

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

**Modernizacja Klubu ARTzona Ośrodka Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie, os. Górali 4, 31-959 Kraków –
Etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 350761682

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Osiedle Górali 5

1.4.2.) Miejscowość: Kraków

1.4.3.) Kod pocztowy: 31-959

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@okn.edu.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.okn.edu.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-554bb957-0803-4222-90a6-28f8063a000d

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00046539

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-01-19

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00417766

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja Klubu ARTzona Ośrodka Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie, os. Górali 4, 31-959 Kraków –
Etap I

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja dwóch łazienek w Klubie ARTzona Ośrodka Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie, dostosowanie ich do potrzeb osób z różnymi potrzebami, w szczególności do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Planowane prace w łazience na poziomie 0 zakładają: powiększenie przestrzeni poprzez wyburzenie ścianki działowej, wymianę wyposażenia sanitarnego oraz płytek ściennych, montaż pochwyty oraz składanego łóżka do przewijania dla dorosłych, oraz składanego przewijaka dla dzieci. W zakresie planowanych prac w łazience na poziomie -1 ujęto: powiększenie przestrzeni obecnego zaplecza sanitarnego poprzez wyburzenie ścianek działowych, wymianę płytek ściennych, wymianę wyposażenia sanitarnego, niewielkie zmiany w instalacji (przyłączach) instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż pochwyty, składanego przewijaka dla dzieci. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej – załącznik nr 4 do SWZ oraz wzorze umowy – załącznik nr 3 do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2025-12-22

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MK-BUD Mateusz Kopta

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9442155922

4.3.3.) Ulica: ul. Adama Doboszyńskiego 81

4.3.4.) Miejscowość: Chorowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-031

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 212593,07 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00481784/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-22

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie realizacji robót na podstawie umowy z 14.10.2025 r. nr I/28/2025, po rozpoczęciu rozbiórek i wykonaniu odkrywek w łazienkach na poziomach 0 i -1 budynku Klubu ARTzona, ujawniono ukryte wady techniczne, których nie można było stwierdzić na etapie projektowym ani przetargowym. Dotyczyły one stanu przegród, nieprawidłowych wcześniejszych rozwiązań, rzeczywistego przebiegu i stanu instalacji CO oraz niewystarczającej nośności ścian pod wyposażenie dla osób z niepełnosprawnościami. Konieczne było wykonanie dodatkowych rozbiórek okładzin i elementów betonowych, ponowne wykonanie obudów ścian z płyt g-k z wzmocnieniami i dociepleniem (zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru i Projektantki), korekta instalacji CO (zmiana przebiegu, wymiana na PEX, odtworzenia tynków) oraz wzmocnienie ścian murowanych pod systemy pochwytywów. Roboty te są niezbędne dla bezpieczeństwa, trwałości, dostępności i zgodności z dokumentacją projektową.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja dwóch łazienek w budynku Klubu ARTzona Ośrodka Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie, na poziomach 0 i -1, wraz z robotami dodatkowymi i zamiennymi wynikającymi z ujawnionego w trakcie robót rzeczywistego stanu technicznego obiektu. Celem jest dostosowanie łazienek do potrzeb osób z różnymi potrzebami, w szczególności osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami dostępności. Zakres zamówienia obejmuje dodatkowe rozbiórki istniejących obudów i elementów betonowych oraz wykonanie nowych obudów z płyt g-k z wzmocnieniami i dociepleniem. Przewidziano także zmiany w instalacji centralnego ogrzewania. Przedmiot zamówienia obejmuje również wzmocnienie ścian murowanych w celu zapewnienia wymaganej nośności pod montaż pochwytywów i wyposażenia.

5.4.6.) Wartość zmiany: 68569,90

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 281162,97 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W toku realizacji robót objętych umową z dnia 14.10.2025 r. nr I/28/2025, w szczególności po rozpoczęciu prac rozbiórkowych i wykonaniu odkrywek konstrukcyjno-instalacyjnych w łazienkach zlokalizowanych na poziomie 0 oraz -1 budynku Klubu ARTzona, ujawniono szereg okoliczności technicznych, których istnienie nie było możliwe do stwierdzenia na etapie przygotowania dokumentacji projektowej ani prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, pozostaje w bezpośrednim związku z przedmiotem zamówienia, nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy oraz stanowi konsekwencję okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego.

Wprowadzenie powyższych robót było konieczne dla prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z dokumentacją projektową wykonania przedmiotu Umowy, a zaniechanie ich realizacji umożliwiłoby osiągnięcie celu zamówienia.