Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Adaptacja budynku po szkole przy ul. Fredry na Miejski Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowej Rudzie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Nowa Ruda

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717935

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: RYNEK 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Ruda

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: miasto@um.nowaruda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.nowaruda.biuletyn.net/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https:/platformazakupowa.pl/pn/um_nowaruda

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Adaptacja budynku po szkole przy ul. Fredry na Miejski Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowej Rudzie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de5373bb-8b8b-438e-83c2-7104d58fbf4e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00042034

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00068616/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Adaptacja budynku po szkole przy ul. Fredry na Miejski Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowej Rudzie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Adaptacja budynku po szkole przy ul. Fredry na Miejski Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowej Rudzie” dofinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00359335

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.30.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Istniejący budynek szkoły projektuje się jako adaptację do funkcji dziennego domu przeznaczonego dla ok. 60 użytkowników. Parter adaptowany jest na funkcje szatni, administracyjne oraz na funkcję otwartej kuchni, mającej charakter edukacyjny przyuczający do samodzielnego funkcjonowania w społeczeństwie. Na I piętrze zaprojektowane są sale przeznaczone do zajęć terapeutycznych, pomieszczenia towarzyszące oraz pomieszczenia administracyjne. Na II piętrze zaprojektowane są sale przeznaczone do zajęć terapeutycznych oraz pomieszczenia towarzyszące. Dodatkowo zaprojektowano 2 nowe klatki schodowe, w tym jedna wyposażona w windę.
Zakres prac obejmuje m.in.
• Roboty rozbiórkowe w istniejącym budynku niezbędne do adaptacji do funkcji środowiskowego domu samopomocy
• Przebudowy wewnętrzne w istniejącym budynku niezbędne do adaptacji do funkcji środowiskowego domu samopomocy
• Rozbudowa budynku o 2 nowe klatki schodowe
• Przebudowa i termomodernizacja dachu budynku
• Termomodernizacja elewacji
• Zmiana sposobu użytkowania z dostosowaniem do funkcji środowiskowego domu samopomocy
• Budowa i przebudowa instalacji wewnętrznych:
Elektrycznych:
 instalacji oświetlenia,
 instalacji gniazd wtykowych oraz siły,
 instalacji ochrony przepięciowej,
 instalacji odgromowej,
 ochrony przeciwporażeniowej,
 instalacja fotowoltaiczna
 instalacja monitoringu
 instalacja niskoprądowa
Sanitarnych:
 wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych
 wewnętrznej instalacji c.o.
 wewnętrznej instalacji wentylacyjnej
 instalacji klimatyzacji
• Adaptacja części pomieszczeń do funkcji kuchni
• Roboty ogólnobudowlane wynikające z zakresu zadania
• Zakup i montaż podstawowego wyposażenia zgodnie z dokumentacją
• Zagospodarowanie terenu wokół budynku – nawierzchnie z kostki, montaż elementów małej architektury, nasadzenia zieleni, ogrodzenie.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zakończy się po upływie min. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w SWZ i załącznikach, o których mowa w pkt 6.
4. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ w tym Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
6. Opis przedmiotu zamówienia stanowią:
1) dokumentacja projektowa wraz z opisem - Załącznik nr 1 do SWZ. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „Zał. Nr 1 – „OPZ”;
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik nr 2 do SWZ. Nazwa pliku „Zał. Nr 2 - STWIORB”.

UWAGA: Zamawiający informuje, że wszystkie udzielone odpowiedzi oraz uzupełnienia dokumentacji projektowej w ramach postępowania nr OR.271.15.2025, Ogłoszenie nr 2025/BZP 00169024/01 z dnia 2025-03-31, zamieszczone na stronie https:/platformazakupowa.pl/pn/um_nowaruda, są wiążące dla przedmiotowego postępowania.

7. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Adaptacja budynku po szkole przy ul. Fredry na Miejski Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowej Rudzie” dofinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211100-0 - Roboty budowlane w zakresie domów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211100-0 - Roboty budowlane w zakresie domów

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11032823,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12988500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11032823,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Lindner Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5221001288

7.3.4) Miejscowość: Warszawa,

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Roboty budowlane i instalacyjne (ok. 80%) - Nieznani na etapie składania oferty
2. Roboty wykończeniowe (ok. 80%) - Nieznani na etapie składania oferty

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11032823,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy