

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Oprac. kompleksowej dokum. projekt. i kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa budynku Hali Sztuk Walki wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Poznańskiej 26 we Wrocławiu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021757876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. I.J. Paderewskiego 35

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-612

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szymon.malecki@mcs.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mcs.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1237978>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Oprac. kompleksowej dokum. projekt. i kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa budynku Hali Sztuk Walki wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Poznańskiej 26 we Wrocławiu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4fa975ce-6c42-49ce-a12d-82bf49e2e60b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00039246

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053191/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Budowa hali sztuk walki przy ul. Poznańskiej we Wrocławiu”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00606964

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TPW1/32/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa budynku Hali Sztuk Walki wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Poznańskiej 26 we Wrocławiu” obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Budowa budynku Hali Sztuk Walki wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Poznańskiej 26 we Wrocławiu”, o której mowa w pkt 1) powyżej.

2. Zakres wielobranżowych prac projektowych obejmuje w szczególności opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej:

- 1) Budynku Hali Sztuk Walki (parametry budynku: budynek niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, wymiary zewnętrzne w rzucie: max 33,33 m × 32,71 m, powierzchnia zabudowy: ok. 800 m², powierzchnia użytkowa zgodna z programem Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, wysokość: H=12,2 i H = 13,5 m). Projekt budowlany należy opracować na podstawie Projektu Konceptyjnego stanowiącego Załącznik nr 1 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia. W ramach dokumentacji należy przewidzieć następujący program użytkowy:

Poziom 0:

- Strefa wejściowa do budynku w formie podcienia;
- Foyer - zawierające recepcję, przestrzeń strefy rodzica i kąpek dziecięcy;
- Ogólnodostępne toalety;
- Zaplecze higieniczno-sanitarne;
- Biura administracji;
- Patio z ogrodem japońskim;
- Parking dla samochodów osobowych na ok. 16mp (w tym 1 dla os. niepełnosprawnych);
- Pomieszczenia techniczne;
- Przedsiónek p.poż.

Poziom +1:

- Sale sportowe (aerobik, wolne ciężary, crossfit);
- Zaplecze sanitarno-szatniowe;
- Pomieszczenia magazynowe;
- Pokoje szkoleniowców;
- Strefa SPA.

Poziom +2:

- Trzy sale dojo;
- Zaplecze sanitarno-szatniowe;
- Pomieszczenia magazynowe;
- Salę konferencyjną;
- Pokój instruktora.

2) Zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą

a) Plac parkingowy dla samochodów osobowych na około 22mp (w tym 3 dla os. niepełnosprawnych). Droga dojazdowa oraz plac wykonany z betonu wylewanego;

b) Projekt przebudowy istniejącego zjazdu oraz budowy nowych stref wejściowych, dojazdów oraz układu komunikacyjnego obsługi p. poż.;

c) Na wjeździe od strony ul. Zachodniej należy zaprojektować bramę Tori – jako element charakterystyczny dla funkcji budynku (wysokość przejazdu pod bramą 4,5m). Brama zaprojektowana jako drewniana, w formie uproszczonej w kolorze czarnym.

d) Układ komunikacyjny: Projekt przebudowy istniejącego zjazdu oraz budowy nowych stref wejściowych, dojazdów.

e) Zieleń: Projekt nasadzeń zieleni (drzewa, krzewy, rabaty, trawniki).

f) Mała architektura: Projekt elementów małej architektury, takich jak stojaki na rowery, ławki i kosze na śmieci.

g) Gospodarka odpadami: Projekt miejsca na składowanie odpadów stałych (wiata śmietnikowa).

h) Gospodarka wodami opadowymi: Projekt systemu zagospodarowania wód opadowych.

i) Kanalizacja sanitarna, w celu odprowadzania ścieków sanitarnych z projektowanej inwestycji, przy zachowaniu zgodności

z obowiązującymi normami i przepisami.

j) Instalacja co – fortum wykonane prac projektowych w zakresie doprowadzenia instalacji z sieci wraz z przebudową, usunięciem wszelkich kolizji.

k) Instalacja hydrantowa wykopanie prac projektowych w zakresie instalacji ppoż.

l) instalacje fotowoltaiczne wraz z doбором paneli, inwertera i systemu magazynowania energii; przygotowanie dokumentacji technicznej.

3. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami technicznymi i sanitarnymi. W ramach zamówienia należy uwzględnić wszystkie niezbędne branże (m.in. architekturę, konstrukcję, instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne).

4. Opracowanie dokumentacji projektowej, powinno zostać wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla realizowanych prac projektowych.

5. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera załącznik nr 3 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) oraz Projekt koncepcyjny stanowiący załącznik nr 3a do SWZ.

6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji dotyczących stanu faktycznego oraz zakresu niezbędnych do wykonania prac, które mogą być pomocne w szczególności do prawidłowego skalkulowania ceny oferty, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) Ustawy Pzp.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający wyznacza następujące terminy na dokonanie wizji lokalnej:

19.12.2025 r. - godz. 10:00

23.12.2025 r. - godz. 10:00

Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół dla celów dowodowych. Pracownik Zamawiającego będzie dostępny na terenie obiektu maksymalnie przez 30 minut od wyznaczonej godziny, a w przypadku obecności Wykonawców w celu dokonania wizji lokalne czas ten zostanie stosownie wydłużony.

7. Pozostałe warunki realizacji zamówienia, w tym sposób rozliczenia pomiędzy Stronami, zawiera Projekt Umowy stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, działając na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.), unieważnił postępowanie bowiem oferta z najniższą ceną (974 160,00 zł brutto), złożona w przedmiotowym postępowaniu, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny tej oferty.