

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Mokrzec.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Potworów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223899
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Radomska 2A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Potworów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 26-414
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 486713046
- 1.4.8.) Numer faksu:** 486713046 w. 100
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@potworow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.potworow.biuletyn.net
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-aa575e36-89cc-11ee-b55a-a22b2d7f700e
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00045517
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-01-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00508220
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Mokrzec.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Zamówienie obejmuje:
1. Opracowanie Dokumentacji Projektowej uwzględniającej wymogi określone w SWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym

w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym w zakresie budowy oczyszczalni ścieków (dalej "PFU") stanowiącym załącznik do SWZ, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Wykonanie robót budowlanych objętych Dokumentacją Projektową o której mowa w pkt.3.1. SWZ, w tym w szczególności budowa, wyposażenie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia:

- Ilość budynków do podłączenia - ok. 116 podłączeń (350 mieszkańców)
- Długość grawitacyjnych kanałów sanitarnych $\varnothing 200\text{mm}$ – 3524m,
- Długość kanałów bocznych $\varnothing 160/200\text{mm}$ do pierwszej studzienki na działce - 738m,
- Ilość studni rewizyjnych betonowych $\varnothing 1000$ i 1200mm - 119 sztuk,
- Ilość studni rewizyjnych $\varnothing 600$ lub $\varnothing 425\text{mm}$ 106 sztuk,
- Długość rurociągów tłocznych $\varnothing 75$ – 110mm - 2191m,
- Sieciowe pompownie ścieków - 4 kpl,
- Długość rurociągów tłocznych $\varnothing 50$ – 63mm - 181m,
- Przydomowe pompownie ścieków - 2 kpl,

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-01-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

33 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P.P.U. "WIMAR" Waldemar Markowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 798-131-86-03

4.3.3.) Ulica: Stary Kobylnik 19

4.3.4.) Miejscowość: Stara Błotnica

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-806

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12558300,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00029259/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-01-05

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W toku realizacji umowy Nr RGK.I.271.12.2023 zawartej w dniu 05.01.2024 r., nastąpił szereg czynników zewnętrznych niezależnych od Stron, które wymagają wydłużenia terminu całości realizacji przedmiotu zamówienia.

W trakcie prac projektowych powstały problemy z ustaleniem trasy kanału odpływowego ścieków oczyszczonych, co uniemożliwiło uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego oraz w dalszej kolejności pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków.

Na działce przeznaczonej pod planowaną oczyszczalnię ścieków brak jest doprowadzonego docelowego przyłącza energetycznego. Procedura budowy przyłącza jest prowadzona, natomiast przewidywany termin uruchomienia zasilania przewidywany jest na kwiecień 2026 r.

Zasilanie energii jest niezbędne do uruchomienia oczyszczalni, wykonania koniecznych prób, pomiarów i rozruchów urządzeń.

Powyższe okoliczności implikują konieczność przedłużenia terminu na wykonanie całości przedmiotu Umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Powyższe powoduje konieczność zmiany umowy, tj.

§ 2 Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin realizacji zamówienia: 33 miesiące od dnia podpisania umowy tj.: do dnia 5 października 2026 r.”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie