

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
OPRACOWANIE PLANU OGÓLNEGO DLA GMINY BOJADŁA

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA BOJADŁA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770592
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Sulechowska 35
- 1.4.2.) Miejscowość: Bojadła
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 66-130
- 1.4.4.) Województwo: lubuskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 68/3297600
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bojadla.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bojadla.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ff9dea65-7fbe-4d02-a29b-4a34530c387a
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00037884
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2026-01-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00641554
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
OPRACOWANIE PLANU OGÓLNEGO DLA GMINY BOJADŁA
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu planu ogólnego Gminy Bojadła, w tym m.in.:

- a) sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 13h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego,

- c) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego,
- d) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi wraz z opracowaniem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierających w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
- e) opracowanie danych przestrzennych dla planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 13h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) wykonanie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego,
- c) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego,
- d) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi wraz z opracowaniem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierających w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
- e) prezentacja projektu POG
- f) opracowanie danych przestrzennych dla planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- g) dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania,
- h) inne niezbędne zadania konieczne do opracowania POG.

Opracowanie należy wykonać w formie następującego pakietu:

- a) oryginały dokumentów planistycznych (wniosków, opinii, uzgodnień, obwieszczeń, ogłoszeń i innych) oraz uchwała z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej, w tym z planszą kolorową w skali 1:10000, wraz z wersją elektroniczną – 1 egzemplarz,
- b) kserokopia dokumentów planistycznych (wniosków, opinii, uzgodnień, obwieszczeń, ogłoszeń i innych), oraz uchwała wraz z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej oraz planszą kolorową 1:10000- 2 egzemplarze, c) pliki do publikacji na portalu System Informacji Przestrzennej,
- d) 2x plansza kolorowa z częścią graficzną uzasadnienia przygotowana/oprawiona do powieszenia.
- e) pliki gml.

Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z uwzględnieniem:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- ustawy z dnia 2 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- rozporządzenia z dnia 9 września 2002 r. Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego
- uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,
- aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego
- innych przepisów wynikających z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

3.8.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-01-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zbigniew Gałuszka Pracownia Projektowo-Usługowa GAMA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8981232500

4.3.3.) Ulica: H. Pobożnego 12

4.3.4.) Miejscowość: Oborniki Śląskie

4.3.5.) Kod pocztowy: 55-120

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 177120,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00034745/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-01-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

zmiana terminu wykonania zadania

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

w oparciu o par. 2 ust 6 lit a) umowy nr 5/2025 z dnia 14.01.2025

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie