

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynków II i III przy kompleksie Willi Victoriusa w ramach zadania pn.
„Adaptacja Willi Victoriusa przy ul. Armii Krajowej 21-25 w Grudziądzu (...)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA - MIASTO GRUDZIĄDZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118833

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Grudziądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.grudziadz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.grudziadz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynków II i III przy kompleksie Willi Victoriusa w ramach zadania pn. „Adaptacja Willi Victoriusa przy ul. Armii Krajowej 21-25 w Grudziądzu (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c57b149-845f-4ea6-b8b5-b6c6e9747294

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00047682

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042433/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynków II i III przy kompleksie Willi Victoriusa w ramach zadania pn. "Adaptacja Willi Victoriusa przy ul. Armii Krajowej 21-25 w Grudziądzu...

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00550409

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIR.271.57.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 706047,25 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 206746,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku II i III przy kompleksie Willi Victoriusa w ramach zadania pn.: „Adaptacja Willi Victoriusa przy ul. Armii Krajowej 21-25 w Grudziądzu na potrzeby Liceum Sztuk Plastycznych im. Józefa Czapskiego w Grudziądzu” oraz projektu zagospodarowania terenu na działkach nr 4, 3/1, 3/6, 3/3, 3/4, 20/1, 20/3, 20/4.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ;
 - 2) opracowanie projektu wykonawczego;
 - 3) opracowanie projektu technicznego;
 - 4) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
 - 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 6) uzyskanie w ramach wynagrodzenia wszelkich danych, decyzji, pozwoleń, uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami, które będą niezbędne przy realizacji robót budowlanych, w tym uzyskanie akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 7) sprawowanie nadzoru autorskiego wg zasad określonych w § 6 Wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określone w załączniku nr 2 do SWZ – Wzór umowy oraz w załączniku nr 1 do Umowy – Koncepcja zagospodarowania obiektu.
4. Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na działkach nr 4, 3/1, 3/6, 3/3, 3/4, 20/1, 20/3, 20/4 oznaczonych w załączniku nr 2 do Umowy.
5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu związanego z realizacją przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna może być dokonana tylko w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie o zamiarze przeprowadzenia wizji. Osoby po stronie Zamawiającego, które będą okazywać obiekt, nie są upoważnione do prowadzenia jakichkolwiek ustaleń.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

71621000-7 - Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 188190,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 296430,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 188190,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.H.U. TAROS Tadeusz Rostkowski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 193071993
- 7.3.4) Miejscowość: Gdańsk
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-15
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 188190,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy