzyskania:
a) mapy do celów projektowych lub aktualizacji mapy sytuacyjno -wysokościowej lub mapy zasadniczej zgodnej z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjno- kartograficznego jeśli będzie wymagane,
b) niezbędnych opinii i ekspertyz lub ich aktualizacji,
c) postanowień o zgodzie na odstępstwa od obowiązujących przepisów o ile będzie wymagane,
d) uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi (w szczególności SANEPID i p.poż.) wymaganych przez przepisy, niezbędnych w procesie projektowania i wykonywania robót budowlanych,
e) wszystkich niezbędnych uzgodnień, postanowień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót, jeśli będzie wymagane,
f) wstępnej koncepcji rozwiązań technicznych,
g) projektu instalacji OZE, obejmującego lokalizację paneli fotowoltaicznych, ich parametry techniczne, oraz integrację z systemem zasilania budynku,
h) projektu architektoniczno – budowlanego,
i) wielobranżowych projektów technicznych i wykonawczych,
j) kosztorysów i przedmiarów,
k) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
2) wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych na postawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, tak aby uzyskać zgodnie z przepisami prawa budowlanego pozwolenie na użytkowanie obiektu/ dokonać skutecznego zgłoszenia zakończenia robót w tym między innymi:
a) docieplenie dachu i stropu pod nieogrzewanym poddaszem,
b) likwidacja mostków termicznych, poprawa izolacyjności połączeń pomiędzy ścianami, dachem i podłogami,
c) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, wymiana dotychczasowych kotłów na kondensacyjne kotły gazowe, wymiana zaworów termostatycznych na nowoczesne sterowane centralnym systemem regulacji,
d) wymiana stolarki budowlanej: okiennej i drzwiowej,
e) modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż pompy ciepła oraz zasobnika cwu,
f) instalacja systemów odnawialnych źródeł energii,
g) adaptacja pomieszczenia w piwnicy na potrzeby magazynu energii, zakup i montaż magazynu energii,
h) obudowa ścian naruszonych podczas wykonywania prac związanych z termomodernizacją budynku, oraz odtworzenie kolorystyki całego pomieszczenia, w którym zostały naruszone powierzchnie ścian lub sufitów w związku z wykonywanymi robotami,
3) wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym:

a) dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz Projektanta sprawującego nadzór autorski,
b) dziennika budowy,
c) oświadczenia Kierownika Budowy, Kierowników Robót,
d) protokołów pomiarów i badań , sprawozdania z rozruchu modernizowanych instalacji,
e) inwentaryzacji powykonawczej budowlanej -jeśli będzie wymagana,
f) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej -jeśli będzie wymagana,
g) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń, aparatury itp.,
h) dokumentacji techniczno-ruchowej,
i) kserokopii kart gwarancyjnych,
j) atestów, aprobat, certyfikatów zgodności itp. spisanych chronologicznie i potwierdzonych przez kierownika budowy o wbudowaniu na tej budowie,
k) protokołu z przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi zamontowanego sprzętu i urządzeń,
l) ustaleń technologicznych,
m) karty charakterystyki energetycznej budynku po wykonanych robotach,
n) audytu energetycznego powykonawczego budynku po przeprowadzonych robotach budowlanych, potwierdzającego osiągnięcie wymaganych wskaźników.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 10 do SWZ – Audyt Energetyczny, załącznik nr 11 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

51112100-1 - Usługi instalowania sprzętu do przesyłu energii elektrycznej

51112200-2 - Usługi instalowania sprzętu sterowania energią elektryczną

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

44622000-6 - Układy odzyskiwania ciepła

42511110-5 - Pompy grzewcze

45331110-0 - Instalowanie kotłów

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1588070,82 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1588070,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1588070,82 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROGALBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5492437833

7.3.4) Miejscowość: Oświęcim

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Polska Energia Sp. z o.o. - montaż magazynu energii, montaż paneli fotowoltaicznych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1588070,82 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy