

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Siemianowo**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁUBOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631259459

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1

1.5.2.) Miejscowość: Łubowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-260

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@lubowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8935e9cd-585f-48fb-b462-cd0edbad64f6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Siemianowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8935e9cd-585f-48fb-b462-cd0edbad64f6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00039244

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00065720/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Siemianowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00576593

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.16.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Siemianowo.

Projektuje się remont piętrowego budynku gminnego, niepodpiwniczonego, wykonanego w technologii tradycyjnej – murowanego, przekrytego dachem spadzistym w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 34-47°. Budynek o zwartej bryle w rzucie poziomym w kształcie dwóch prostokątów o wymiarach całościowych po ociepleniu: 13,12 m x 14,64 m i wysokości 10,4 m do kalenicy.

Elewacje budynku:

- projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych,
- projektuje się wymianę stolarki okiennej w kolorze białym i drzwiowej na PCV w okleinie drewnopodobnej w kolorze dopasowanym do pierwotnego koloru konstrukcji drewnianej.
- projektuje się na całej powierzchni dachu wykonać dachówkę „karpiówkę” w kolorze ceglastym, o układzie podwójnym, w koronkę.
- projektuje się wykonanie nowych tynków: na ścianach głównych tynk mineralny o barwie naturalnego tynku wapienno-piaskowego, w części cokołowej odświeżenie istniejącej struktury kamiennej.
- projektuje się wykonanie ocieplenie oraz tynków: na istniejących kominach tynk mineralny w kolorze jasnym odcieniu koloru z gamy szarości.
- projektuje się nowe orynnowanie pcv i parapety oraz obróbki blacharskie w kolorze brązowym.
- istniejące elementy drewniane przy wejściu frontowym projektuje się odświeżyć,
- projektuje się zdjęcie wtórnych warstw farby z wskazaniem pierwotnej kolorystyki,
- projektuje się demontaż istniejącego nieczynnego komina w granicy z działką 140/7,
- projektuje się zamurowanie otworów w ścianie pożarowej w granicy z działką 140/7.

Wnętrze budynku (przyziemie):

- projektuje się nowy układ toalet dopasowany do obecnych przepisów.
- Dwie istniejące toalety projektuje się zastąpić toaletą męską przystosowaną jednocześnie dla osób o specjalnych potrzebach oraz toaletą damską z dodatkowym przedsionkiem.
- projektuje się zmianę lokalizacji pomieszczenia porządkowego w celu poszerzenia korytarza.
 - projektuje się wymianę instalacji elektrycznych oraz sanitarnych.
 - projektuje się wyrównanie poziomu posadzek.
 - projektuje się wymianę stolarki drzwiowej na poziomie przyziemia.
 - projektuje odświeżenie tynków oraz pokrycia posadzek.

Wybrane parametry charakterystyczne budynku:

Powierzchnia użytkowa: 204,74 m²

- przyziemie: 124,59 m²
- piętro: 80,15 m²

Powierzchnia całkowita: 237,84 m²

- przyziemie: 129,98m²
- piętro: 107,86m²

Wysokość do kalenicy:

- budynku istniejącego: 10,40 m - bez zmian
- Wymiary po ociepleniu: 13,17 m (elewacja tylna) x 14,74 m (elewacja boczna)
- Liczba kondygnacji: 2,5 (przyziemie+ piętro+poddasze nieużytkowe)

Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe, przy szacowaniu ceny Wykonawca winien uwzględnić również wszelkie elementy procesu wykonawczego w tym np.: zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż., zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej, archeologicznej, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia, wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, przyjętą do zasobu geodezyjnego, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót najpóźniej do

dnia odbioru końcowego, przygotowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, umożliwiającej uzyskanie zaświadczenia lub decyzji PINB w Gnieźnie o możliwości użytkowania obiektu przed dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy (w zależności od tego co wymagane) itd.

Zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w jej skład wchodzi m.in. projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych oraz przedmiar robót, który de facto stanowi podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego. Trzeba mieć przy tym na względzie, że przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu budowlanego, czy STWiORB i pełniącym odmienną rolę niż wspomniane dokumenty.

Na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego należy przyjąć, że istotą przedmiaru jest przedstawienie zakresu niezbędnych do wykonania prac (ze wskazaniem jednostek przedmiarowych), co ma pomóc wykonawcom w oszacowaniu pracochłonności, a przede wszystkim kosztów wykonania ujętych w nim robót budowlanych. Przedmiar robót, a w konsekwencji także kosztorys sporządzony na jego podstawie mają jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, bowiem ich głównym celem jest skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu.

Dla porównania ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej posłużą Zamawiającemu dane zawarte w formularzu ofertowym, zgodnym z niniejszą SWZ.

Szczegóły zamówienia określa dokumentacja, która znajduje się w zał. nr 5 do SWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą terminów rozpoczęcia prac poszczególnych etapów realizacji zamówienia.

UWAGA

Jeżeli w dokumentacji, o której mowa wyżej zastosowano nazwy producentów lub inne nazwy własne, należy przyjąć, że służą one wyłącznie doprecyzowaniu opisu przedmiotu zamówienia a zamówienie należy wykonać z materiałów wskazanych w dokumentacji lub równoważnych (o parametrach nie gorszych - jak wskazano niżej). Ewentualne roboty zamienne wynikłe w trakcie realizacji umowy – muszą być uzgodnione z Zamawiającym, zasadność ich wykonania winna być zaakceptowana przez strony umowy, mogą to być zmiany, które ulepszają realizowane zamówienie, usprawniają proces budowy, nie mogą zmieniać zakresu zamówienia).

Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty materiałowe do stosowania w budownictwie a także zapewniać sprawność eksploatacyjną

Zadanie jest współfinansowane w ramach:

Priorytetu 8: Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (EFRR)

Działanie 8.1 Wspieranie rozwoju programowanego w Lokalnych Strategiach Rozwoju (RLKS)

Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

Lokalna Grupa Działania Trakt Piastów

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 596550,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 844250,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 596550,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZHU TĘCZA Nawrocki Krzysztof

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 301489442

7.3.3) Ulica: Modliszewko

7.3.4) Miejscowość: Modliszewko

7.3.5) Kod pocztowy: 62-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 596550,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 170 dni