

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM MARTYROLOGICZNE W ŻABIKOWIE

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004865352

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Niezłomnych 2

1.4.2.) Miejscowość: Luboń

1.4.3.) Kod pocztowy: 62-030

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.4.7.) Numer telefonu: 61 813 06 81

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@zabikowo.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zabikowo.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7cf9cb22-0340-11ef-b81b-aebd110f5279

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00039021

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-01-15

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00340763

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Rozbudowa Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie. Teren pod projektowany budynek nie

jest zabudowany. Istniejący obiekt muzealny składa się z starego baraku obozowego i części rozbudowanej w latach 2005-2006, złożonej z nadbudowy starych piwnic „willi komendanta” i parterowego łącznika wystawowego między tymi obiektami. Muzeum oraz rozbudowa zlokalizowane są na terenie dawnego niemieckiego obozu karno-śledczego. Rozbudowa zlokalizowana będzie na niezagospodarowanym terenie pomiędzy muzeum a obozem. Łącznik pomiędzy obozem a projektowaną rozbudową stanowić będzie projektowana „Droga Pamięci”, będąca kontynuacją głównej drogi obozowej. Projektowany obiekt dwukondygnacyjny nawiązuje poziomem „0” do poziomu starych piwnic „willi komendanta”. Projektowany budynek jest w kształcie litery L, pomiędzy skrzydłami budynku zlokalizowano zagłębiony plac wejściowo - wystawowy. Teren, na którym realizowana będzie rozbudowa podlega ochronie konserwatorskiej. Jest to teren byłego niemieckiego obozu karno-śledczego, wpisany do rejestru zabytków pod nr 35/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.12.2009 r. Teren podlega ochronie archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Lokalizacja rozbudowy: obręb Żabikowo, gmina Luboń, działki nr: 146/2, 144/2, 146/1, 140, 138, 136/2, 135/2, 142/2, istniejący wjazd i parkingi na działkach nr 135/2, 134/2, 141/2, arkusz mapy 01.

Inwestycja prowadzona jest w oparciu o uzyskane pozwolenia:

- 1) pozwolenie na budowę- decyzja Starosty Poznańskiego nr 2374/19 z dnia 24 maja 2019 roku,
- 2) pozwolenie konserwatorskie- pozwolenie Starosty Poznańskiego nr 18/A/2019 z dnia 12 lutego 2019 roku na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, zmienione decyzją Starosty Poznańskiego nr 38/A/2022 z dnia 27 października 2022 roku.
2. Podczas prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć nadzór archeologiczny (zgodnie z pozwoleniem Starosty Poznańskiego nr 13/C/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku, zmienione decyzją Starosty Poznańskiego nr 48/C/2024 z dnia 28 lutego 2024 roku.
3. Z zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia, które opisuje dokumentacja projektowa, Wykonawca nie wycenia robót związanych z wykonaniem murali. Wykonanie murali nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
4. Opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik do Specyfikacji:
 - 1) dokumentacja projektowa- załącznik nr 1 do SWZ,
 - 2) przedmiary robót- załącznik nr 2 do SWZ,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- załącznik nr 3 do SWZ.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż: 5 000 000,00 złotych (pięć milionów złotych i 00/100). Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa.
6. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.
7. Wymagany minimalny okres rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy.

3.9.) Główny kod CPV: 45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

71351914-3 - Usługi archeologiczne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

17 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO - USŁUGOWE "BUDOPOL - POZNAŃ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7821737745

4.3.3.) Ulica: ul. Wiktora Jankowskiego 12

4.3.4.) Miejscowość: Poznań

4.3.5.) Kod pocztowy: 61-248

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 19625880,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00392422/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-16

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 5

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

roboty dodatkowe i zamienne

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

roboty dodatkowe i zamienne dot. technologii wykonania stropu

5.4.6.) Wartość zmiany: 46004,33

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

roboty dodatkowe i zamienne

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

zmiana tynków, wykonanie dodatkowego zbrojenia, odwodnienie liniowe, zmiana opraw

5.4.6.) Wartość zmiany: 534918,49

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

roboty dodatkowe i zamienne

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

wykonanie ogrodzenia obiektu, drzwi wejściowe w związku z przepisami ppoż., wykonanie zamienne instalacji gazowej

5.4.6.) Wartość zmiany: 287139,23

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

realizacja dodatkowych dostaw

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

dostawa wyposażenia

5.4.6.) Wartość zmiany: 1415694,83

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

roboty dodatkowe i zamienne

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

prorowadzenie tras kanałów wentylacyjnych, beton architektoniczny na ścianach, oświetlenie, wykonanie furtki ewakuacyjnej, iniekcja ścian w piwnicy.

5.4.6.) Wartość zmiany: 100011,07

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 21974082,81 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy