

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rekonstrukcja otworu studziennego przy ul. Wolumen**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rekonstrukcja otworu studziennego przy ul. Wolumen

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2706f2b-c2c8-4e8d-9e9d-a80eeb7a824f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00037433

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018143/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rekonstrukcja otworu studziennego przy ul. Wolumen

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00524031

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.58.2025.PMA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 812375,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rekonstrukcja otworu studziennego przy ul. Wolumen, zgodnie z:

- 1) „PROJEKTEM ROBÓT GEOLOGICZNYCH na rekonstrukcję otworu studziennego ujmującego wody podziemne z utworów oligoceńskich, zlokalizowanego w Warszawie przy ulicy Wolumen” opracowaną przez firmę Hydroconsult Sp. z o.o.,
- 2) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 3) Decyzją nr 381/OŚ/2024 z 27 sierpnia 2024 roku, zatwierdzającą „Projekt robót geologicznych na rekonstrukcję otworu studziennego ujmującego wody podziemne z utworów oligoceńskich, zlokalizowanego na działce ew. nr. 10 z obrębu 7-08-05, przy ul. Wolumen w Warszawie”, wydaną przez Prezydenta m. st. Warszawy,
- 4) Decyzją nr WW.ZUZ.4210.566.2024 z 29 października 2024 roku udzielającą Miastu stołecznemu Warszawa Dzielnicy Bielany pozwolenia wodnoprawnego na odbudowę urządzenia wodnego tj. studni głębinowej służącej do poboru wód podziemnych z poziomu oligoceńskiego, zlokalizowanej na działce o nr ew. 10 z obrębu 7-08-05 dzielnica Bielany m.st. Warszawy, wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie.

Ponadto Zamawiający informuje, iż posiada :

- 1) Operat wodnoprawny na rekonstrukcję urządzenia wodnego wraz z załącznikami;
- 2) Umowę z MPWiK na odbiór wód popłucznych z otworu studziennego.

W ramach zamówienia należy wykonać:

- 1) opracowanie planu ruchu zakładu Górniczego i uzyskanie jego zatwierdzenia w OUG
- 2) demontaż głowicy studni
- 3) pomiar aktualnej głębokości studni oraz głębokości do zwierciadła wody
- 4) inspekcję otworu kamerą TV
- 5) usunięcie istniejącej kolumny filtracyjnej
- 6) przewiercenie i poszerzenie otworu
- 7) podsypkę żwirową pod filtr
- 8) instalację nowej kolumny filtrowej
- 9) zastosowanie centralizatorów i zapewnienie ciągłości konstrukcji
- 10) obsybkę filtracyjną i przybitki żwirowej
- 11) instalację rurki piezometrycznej
- 12) dezynfekcję otworu studni
- 13) analizy wody fizykochemiczna i mikrobiologiczna
- 14) instalację nowej głowicy studziennej i armatury sanitarnej
- 15) montaż nowej pompy głębinowej
- 16) montaż obudowy studni
- 17) płukanie sieci w obrębie Stacji Uzdatniania Wody
- 18) wymianę złoza filtracyjnego w Stacji Uzdatniania Wody
- 19) Wykonanie szkicu geodezyjnego otworu studziennego
- 20) opracowanie dodatku do dokumentacji i złożenie go do zatwierdzenia
- 21) opracowanie operatu wodnoprawnego
- 22) złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody

Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót winny być: nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom normom. Badanie wody należy przeprowadzić w Akredytowanym Laboratorium. Zakres prac należy wykonać na podstawie specyfikacji technicznej.

2. Lokalizacja (adres inwestycji):

Otwór studzienny zlokalizowany jest w m. st. Warszawie (gm. m. st. Warszawa, pow. m. st. Warszawa, woj. mazowieckie), przy ul. Wolumen, na terenie nieruchomości nr ew. 10, obręb 7-08-05. Otwór studzienny znajduje się na wygradzonym terenie, obejmującym fragmenty 3 nieruchomości nr ew. 10, 9/6 i 159/3 obręb 7-08-05.

3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Z uwagi na przedmiot zamówienia – nie ma zastosowania.

4. Klauzule społeczne

Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień

publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;
- 2) Dokumentacja projektowa (Projekt robót geologicznych) – stanowiąca Załącznik nr 9a do SWZ;
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - stanowiąca Załącznik nr 9b do SWZ;
- 4) Przedmiar robót (będący dokumentem pomocniczym przy wycenie Oferty) – stanowiący Załącznik nr 9c do SWZ.
- 5) Decyzja nr 381/OŚ/2024 z 27 sierpnia 2024 roku, zatwierdzająca „Projekt robót geologicznych na rekonstrukcję otworu studziennego ujmującego wody podziemne z utworów oligoceńskich, zlokalizowanego na działce ew. nr. 10 z obrębu 7-08-05, przy ul. Wolumen w Warszawie”, wydana przez Prezydenta m. st. Warszawy – stanowiąca Załącznik nr 9d do SWZ.
- 6) Decyzja nr WW.ZUZ.4210.566.2024 z 29 października 2024 roku udzielająca Miastu stołecznemu Warszawa Dzielnicy Bielany pozwolenie wodnoprawne na odbudowę urządzenia wodnego tj. studni głębinowej służącej do poboru wód podziemnych z poziomu oligoceńskiego, zlokalizowanej na działce o nr ew. 10 z obrębu 7-08-05 dzielnica Bielany m. st. Warszawy, wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie – stanowiąca Załącznik nr 9e do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262220-9 - Wiercenie studni wodnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt 7) ustawy Pzp

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263”

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 12 grudnia 2025 r. Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej, złożonej przez Wykonawcę: EKRANPOL PRZEDSIĘBIORSTWO EKOLOGII GÓRNICZEJ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, za cenę brutto 996 300,00 zł. Zamawiający dwukrotnie wyznaczył Wykonawcy termin zawarcia umowy, tj. na dzień 23 grudnia 2025 r. (pismo skierowane do Wykonawcy w niniejszym zakresie z 17 grudnia 2025 r.) – jako termin ostateczny – na dzień 31 grudnia 2025 r. (pismo z 29 grudnia 2025 r. na wniosek Wykonawcy z 23 grudnia 2025 r.), każdorazowo informując o obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 49 815,00 zł brutto najpóźniej w dniu podpisania umowy. Pomimo prawidłowego doręczenia zaproszeń, Wykonawca nie stawiał się w żadnym z wyznaczonych terminów w celu podpisania umowy oraz nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zachowanie Wykonawcy, polegające na niestawieniu się na podpisanie umowy oraz niewniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, należy uznać za uchylanie się od zawarcia umowy.

Niniejsze potwierdza w wyrokach Krajowa Izba Odwoławcza, np. w ocenie Krajowej Izby Odwoławczej (dalej: KIO) wyrażonej w wyroku z 22 listopada 2022 r. (KIO 2926/22):

uchylaniem się od zawarcia umowy w rozumieniu art. 263 Prawa zamówień publicznych jest nie tylko świadoma odmowa podpisania umowy przez wykonawcę, lecz również niemożność podpisania umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w tym także niedysponowanie dokumentami, które były niezbędne do zawarcia umowy.

Zgodnie z orzecznictwem SN (wyrok z 26 września 2001 r., IV CKN 461/00) „uchylenie się” od zawarcia umowy należy traktować jako kwalifikowaną postać odmowy, ponieważ jest to „bezpodstawna odmowa zawarcia umowy przyrzeczonej”. Tożsame stanowisko wyraził SN w wyroku z 16 grudnia 2005 r. (III CK 344/05), który zapadł na gruncie art. 390 § 1 i 2 kc. Chodzi tu o „świadome działanie lub zaniechanie zmierzające do niezawarcia umowy przyrzeczonej, a przynajmniej godzenie się z takim skutkiem”.

W postępowaniach przeprowadzanych na podstawie przepisów pzp za „uchylenie się” należy uznać przypadki, w których wykonawca, którego oferta została wybrana, w sposób zawiniony nie wykonuje ciążącego na nim obowiązku zawarcia umowy. Jak słusznie zauważa Maciej Lubiszewski (Odmowa zawarcia umowy a uchylenie się od jej zawarcia, „Zamówienia Publiczne Doradca” 2024, nr 11, s. 23–27):

Warto w tym miejscu wspomnieć, że w literaturze przedmiotu spotkać można także bardziej radykalny pogląd, zgodnie z którym:

Uchylaniem się od zawarcia umowy jest nie tylko odmowa podpisania umowy (art. 98 ust. 6 pkt 2 lit. a ustawy Pzp), która jest tożsama ze stanowiskiem podjętym świadomie przez wykonawcę i przekazanym do wiadomości zamawiającego, lecz także wszelkie przyczyny leżące po stronie wykonawcy uniemożliwiające zawarcie umowy (art. 98 ust. 6 pkt 3 pzp), zarówno przez niego zawinione, jak i niezawinione – zob. Prawo zamówień publicznych. Komentarz, red. H. Nowak, M. Winiarz, Warszawa 2021, komentarz do art. 263).

Jednocześnie nadmieniam, iż w przedmiotowym postępowaniu złożona została jeszcze jedna oferta, tj. oferta Wykonawcy KAPIBARA Sp. z o.o. na kwotę 2 211 525,00 zł brutto, która przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na

sfinansowanie zamówienia i brak jest możliwości zwiększenia niniejszej kwoty.

Tym samym, w zgodzie z zapisami z art. 263 ustawy Pzp, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania.