Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa bazy transportowo – magazynowej dla potrzeb Gminy Czarny Bór na terenie pogórniczym przy ul. Głównej w Czarnym Borze”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarny Bór

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718225

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 18

1.5.2.) Miejscowość: Czarny Bór

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-379

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748450139

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: infrastruktura@czarny-bor.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.czarny-bor.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/czarny_bor

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa bazy transportowo – magazynowej dla potrzeb Gminy Czarny Bór na terenie pogórniczym przy ul. Głównej w Czarnym Borze”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-591b8aa5-39d7-46c5-a444-1a3620f48190

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00041901

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00213857/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa bazy transportowo – magazynowej dla potrzeb Gminy Czarny Bór

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00462265

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKR.271.4.2025.EZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia budowlanego pn.: „Budowa bazy transportowo-magazynowej” w trybie „zaprojektuj i wybuduj””, zlokalizowanego na działkach 415/2 oraz 416 obręb Czarny Bór oraz przebudowa zjazdu z drogi gminnej – ulicy Głównej – działki nr 405 obręb Czarny Bór.
1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) opracowanie 2 koncepcji programowo-przestrzennych. Wybrana z koncepcji, po ewentualnych uwagach Zamawiającego i korektach Wykonawcy zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego i stanowić będzie podstawę do dalszych prac projektowych;
2) opracowanie kompleksowej, pełnobranżowej dokumentacji projektowej opatrzoną nadzorem autorskim oraz uzyskania jej podstawie niezbędne do realizacji decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę;
3) na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2, wykonanie robót budowlanych mające na celu budowę bazy transportowo-magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu, obejmującą m.in.: budynek biurowo-socjalno-magazynowy, wiatę magazynową na sprzęt, boksy - zasieki na wolny skład materiałów, plac manewrowy o nawierzchni utwardzonej wraz z krawężnikami, chodnik o nawierzchni utwardzonej z betonowej kostki brukowej wraz z krawężnikami i obrzeżami, ścieżka edukacyjna o nawierzchni utwardzonej mineralnej, zewnętrzne instalacje elektryczne, oświetlenie terenu bazy, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja wodociagowa, zieleń izolacyjna, zieleń rekreacyjna, obiekty małej architektury, ogrodzenie terenu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:
1) opis przedmiotu zamówienia– Tom III SWZ,
2) dokumentacja techniczna – Tom III do SWZ,
3) projektowane postanowienia umowy – Tom II do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3315707,31 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3799888,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3315707,31 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BRAT-BUD Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe Suś Lesław

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312140777

7.3.3) Ulica: ul. Rolników 158 B

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-141

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3315707,31 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne