Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: „Zintegrowanie rozwoju MOF Staszowa poprzez wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i potencjału turystycznego - Renowacja zabytkowego parku w Wiśniowej"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STASZÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Opatowska 31

1.5.2.) Miejscowość: Staszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 15 864 83 05

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@staszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.staszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/staszow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: „Zintegrowanie rozwoju MOF Staszowa poprzez wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i potencjału turystycznego - Renowacja zabytkowego parku w Wiśniowej"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e64657f2-f4fe-4dda-b9c5-3bed1a17c200

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00045069

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00070318/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Nadzór inwestorski nad realizacją zdania pn.:„Zintegrowanie rozwoju MOF Staszowa poprzez wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i potencjału turystycznego – Renowacja zabytkowego parku w Wiśniowej.”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie będzie współfinansowane ze środków pochodzących z EFRR w ramach Działania 6.1 „Rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych (ZIT)" Priorytet 6 „Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych" Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00449205

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.18.3.2025.I

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 145804,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Na przedmiot zamówienia składa się pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi renowację zabytkowego zespołu parku, zlokalizowanego w Wiśniowej na działkach oznaczonych nr ewid. 592/1 i 592/2. Zespół pałacowo – parkowy w Wiśniowej jest wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod numerem A. 894/1-4. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską.Na zakres rzeczowy zadania objętego nadzorem inwestorskim składa się w szczególności:
a) renowacja zabytkowego ogrodzenia parku oraz wykonanie brakującego ogrodzenia (przemurowania i odtworzenie zdegradowanego kamiennego muru w miejscach kolizji z drzewami, odnowienie przęseł metalowych od strony ulicy, wykonanie nowego ogrodzenia z przęseł metalowych od strony południowej działki),
b) częściowe odtworzenie zabytkowych elementów zagospodarowania terenu wg projektu prac konserwatorskich (częściowe odtworzenie altany, piwnicy, oraz zabezpieczenie pawilonu ogrodowego przed dalszą degradacją),
c) wprowadzenie nowych elementów architektury ogrodowej (fontanna – 1 kpl, ławki - 48 szt., kosze na śmieci – 26 szt., słupki chodnikowe – 3 szt., stojaki rowerowe – 6 szt., rzeźby parkowe – postument z popiersiem ks. Hugona Kołłątaja – 1 szt., schody kamienne frontowe i ogrodowe),
d) odtworzenie i wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni z kostki granitowej oraz nawierzchni mineralno – żywicznych z obrzeżami granitowymi,
e) wykonanie miejsc postojowych w ilości 48 szt., (w tym 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych) o nawierzchni przepuszczalnej stabilizowanej geokratą,
f) urządzenie terenów zielonych (wykonanie kompleksowej gospodarki zielenią, obejmującej niezbędne wycinki, zabiegi pielęgnacyjne zieleni i nasadzenia nowych gatunków roślinności pod kierownictwem osoby posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
g) wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej wraz z oświetleniem terenu (w tym m. in.: montaż skrzynki zasilającej budynek gospodarczy ze sceną, montaż tablicy sterowania oświetleniem, oświetlenie parkowe – lampy parkowe wys. 3,5m w ilości 104 szt. oraz wys. 1,5m w ilości 10 szt., naświetlacze do oświetlenia fasady budynku pałacu w ilości 6 szt., oprawy dogruntowe do podświetlania drzew w ilości 77 szt.),
h) wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na potrzeby obsługi parku (w tym: budowa instalacji nawadniania zieleni, zasilania fontanny, wykonanie przyłączy wod – kan. do budynku gospodarczego ze sceną),
i) rozbiórka budynków i obiektów (m. in. rozbiórka budynku gospodarczego przy pałacu, przybudówki przy budynku gospodarczym, budynku podczyszczania ścieków z elementami szamba oraz demontaż placu zabaw i bramek na boisku),
a także:
- obsługa geodezyjna, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane w zakresie związanym zakończeniem robót budowlanych, uzyskaniem dofinansowania, w tym m.in. atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, protokoły kontroli i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu, informacje o udzielonej gwarancji, kosztorys powykonawczy.
- wykonanie i umieszczenie tablicy o źródłach finansowania, (zgodnie z wytycznymi zawartymi w Księdze Tożsamości Wizualnej dostępnej na stronie: https://funduszeueswietokrzyskie.pl/poradniki/fundusze-europejskie-dla-swietokrzyskiego-2021-2027/zasady-komunikacji-funduszy-europejskich-dla-swietokrzyskiego-2021-2027)
- oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
Szczegółowy zakres prac oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia, objętego niniejszym nadzorem, określają dokumenty stanowiące załączniki do opisu przedmiotu zamówienia dla zad. pn.: „Zintegrowanie rozwoju MOF Staszowa poprzez wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i potencjału turystycznego - Renowacja zabytkowego parku w Wiśniowej", tj.:

1) dokumentacja projektowa, w tym:
- projekt budowlany – zagospodarowanie terenu, architektoniczna
- projekt techniczny wykonawczy – branża elektryczna
- projekt wykonawczy – inwentaryzacja, architektura, konstrukcje,
- projekt instalacji automatycznego nawadniania wraz z zewnętrzną instalacją wody i przyłączem kanalizacji,
- projekt rozbiórki obiektów budowlanych,
- projekt prac konserwatorskich,
- inwentaryzacja zieleni istniejącej wraz z projektem gospodarki drzewostanem,
2) przedmiary robót,
3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
4) decyzja nr 7 - 104/2023 z dnia 07.09.2023r. Starosty Staszowskiego zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany i udzielającej pozwolenia na zagospodarowanie terenu Zespołu Pałacowo – Parkowego w Wiśniowej.
5) decyzja nr 273/A/23 z dnia 27.07.2023 r. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.
(dostępne na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/transakcja/1169626).
Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje zadania w specjalności:
- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz w dziedzinie arborystyki.
Przedmiot zamówienia obejmuje również nadzór konserwatorski nad realizacją ww. inwestycji, polegający w szczególności na:
- sprawowaniu kontroli zgodności prowadzonych prac konserwatorskich oraz robót budowlanych z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją tj. projektami budowlanymi, sztuką konserwatorską, ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 poz.1292 z późn. zm.),oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. nr 165 poz. 987 ze zm.),
Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy wypełnianie podstawowych obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2025 poz. 418) oraz określonych niniejszą umową, a w szczególności:
1) udział w czynnościach odbioru robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,
2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem oraz z wszelkimi decyzjami administracyjnymi związanymi z nadzorowaną inwestycją,
3) ewentualny udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
4) sprawdzenie wytyczenia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem, sprawdzenie innych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych,
5) organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem,
6) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem zasad BHP,
7) (…)
30)oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotowego nadzoru.
Szczegółowe wymagania, dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określono również w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 11 SWZ.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego w okresie od daty podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od daty podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, do dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego tych robót, który to okres określony jest w umowie z wykonawcą robót budowlanych na nie dłuższy jak 400 dni, ale w określonych w tej umowie okolicznościach może ulec zmianie.
Zamówienie będzie współfinansowane ze środków pochodzących z EFRR w ramach Działania 6.1 „Rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych (ZIT)" Priorytet 6 „Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych" Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027.
Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SWZ.
Zamawiający nie wymaga:
- odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub,
- sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
Uwaga:
Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem.
Szczegółowe informacje określa SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Do przedmiotowego postępowania złożono następujące oferty:
1. (oferta nr 1) Rafał Ślusarski Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie „PROSTA PROJEKT”, Piotrkowice, ul. Kielecka 37, 26-020 CHMIELNIK - cena ogółem brutto: 169 740,00 zł, częstotliwość pobytu na budowie: co 1 dzień roboczy,
2. (oferta nr 2) NEKO Mariusz Mazur, Ciszyca 81, 27-660 Koprzywnica - cena ogółem brutto: 90 000,00 zł, częstotliwość pobytu na budowie: co 1 dzień roboczy,
3. (oferta nr 3) MM INŻYNIERIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Stoki Duże 9, 27-440 Ćmielów – cena ogółem brutto: 48 800,00 zł, częstotliwość pobytu na budowie: co 1 dzień roboczy,
4. (oferta nr 4) ARS NOVA – BUDOWNICTWO MAREK PAK, ul. Jagiellońska 51/5, 25-606 Kielce – cena ogółem brutto: 58 000,00 zł, częstotliwość pobytu na budowie: co 2 dni robocze.
W toku prowadzonego postępowania:
• odrzucono ofertę nr 2, złożoną przez NEKO Mariusz Mazur, Ciszyca 81, 27-660 Koprzywnica, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2b) ustawy Pzp,
• odrzucono ofertę nr 3, złożoną przez MM INŻYNIERIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Stoki Duże 9, 27-440 Ćmielów, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp,
• odrzucono ofertę nr 4, złożoną przez ARS NOVA – BUDOWNICTWO MAREK PAK, ul. Jagiellońska 51/5, 25-606 Kielce, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp.
Najkorzystniejsza oferta firmy Rafał Ślusarski Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie „PROSTA PROJEKT” z ceną ogółem 169 740,00 zł brutto i częstotliwością pobytu na budowie: co 1 dzień roboczy, przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, tj. kwotę brutto 115 703,04 zł.
Zamawiający nie mógł zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 48800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 169740,00 PLN