# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Adaptacja budynku w celu utworzenia i funkcjonowania CUS Centrum Usług Społecznych w Nowogardzie" - Wykonanie remontu II piętra budynku przy ul. Plac Wolności 9 w Nowogardzie

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA NOWOGARD

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811684278

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Plac Wolności 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Nowogard

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 72-200

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 513201351

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@nowogard.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.nowogard.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1232333

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Adaptacja budynku w celu utworzenia i funkcjonowania CUS
Centrum Usług Społecznych w Nowogardzie" - Wykonanie remontu II piętra budynku przy ul. Plac Wolności 9 w Nowogardzie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2e563024-2865-4037-a4da-d4b4f362ff07

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00045144

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00672688/24/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.19 Adaptacja budynku w celu utworzenia i funkcjonowania CUS - Centrum Usług Społecznych w Nowogardzie- remont II pietra budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Nr umowy: FEPZ.06.18-IP.01-0055/24-00

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00583619

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WZP.271.36.2025.AA.MT

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 468680,17 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu II piętra w budynku niemieszkalnym zlokalizowanym na działce nr 146/1 obręb 0003 Nowogard, gmina Nowogard, adres Plac Wolności 9 w Nowogardzie.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
Zakres prac związanych z remontem budynku w zakresie opracowania:
• remont pomieszczeń,
• wymiana wskazanych drzwi,
• wymiana posadzek,
• remont ścian i sufitów,
• wymiana, remont i montaż nowych instalacji sanitarnych,
• wyposażenie pomieszczeń.
UWAGA! Zakres prac nie obejmuje robót w zakresie instalacji elektrycznych.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach, tj.:
a) Program Funkcjonalno-Użytkowy
b) Opis techniczny
Poza obowiązkami wynikającymi z dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:
1. opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien uwzględniać w szczególności terminy wykonania poszczególnych elementów robót,
2. uczestniczenia w toku realizacji przedmiotu umowy na radach budowy tj. spotkania koordynacyjne obu stron umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i udostępnienia na terenie budowy pomieszczenia umożliwiającego odbycie rady budowy. Spotkania rady budowy będą odbywać się w terminach ustalonych przez zamawiającego (nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie) lub na wniosek wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w wyznaczonych przez zamawiającego radach budowy, przedstawiać na radach budowy sprawozdania dotyczące w szczególności: stanu realizacji przedmiotu umowy, zaawansowania robót w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu, problemów w realizacji.
3. przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenia w 2 egz. Operatu kolaudacyjnego, który zawierać powinien: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokoły przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów i badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenie uprawnionego kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z przepisami
4. przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz wykonanie niezbędnych pomiarów i badań wykonanych instalacji.
5. wykonania tablic informacyjnych zgodnie z założeniami Programu oraz Wytycznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych - wzór tablicy dostarczy Zamawiający

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 430542,99 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 881910,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 430542,99 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:**

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Balticbud Sp. z o.o. Sp.k.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 8561915267

**7.3.3) Ulica:** Brzozowa 2a

**7.3.4) Miejscowość:** Goleniów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 72-100

**7.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 430542,99 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-02-28

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy