Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Gminy Września

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Września

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258069

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Września

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-300

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@wrzesnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.wrzesnia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/wrzesnia

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Gminy Września

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e5168a83-34e3-413d-838a-ccae876638ad

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00048558

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00566619

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-271 / 90 / WGA / 2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 274400,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z analizami urbanistycznymi i załącznikami graficznymi oraz projektów zmian decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Gminy Września.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
1) sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizami urbanistycznymi i załącznikami graficznymi, sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi oraz sporządzania projektów zmian decyzji ostatecznych o warunkach zabudowy wraz z analizami i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikami graficznymi; zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589, ze zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2024 r. poz. 1116, ze zm.);
2) w zakresie prac w odniesieniu do wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy Wykonawca zobowiązany jest do:
a) przeprowadzenia analizy urbanistycznej o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1116);
b) sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami graficznymi, w oparciu o analizę o której mowa w lit. a powyżej zgodnie z przepisami wymienionymi w ust. 1,
c) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w lit. a powyżej, nie można sporządzić projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnego z przekazanym wnioskiem, sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy wraz z załącznikami takimi jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy, uzasadniając w tym projekcie decyzji przyczynę odmowy,
d) sporządzenia projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy w przypadku odmowy uzgodnienia, na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
e) w przypadku wniosku o zmianę decyzji o warunkach zabudowy albo konieczności jej zmiany z urzędu oraz w przypadku wniosku o zmianę projektu decyzji:
- dokonania oceny czy wnioskowana zmiana będzie zgodna z wynikami analizy, o której mowa w lit. a powyżej,
- sporządzenia załącznika graficznego do decyzji – w przypadku, gdy zmiana wymaga jego opracowania,
- sporządzenia projektu decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy,
- w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż wnioskowana zmiana decyzji nie może zostać dokonana sporządza On w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy uzasadniając w tym projekcie decyzji przyczynę odmowy;
3) w zakresie prac w odniesieniu do wykonania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wykonawca zobowiązany jest do:
a) przeprowadzenia analizy, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
b) sporządzenia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym do decyzji;
c) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż nie można sporządzić projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego zgodnego z przekazanym wnioskiem, sporządza On w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami takimi jak w przypadku decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, uzasadniając w tym projekcie decyzji przyczynę odmowy,
d) sporządzenia projektu decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku odmowy uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
e) w przypadku wniosku o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo konieczności jej zmiany z urzędu oraz w przypadku wniosku o zmianę projektu decyzji:
- dokonania oceny czy wnioskowana jest zasadna;
- sporządzenia projektu decyzji zmieniającej decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- sporządzenia załącznika graficznego do decyzji – w przypadku, gdy zmiana wymaga jego opracowania,
- w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż wnioskowana zmiana decyzji nie może zostać dokonana sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy.
4) przybycia co najmniej raz w tygodniu do siedziby Zamawiającego w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni celem odbioru wniosków o wydanie lub zmianę decyzji o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
5) przeprowadzenia wizji lokalnych miejsc, dla których zostały złożone wnioski o wydanie lub zmianę decyzji o ustaleniu

warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz sporządzenie dokumentacji zdjęciowej obejmującej teren objęty wnioskiem podczas sporządzania każdego projektu decyzji,
6) każdorazowego wskazania organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 5e, 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie i opinię projektu decyzji o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
7) uwzględnienia w sporządzonych projektach decyzji o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień i opinii organów, celem przygotowania decyzji do wydania;
8) korekty sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego; w przypadku odmowy uzgodnienia ww. projektów decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nich zawarte;
9) współpracy przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania administracyjnego oraz odniesienie się do nich na piśmie;
10) weryfikacji i opracowania końcowego projektu decyzji o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wniesienia przez strony postępowania administracyjnego uwag przed wydaniem decyzji;
11) aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydaniem decyzji, w tym opracowania korekt decyzji w przypadku zmiany wniosku przez Wnioskodawcę.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje szacunkowo łącznie 850 projektów decyzji, w tym:
1) 750 projektów decyzji o warunkach zabudowy,
2) 50 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3) 50 decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający zawiadamia, że w niniejszym postępowaniu odrzucił w/w ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) ustawy. Zamawiający w dniu 16 stycznia 2026 roku wezwał na podstawie art. 128 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w/w Wykonawcę do uzupełnienia podmiotowych środków dowodowych wymaganych SWZ. Termin uzupełnienia wyznaczono do dnia 19 stycznia 2026 roku do godz. 12:00, Wykonawca w/w wezwanie pozostawił bez odpowiedzi, w wyznaczonym terminie nie złożył wymaganych podmiotowych środków dowodowych. W związku z powyższym oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 250920,00 PLN