

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa energoefektywnego przedszkola w Drawnie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA DRAWNO

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210967001

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Kościelna 3

1.4.2.) Miejscowość: Drawno

1.4.3.) Kod pocztowy: 73-220

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.4.7.) Numer telefonu: 957682031

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@drawno.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drawno.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de6038cb-0c57-4353-9c25-56c5d29f0105

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00038218

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-01-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00224851

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa energoefektywnego przedszkola w Drawnie”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę, rozbudowę, przebudowę Przedszkola Miejskiego w Drawnie.
2. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679), Rozporządzeniem

Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca kompleksowo opracował dokumentację projektową oraz uzyskał w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne decyzje i zgody na realizację inwestycji, w tym również uzyskał pozwolenie na budowę.

3. Dokumentacja powinna obejmować w szczególności:

- a) wstępną wizualizację budynku z zagospodarowaniem terenu,
- b) projekt zagospodarowania terenu w ilości 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
- c) projekt architektoniczno- budowlany w ilości 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
- d) projekt techniczny w ilości 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
- e) kosztorys inwestorski w 1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
- f) szczegółowy przedmiar robót w 1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
- g) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.

4. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie również do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych.

3.8.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

65000000-3 - Obiekty użyteczności publicznej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-12-19

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PROLOG Sp.z.o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992908125

4.3.3.) Ulica: Wandy 4/8

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 50-320

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 201843,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00312168/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przedłużenie terminu wykonania umowy na 30.01.2026r., tj. o 42 dni kalendarzowe z uwagi na wydłużony czas oczekiwania na ustalenie i uzgodnienie rozwiązania wynikającego z braków zaopatrzenia w wodę przeciwpożarową na terenie miasta, o których projektanci nie widzieli na etapie podpisywania umowy z Zamawiającym.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W § 6 ust. 1 Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 30.01.2026r., z zastrzeżeniem, że nadzór autorski będzie sprawowany do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji.”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zmianie ulega termin realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z wnioskiem Wykonawcy z dnia 03.11.2025r. jak również na podstawie § 17 ust. 1 pkt 4), pkt 5), pkt 11) lit. b) i c) oraz § 17 ust. 3-6 Umowy.