Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Żłobek – zwiększenie miejsc opieki dla najmłodszych" – nadbudowa i adaptacja budynku dawnej kotłowni w celu utworzenia filii Miejsko-Gminnego Żłobka w Żurominie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Żuromin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377936

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Józefa Piłsudskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Żuromin

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48236572558

1.5.8.) Numer faksu: +48236572540

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zuromin.info

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.zuromin.ibip.net.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zuromin.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Żłobek – zwiększenie miejsc opieki dla najmłodszych" – nadbudowa i adaptacja budynku dawnej kotłowni w celu utworzenia filii Miejsko-Gminnego Żłobka w Żurominie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c2856c7-12cb-4f9c-91c1-03f5e96ec6f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00046124

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039144/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 „Żłobek – zwiększenie miejsc opieki dla najmłodszych" – nadbudowa i adaptacja budynku dawnej kotłowni w celu utworzenia filii Miejsko-Gminnego Żłobka w Żurominie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Krajowy Plan na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) - Zadanie polegające na tworzeniu miejsc opieki w zakresie określonym w Programie rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00570599

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KiZP.271.2.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2603190,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Żurominie o część przeznaczoną na żłobek. Nowoprojektowany obiekt zostanie połączony z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej drzwiami wewnętrznymi. Projektowany budynek będzie posiadał zwartą bryłę na planie prostokąta, z wycięciem w narożniku od strony północnej. Dach zaprojektowano jako dwuspadowy, pokryty płytą warstwową opartą na konstrukcji z kratownicy deskowej.
Projekt zakłada nadbudowę i przebudowę bryły budynku węzła ciepłowniczego (dawnej kotłowni) wraz z rozbudową o pomieszczenie umożliwiające zejście do istniejącej piwnicy. Projektowana nadbudowa będzie pełnić funkcję żłobka i nie będzie funkcjonalnie połączona z piwnicą. Segment piwnicy zostanie pomniejszony o część południowo-wschodnią.

Zakres robót obejmuje między innymi:
1) Roboty budowlane:
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- izolacja istniejących ścian fundamentowych,
- roboty konstrukcyjne,
- ściany zewnętrzne i zewnętrzne,
- stolarka okienna, stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna,
- dach - konstrukcja, roboty pokrywcze,
- roboty wykończeniowe i naprawcze,
- schody i podjazdy,
- elewacje,
-wyposażenie: zakup i montaż: mebli, wyposażenia sanitarnego, wyposażenia wypoczynkowego, wyposażenia zaplecza kuchennego

2) Roboty elektryczne:
- zasilanie obiektu, montaż rozdzielnic ,
- rozdzielnica,
- instalacja uziemniająca,
- montaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej,
- montaż opraw,
- instalacja przyzywowa,

3) Roboty sanitarne:
- kanalizacja,
- instalacja wody zimnej i ciepłej,
- instalacja c.o.,
- kanały, izolacja kanałów,
- centralna wentylacja z odzyskiem ciepła,
- wentylacja piwnicy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:
Zał. Nr 1 do SWZ – Dokumentacja projektowa
Projekt zagospodarowanie ternu, projekt architektoniczno-budowlany,
Projekt techniczny – branża konstrukcyjna
Projekt techniczny – branża elektryczna
Projekt techniczny – branża sanitarna
Zał. Nr 2 do SWZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
Zał. Nr 3 do SWZ - Przedmiar robót
Przedmiar – roboty budowlane
Przedmiar – Instalacja elektryczna
Przedmiar – Instalacje sanitarne

UWAGA: Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieujęte w nich elementy robót wynikające z Projektu Budowlanego, Specyfikacji Technicznych nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

Gwarancja
a) Na roboty budowlane Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji.
Uwaga: długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowi kryterium oceny ofert.
b) Okres rękojmia za wady fizyczne i prawne na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia równy jest okresowi gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45314310-7 - Układanie kabli

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2385609,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5198342,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2385609,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane "DOMEX" Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5720000410

7.3.3) Ulica: Targowa 21

7.3.4) Miejscowość: Żuromin

7.3.5) Kod pocztowy: 09-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2385609,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy