Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa przedszkola we Wleniu, inwestycja w infrastrukturę edukacyjną i zapewnienie właściwego rozwoju najmłodszych mieszkańców gminy Wleń –etap II – II postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wleń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Bohaterów Nysy 7

1.5.2.) Miejscowość: Wleń

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wlen.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wlen.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d4abf1f6-1438-4162-9731-004ea0192383

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa przedszkola we Wleniu, inwestycja w infrastrukturę edukacyjną i zapewnienie właściwego rozwoju najmłodszych mieszkańców gminy Wleń –etap II – II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d4abf1f6-1438-4162-9731-004ea0192383

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00042947

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00128846/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa przedszkola we Wleniu, inwestycja w infrastrukturę edukacyjną i zapewnienie właściwego rozwoju najmłodszych mieszkańców gminy Wleń – etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00357893

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIS.271.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kontynuacji robót związanych z budową przedszkola we Wleniu, inwestycja w infrastrukturę edukacyjną i zapewnienie właściwego rozwoju najmłodszych mieszkańców gminy Wleń – etap II, w oparciu o dokumentację projektową „Budowa przedszkola przy Zespole Szkół im. Św. Jadwigi we Wleniu”, decyzją DWKZ nr 1/2021 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na układzie urbanistycznym z dnia 04.01.2021 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 160/2021 z dnia 07.06.2021 r. oraz projekt paneli fotowoltaicznych o mocy 50kW z magazynem energii 30Kwh z dwoma wiatami prefabrykowanymi nad 8 ma miejscami postojowymi każda (projekt budowlany zmian -zagospodarowania terenu).
UWAGA:
Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową na roboty budowlane z I etapu, odpowiedziami na pytania oraz innymi dokumentami, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia oraz załącznikami dotyczącymi opisu robót budowlanych wykonanych i do wykonania.

Zakres robót wykonania etapu II przedszkola obejmuje wykonanie wszystkich (m.in. zagospodarowania terenu oraz wykończeniowych wewnętrznych jak np. tynki, sufity, podkłady podłogowe, posadzki, wykończenie ścian, biały montaż instalacyjny, stolarka wewnętrzna, wyposażenie) robót budowlanych objętych dokumentacją projektową - projekty budowlane, techniczne i wykonawcze opracowane przez Pracownię Projektową „ATA“ Mirosław Soczyński z siedzibą w Lubaniu, decyzją DWKZ nr 1/2021 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na układzie urbanistycznym z dnia 04.01.2021 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 160/2021 z dnia 07.06.2021 r., z wyłączczeniem robót budowlanych wykonanych w I etapie (stanu surowego z częścią instalacji i robót wykończenowych) wyspecyfikowanych poniżej:
Zakres robót I etapu:
1)Przygotowanie terenu pod budowę, łącznie z zapewnieniem obsługi geodezyjnej oraz nadzoru archeologicznego (w zakresie I etapu - bez zagospodarowania terenu, dróg i chodników).
2)Wykonanie konstrukcji murowych:
a)ściany z pustaków ceramicznych 25 cm i działowe 11,5 cm wraz z otworami okiennymi i drzwiowymi;
b)nadproża.
3) Wykonania konstrukcji betonowych i żelbetowych:
a)podkłady betonowe i płyty fundamentowe żelbetowe z warstwami podbudowy i termoizolacji pod płytą z XPS;
b)stropy żelbetowe ze zbrojeniem;
c)nadproży, podciągów żelbetowych oraz wieńców monolitycznych.
4)Lekkiej zabudowy:
a)obudowa pomieszczeń technicznych na poddaszy płytami gipsowo kartonowymi wraz z termoizolacją wraz z wyłazami sufitowymi /schodkami strychowymi wraz z podłogą techniczną z płyt OSB;
b)ścianka akustyczna – ściana szkieletowa z okładziną obustronną płytami gipsowo – kartonowymi wodoodpornymi na szkielecie metalowym pojedyńczym z wypełnieniem wełna mineralną (zamiennie wykonana w I etapie jako murowana).
5)Konstrukcja i pokrycie dachu:
a)dźwigary dachowe, stężenia, okucia i murłaty;
b)ołacenie połaci dachowych.
6)Pokrycia dachu:
a)pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką wraz z podkładem z folii paraprzepuszczalnej;
b)montaż gąsiorów wraz ich mocowaniem mechanicznym i taśmą wentylacyjno – uszczelniającą i kratek wentylacyjnych okapu dachowego.
7)System odwodnienia dachu wraz z systemem odprowadzenia wód deszczowych tj. rynny i rury spustowe.
8)Stropodachów – kilka rodzajów w zależności od danej części budynku, z pokryciem papą termozgrzewalną.
9)Obróbek blacharskich z blachy powlekanej.
10)Izolacji cieplnych ścian z płyt styropianowych (zmiana wprowadzona w toku I etapu jako tzw. nieistotna).
11)Stolarki aluminiowej zewnętrznej wraz z montażem żaluzji i parapetów zewnętrznych.
12)Elewacji (system lekka mokra z końcową wyprawą tynkarską) wraz z niezbędnymi elementami wykończeniowymi, parapetami zewnętrznymi.
13)Przyłączy i instalacji zewnętrznych w tym m.in. instalacji rur preizolowanych do jednostki zewnętrznej pompy ciepła, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego, zewnętrznej instalacji gazowej (bez zbiornika gazu), zewnętrznej instalacji elektrycznej (wlz)

14)Wiata pod jednostki zewnętrzne pomp ciepła (bez nawierzchni z kostki) 15)Okablowania Iinstalacji wewnętrznych IE w tym niskoprądowych (bez osprzętu tj. oprawek gniazd, włączników, opraw oświetleniowych):
- tablice rozdzielcze bez zbrojenia, wewnętrzne linie zasilające;
- Instalacja oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego;
- zasilanie i sterowanie systemem klimatyzacji;
- instalacji komputerowej LAN;
- ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych;
- instalacji gniazd elektrycznych;
- systemu sygnalizacji pożaru;
- monitoringu wizyjnego;
- kontroli dostępu;
- instalacji odgromowej i wyrównawczej.
16)Instalacji wewnętrznych IS, w zakresie rozprowadzenia instalacji, bez białego montażu:
- instalacja źródła tj. pomp ciepła (bez montażu i rozruchu jednostek zewnętrznych - jednostki złożone w pomieszczeniach budynku)
- instalacja kanalizacyjna (bez końcowych podejść do przyborów - instalacja zakończona trónikami);
- instalacja wodociągowa (bez przyborów i baterii i końcowych podejść do nich - instalacja zakończona trójnikami);
- instalacja wodna hydrantowa p.poż (bez hydrantów);
- instalacja wentylacji mechanicznej z centralami wentylacyjnymi, z okapem kuchennym, z anemostatami tymczasowo zamonotwanymi do konstrukcji wiązarów i ich połączeniami elastycznymi , bez docelowej korekty ich wysokości i lokalizacji i mocowania w sufitach podwieszonych wykonywanych w II etapie inwestycji,
- instalacji centralnego ogrzewania w zakresie orurowania ze skrzynkami pod rozdzielacz - bez rozdzielaczy z osprzętem i ogrzewania podłogowego.
17)Pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do wykonania I etapu.
Zamawiający przekaże wykonawcy II etapu oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót I etapu zgodnie z projektem i przepisami z załączonymi rysunkami zmian tzw. nieistotnych wprowadzonych w I etapie ,zaakceptowanych przez projektanta. Kierownik budowy II etapu na tej podstawie zobowiązany będzie do złożenia końcowego oświadczenia obejmującego całość inwestycji zgodnie z wymaganiami PINB.

W ramach etapu II Wykonawca zobowiązany będzie również do uzyskania w imieniu Zamawiającego stosownych zgód, zezwoleń i odbiorów, w szczególności pozytywnego stanowiska Państwowej Straży Pożarnej, właściwej stacji sanitarno epidemiologicznej oraz decyzji powiatowego nadzoru budowlanego - pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania wymaganych przez te organy końcowych pomiarów, prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokoły z pozytywnymi wynikami z prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń wykonanych w I etapie (bez badania pomiaru poziomu hałasu od instalacji wentylacyjnej ze względu na brak m.in. sufitów w I etapie, i bez badania wydajności hydrantów). Wykonawca II etapu zobowiązany będzie również do przeprowadzenia dezynfekcji całej instalacji wodnej po jej zakończeniu i badań wody.
Zamawiający informuje, iż w ramach II etapu Wykonawca winien w ofercie uwzględnić wykonanie paneli fotowoltaicznych z „car-portami” wraz z rozruchem instalacji, zgłoszeniami i uzyskaniem niezbędnych zgód do uruchomienia fotowoltaiki. Projekt paneli fotowoltaicznych stanowi załącznik nr 12 do SWZ. Projekt paneli fotowoltaicznych jest na etapie uzgodnień z DKWZ.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Załączniku nr 9 do SWZ oraz w dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4650000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6500000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4650000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRO BUD WALDEMAR WASIAK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6161217920

7.3.4) Miejscowość: LWÓWEK ŚLĄSKI

7.3.5) Kod pocztowy: 59-600

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4650000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-03-31