

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Utworzenie 32 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji – Żłobka w gminie Lipnica przy ul. Strażackiej 5a, 77-130 Lipnica

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lipnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Józefa Słomińskiego 19

1.5.2.) Miejscowość: Lipnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-130

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lipnica@lipnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lipnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-87baa890-8da8-4199-b043-de0dd77cdd7a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie 32 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji – Żłobka w gminie Lipnica przy ul. Strażackiej 5a, 77-130 Lipnica

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-87baa890-8da8-4199-b043-de0dd77cdd7a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00047520

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00061395/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 „Utworzenie 32 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji – Żłobka w gminie Lipnica przy ul. Strażackiej 5a, 77-130 Lipnica”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane ze środków w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny

Maluch 2022-2029", współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A.4.2.1.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00571145

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIG.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2168147,74 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Utworzenie 32 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji – Żłobka w gminie Lipnica przy ul. Strażackiej 5a, 77-130 Lipnica”

W ramach zadania zaplanowano budowę nowego obiektu - żłobka, w którym zostanie utworzonych 32 nowym miejsc.

Zakres rzeczowy zadania budowa budynku żłobka, na co składają się:

- 1) branża budowlana, w tym: roboty ziemne i fundamentowe (płyta fundamentowa), konstrukcja przyziemia - ściany konstrukcyjne zewnętrzne, ściany wewnętrzne, ściany działowe, konstrukcja i pokrycie dachu, roboty wewnętrzne - sufity, tynki i okładziny wewnętrzne, podłoga i posadzki, stolarka okienna i drzwiowa, elewacja-ocieplenie, otynkowanie, podest wejściowy i opaska drenująca
- 2) branża sanitarna, w tym: wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna instalacja wodociągowa, przybory sanitarne, instalacja c.o., instalacja wentylacji mechanicznej,
- 3) branża elektryczna, w tym: wewnętrzne instalacje elektryczne, instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- 4) instalacje niskoprądowe, w tym: alarm, wewnętrzna sieć LAN,
- 5) utwardzenia,
- 6) taras
- 7) mała architektura)
- 8) plac zabaw z bezpieczną nawierzchnią
- 9) roboty porządkowe
- 10) wyposażenie

Zagospodarowanie terenu obejmuje także:

- 1) taras,
- 2) budowę ciągów pieszych,
- 3) budowę urządzeń na placu zabaw –
 - huśtawka pojedyncza,
 - dwa bujaki,
 - piaskownica z placem zabaw,
 - domek,
- 4) małą architekturą – ławki dla dzieci i zwykłe, śmietniki, stojak na rowery
- 5) ogrodzenie niskie z furtką.
- 6) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej
- 7) oświetlenie zewnętrzne
- 8) wiata śmietnikowa
- 9) parkingi z geokraty
- 10) droga wewnętrzna.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dodatek Nr 1 do SWZ dokumentacja projektowa tj.

Projekt Budowlany.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Przedmiary robót.

- Roboty składające się na przedmiot zamówienia objęte dokumentacją projektową i SWZ należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, z należytą starannością, zachowaniem zasad bezpieczeństwa, zapewniając przy tym dobrą jakość wykonania i właściwą organizację pracy.

Przedmiot zamówienia jest przeznaczony dla wszystkich użytkowników oraz uwzględnia wymagania osób

niepełnosprawnych.

Wszystkie zastosowane elementy mają być fabryczne nowe, dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.

Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SWZ, oraz załącznikach do niej nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych stosownie do postanowień pzp w tym art. 101. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.

Zadanie dofinansowane ze środków w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029”, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A.4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Maluch+, wskaźnika A61G Tworzenie nowych miejsc w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45314310-7 - Układanie kabli

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2367000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3456373,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2367000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Ogólnobudowlana Ryszard Szyc

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 84214442201

7.3.4) Miejscowość: Rekowo 64d Rekowo

7.3.5) Kod pocztowy: 77-131

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1924390,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-05