

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Remont pomieszczeń Biblioteki dla dzieci i młodzieży nr 9 oraz oddziału zbiorów regionalnych Wypożyczalni nr 127 – Muzeum przy ul. Barwnej 8 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Biblioteka Publiczna im. Juliana Ursyna Niemcewicza w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010861160

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Braci Wagów 1

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 02-776

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ursynoteka.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ursynoteka.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8aad7945-6369-4eb3-a14e-7c8a30489a12

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00042613

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-01-16

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00398871

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont pomieszczeń Biblioteki dla dzieci i młodzieży nr 9 oraz oddziału zbiorów regionalnych Wypożyczalni nr 127 – Muzeum przy ul. Barwnej 8 w Warszawie.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: Remont pomieszczeń Biblioteki dla dzieci i młodzieży nr 9 oraz oddziału zbiorów regionalnych Wypożyczalni nr 127 – Muzeum przy ul. Barwnej 8 w Warszawie.

1) Informacje ogólne

Budynek, w którym znajduje się Biblioteka mieści się przy ul. Barwnej 8 w Warszawie. Pomieszczenia znajdują się na wysokim parterze i są częścią bryły 3 kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego mieszkalnego.

2) Opis stanu istniejącego

- Trzypiętrowa kamienica przy ul. Barwnej 8 jest najstarszym zamieszkałym budynkiem na terenie Ursynowa Północnego. Zbudowano ją w latach 1928-32 dla rodziny trenera dżokejów Stanisława Zubera. Wraz z żoną i synami zamieszkał on w budynku w 1939 r., gdy otwarto pobliski tor Wyścigów Konnych na Służewcu. Na początku okupacji tor oraz usytuowano przy nim budynki mieszkalne zajęło SS i Luftwaffe. Wówczas w domu trenera zamieszkali wysiedleni ze Służewca dżokeje wraz z rodzinami. Dlatego budynek nazywano "domem dżokeja", a ze względu na nieotynkowaną ceglana elewację - "czerwonym domem" lub po prostu "czerwoniakiem". Pierwotnie budynek znajdował się przy ul. Zaolziańskiej. W 1953 r. władze Warszawy zmieniły nazwę ulicy na "Barwna". Obecnie dom Barwna 8 jest to jedyny budynek przy jednej z najkrótszych ulic stolicy. Na mocy tzw. dekretu Bieruta, kamienicę odebrano rodzinie właściciela. Po rozpoczęciu budowy osiedla Ursynów (1975) w parterowej kondygnacji znajdował się jedyny w okolicy sklep spożywczy.

- Obecnie Barwna 8 to budynek komunalny zarządzany jest przez dzielnicę Ursynów i zamieszkały przez kilkanaście rodzin. Od 2014 r. na parterze budynku mieści się Biblioteka dla Dzieci i Młodzieży nr 9 oraz Oddział Zbiorów Regionalnych - Muzeum przy Bibliotece Publicznej im. Juliana Ursyna Niemcewicza w Dzielnicy Ursynów.

3) Lokal przyłączony jest do istniejących, miejskich instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, opadowej, ciepłowniczej oraz sieci energetycznej w ul. Barwnej 8.

4) Charakterystyczne parametry lokalu

- Powierzchnia całkowita 287,30 m².
- Powierzchnia użytkowa 263,41 m² (bez wewnętrznych ścian działowych).
- Wysokość lokalu: 3,10 m.
- Kubatura netto 816,57 m³.
- Liczba kondygnacji – 1, parter budynku.

5) Przedmiot zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń Biblioteki dla Dzieci i Młodzieży nr 9 oraz Oddziału Zbiorów Regionalnych Wypożyczalni nr 127.

- Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna „Remont pomieszczeń Biblioteki dla Dzieci i Młodzieży nr 9 oraz Oddziału Zbiorów Regionalnych Wypożyczalni nr 127 przy ul. Barwnej 8 w Warszawie, Etap I – część budowlana wraz z załącznikami:

- a. Tom I – Architektura,
- b. Tom II – Instalacje sanitarne
- c. Tom III – instalacje elektryczne
- d. Tom IV - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

6) Zakres zamówienia

- Roboty budowlane i instalacyjne w pomieszczeniach w zakresie:

- a) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - b) zabezpieczenie zieleni na terenie prowadzonych robót;
 - c) roboty przygotowawcze;
 - d) rozbiórka ścian, sufitów, podłóg oraz demontaże instalacji wraz z ich utylizacją;
 - e) skucie tynków w sali wielofunkcyjnej, wykonanie nowych;
 - f) wymiana drzwi wewnętrznych, montaż witryny wewnętrznej przedsionka,
 - g) postawienie nowych ścian działowych, wykonanie nowych sufitów i podłóg;
 - h) wykonanie miejscowych obudów przestrzeni instalacyjnych,
 - i) miejscowa naprawa tj. wyrównanie i szpachlowanie ścian istniejących nie podlegających wyburzeniom oraz stropu;
 - j) wykonanie podestu w pomieszczeniu czytelnicy głównej,
 - k) przygotowanie pod malowanie; gruntowanie i malowanie ścian istniejących nie podlegających wyburzeniom oraz stropu;
 - l) wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej – instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz zewnętrznego, instalacja gniazd elektrycznych, instalacja zasilania projektowanych urządzeń sanitarnych, instalacja alarmowa, instalacja monitoringu wizyjnego, instalacja LAN, instalacja kontroli dostępu
 - m) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
 - n) wykonanie instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej;
 - o) wykonanie instalacji klimatyzacji;
- Wydzielenie następujących pomieszczeń w wyniku planowanej adaptacji:
- a) sali głównej – holu, stanowiska obsługi, regałów na książki, czytelnicy,
 - b) sali wielofunkcyjna
 - c) ekspozycja muzealna
 - d) pokoju pracy cichej;
 - e) pokoju biurowego;
 - f) toaleta personelu;
 - g) pokoju socjalnego;
 - h) magazyn;
 - i) toalety dla osób z niepełnosprawnościami.

- Wszystkie toalety należy wyposażyć w biały montaż wraz z armaturą
- W związku z wykonaniem nowych instalacji, w tym klimatyzacji konieczne jest wykonanie nowych przebiegów przez ściany lokalu oraz odprowadzenie skroplin do kanalizacji.
- Montaż elementów ochrony ppoż.
- Roboty towarzyszące i niezbędne do prawidłowego wykonania prac.
- Prace odtworzeniowe i porządkowe w pomieszczeniach.
- Próby i badania powykonawcze wszelkich wykonanych instalacji.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej obejmującej świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje, dopuszczone do obrotu oraz stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane na zastosowane materiały.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do SWZ;
- 2) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4a do SWZ;
- 3) Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4b do SWZ, będąca jednocześnie załącznikiem nr 1 do projektowanych postanowień umowy;
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiąca załącznik nr 4c do SWZ, będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do projektowanych postanowień umowy;
- 5) Przedmiary robót, stanowiący załącznik nr 4d do SWZ, będący jednocześnie załącznikiem do projektowanych postanowień umowy;

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

44112220-6 - Podłogi z tworzyw sztucznych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

60 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WYKONCZYMY Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 1182271075

4.3.3.) Ulica: Żubrowa 2

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 01-978

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 799000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00484412/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-19

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana nastąpiła na wniosek Wykonawcy o zmianę kierownika budowy i kierownika robót sanitarnych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmianie uległa treść § 6 ust. 2 Umowy - zmiana kierownika budowy i kierownika robót sanitarnych.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z potrzebą wykonania robót dodatkowych polegających na:

- a) konieczność wyrównania posadzek, które uniemożliwiły położenie podłóg
 - b) konieczność wykonania niemożliwych do przeprowadzenia na wcześniejszym etapie prac kominiarskich oraz wentylacyjnych celem zapewnienia wentylacji wyciągowej toalecie dla gości oraz pomieszczeniu socjalnym
 - c) wydłużonemu terminowi oczekiwania na glazurę
- zgodnie z uzasadnieniem zawartym we wniosku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Aneksu, z uwagi na brzmienie § 14 ust. 1 Umowy stanowiącego, iż zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, działając na podstawie art. 455 ust. 1, pkt. 1 ustawy PZP oraz § 14 ust. 2 pkt. 2, lit. d) umowy, Strony postanowiły dokonać zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmienia się treść § 2 ust. 1 Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

Termin realizacji Przedmiotu umowy: 66 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 19 grudnia 2025 roku.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 799000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy