

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie kompletnych, wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla realizacji zadań z zakresu przebudowy dróg i rewitalizacji podwórka na terenie Gminy Słubice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SŁUBICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966792

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Akademicka 1

1.5.2.) Miejscowość: Słubice

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@slubice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.slubice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/slubice/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompletnych, wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla realizacji zadań z zakresu przebudowy dróg i rewitalizacji podwórka na terenie Gminy Słubice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d3c6085-8781-437f-8143-c274b1c251a0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00038883

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00239254

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.12.2025.PG**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych, wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla realizacji zadań z zakresu przebudowy dróg i rewitalizacji podwórka na terenie Gminy Słubice.

Część 1 „Przebudowa drogi gminnej na działce o nr 13 w Drzecinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych, wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla realizacji zadań wymienionych w poszczególnych częściach wraz z uzgodnieniami, decyzjami oraz przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
Obiekty budowlane wybudowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej powinny spełniać wymogi obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) poprzez zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne (obniżone krawężniki, podjazdy dla osób niepełnosprawnych, itp.).

Przed przystąpieniem do realizacji zadania niezbędne jest wykonanie wizji lokalnych i inwentaryzacji terenów inwestycji w zakresie umożliwiającym prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowych.

Zakres dokumentacji projektowych służących do opisu przedmiotów zamówień na wykonanie inwestycji (zwanymi również wykonaniem robót budowlanych) winien obejmować dla każdej części w szczególności:

- pozyskanie map: do celów opiniodawczych, zasadniczej, w odpowiedniej skali
- sporządzenie projektu budowlanego w 4 egzemplarzach każdej z występujących branż
- sporządzenie projektu technicznego (wykonawczego) w 4 egzemplarzach każdej z występujących branż dla każdego
- uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień decyzji oraz zgłoszeń robót budowlanych lub ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przepisów prawa budowlanego
- sporządzenie przedmiaru robót, tj. opracowania zawierającego opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych – po 2 egzemplarze każdej z występujących branż
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze dla każdej z występujących branż
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami – 2 egzemplarze każdej z występujących branż
- uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dotyczące uzbrojenia terenu (uzyskanie warunków przyłączenia do wszystkich sieci niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania inwestycji)
- uzgodnienia z gestorami wszystkich sieci ewentualnej wymiany sieci istniejących
- uzgodnienia i (jeśli wymagane) pozwolenia wodnoprawne Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
- wykonanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu – 2 egzemplarze
- inne uzgodnienia niezbędne dla wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego oraz przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych.

5. Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**4.5.5.) Wartość części:** 69105,69 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych, wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla realizacji zadań z zakresu przebudowy dróg i rewitalizacji podwórka na terenie Gminy Słubice.

Część 2 „Opracowanie dokumentacji na przebudowę drogi wraz z oświetleniem ulicy Jeziornej w Kunowicach”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych, wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla realizacji zadań wymienionych w poszczególnych częściach wraz z uzgodnieniami, decyzjami oraz przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

Obiekty budowlane wybudowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej powinny spełniać wymogi obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) poprzez zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne (obniżone krawężniki, podjazdy dla osób niepełnosprawnych, itp.).

Przed przystąpieniem do realizacji zadania niezbędne jest wykonanie wizji lokalnych i inwentaryzacji terenów inwestycji w zakresie umożliwiającym prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowych.

Zakres dokumentacji projektowych służących do opisu przedmiotów zamówień na wykonanie inwestycji (zwanych również wykonaniem robót budowlanych) winien obejmować dla każdej części w szczególności:

- pozyskanie map: do celów opiniodawczych, zasadniczej, w odpowiedniej skali
 - sporządzenie projektu budowlanego w 4 egzemplarzach każdej z występujących branż
 - sporządzenie projektu technicznego (wykonawczego) w 4 egzemplarzach każdej z występujących branż dla każdego
 - uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień decyzji oraz zgłoszeń robót budowlanych lub ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przepisów prawa budowlanego
 - sporządzenie przedmiaru robót, tj. opracowania zawierającego opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych – po 2 egzemplarze każdej z występujących branż
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze dla każdej z występujących branż
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami – 2 egzemplarze każdej z występujących branż
 - uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dotyczące uzbrojenia terenu (uzyskanie warunków przyłączenia do wszystkich sieci niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania inwestycji)
 - uzgodnienia z gestorami wszystkich sieci ewentualnej wymiany sieci istniejących
 - uzgodnienia i (jeśli wymagane) pozwolenia wodnoprawne Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
 - wykonanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu – 2 egzemplarze
 - inne uzgodnienia niezbędne dla wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego oraz przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych.
- Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 54471,54 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych, wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla realizacji zadań z zakresu przebudowy dróg i rewitalizacji podwórka na terenie Gminy Słubice.

Część 3 „Opracowanie dokumentacji na przebudowę drogi wraz z oświetleniem ulicy Klonowej w Słubicach

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 47154,47 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 80000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 80000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 80000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zygmunt Sztuka Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Budownictwa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9291338500

7.3.3) Ulica: ul. Monte Cassino 3/3

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-561

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 80000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 60000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 60000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 60000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zygmunt Sztuka Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Budownictwa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9291338500

7.3.3) Ulica: ul. Monte Cassino 3/3

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-561

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 60000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 55000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 55000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 55000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zygmunt Sztuka Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Budownictwa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9291338500

7.3.3) Ulica: ul. Monte Cassino 3/3

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-561

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 55000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące