

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Roboty budowlane remontowe istniejących nawierzchni utwardzonych na terenie bazy sprzętu i transportu Zamawiającego-
etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Łódzki Zakład Usług Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 100124868

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowe Sady 19

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 94-102

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 42 27-23-450

1.5.8.) Numer faksu: (+48) 42 27-23-451

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zaklad@lzuk.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.lzuk.lodz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2eca4bf8-6388-4f4d-b9c5-784fbbd50133>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane remontowe istniejących nawierzchni utwardzonych na terenie bazy sprzętu i transportu Zamawiającego-
etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2eca4bf8-6388-4f4d-b9c5-784fbbd50133

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00036943

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00534254

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1.1.16/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- Przedmiotem postępowania są roboty budowlane remontowe istniejących nawierzchni utwardzonych na terenie bazy sprzętu i transportu Zamawiającego, mieszczącej się w Łodzi, na ul. Nowe Sady 27b, zgodnie z Projektem technicznym: „Remont nawierzchni placu postojowego, 94-102 Łódź, ul. Nowe Sady 27b, Dz. Nr 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58, 24/59, 24/60, 24/61, obręb P-36”, wykonanym przez: PAM Pracownia Architektoniczna Paweł Myśliwiec 91-035 Łódź, ul. Lutomska 127 lok. 121- dokumentację zawiera zał. nr 1 do SWZ, który wiąże Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust.2.
- Dokumentację dołączoną w zał. nr 1 do SWZ należy uwzględnić w części, której dotyczy niniejsze postępowanie - postępowaniem objęty jest I etap robót wynikających z powyższej dokumentacji projektowej, w ramach którego Zamawiający zamierza przeprowadzić wymianę istniejącej nawierzchni z płyt żelbetonowych na południowo-zachodniej części placu oznaczonej na rysunku zagospodarowania terenu zgodnie z kreskowaniem i legendą. Roboty branży elektrycznej ujęte w dokumentacji nie są przedmiotem obecnego postępowania.
- Kolejność prac do wykonania:
 - Istniejące płyty żelbetonowe należy odsłonić, zdemontować na odkład, oceniając i segregując je na płyty przeznaczone do utylizacji i płyty przeznaczone do ponownego wbudowania w drugim (II) etapie robót, który będzie prowadzony na podstawie odrębnego postępowania o zamówienie publiczne.
 - Płyty uszkodzone należy wywieźć i zutylizować, a pozostałe odłożyć na wskazane miejsce w obrębie placu. Zamawiający dopuszcza, aby w ramach ewentualnej optymalizacji Wykonawca skruszył uszkodzone płyty na miejscu i wykorzystał gruz betonowy jako podbudowę pod remontowaną nawierzchnię z kostki.
 - Wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej wzdłuż ogrodzenia w części zachodniej placu tj. czterech studni (D1, D2, D3, D4), 9 wpustów (Wp1-Wp9) i połączeń między nimi rurami kanalizacyjnymi o średnicy: 160-250 mm wraz z zasypaniem i zagęszczeniem wykopów do poziomu podbudowy pod nową nawierzchnię.
 - Zamawiający wymaga wykonania badań zagęszczenia gruntu i dołączenia protokołów z ich wykonania w ramach dokumentacji powykonawczej.
 - Wykonanie korytowania, projektowanej podbudowy wraz z odpowiednim zagęszczeniem, montaż krawężników drogowych szer. 15 cm, ułożenie kostki betonowej typu behaton szary, grubości 8 cm.
- Wykonawca wykona przedmiot umowy z nowych materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie – istnieje konieczność przedstawienia dokumentacji jakościowej materiałów przed ich wbudowaniem (Deklaracja Właściwości Użytkowych DWU, Aprobata Techniczna, Polska Norma, certyfikaty, oznakowanie CE, Atest Higieniczny).
- Podczas prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do stałego nadzoru swoich pracowników w postaci kierownika robót, a pracownicy Wykonawcy obowiązani są do używania odzieży ochronnej i kasków.
- Na placu budowy dostępna jest energia elektryczna i woda. Zamawiający nie udostępnia toalety i zaplecza socjalnego pracownikom Wykonawcy.
- Na placu zainstalowany jest monitoring wizyjny obejmujący cały plac, a pozostała część placu, gdzie nie będą prowadzone prace, będzie w codziennym użytkowaniu przez Zamawiającego (ruch pieszy i kołowy).
- Zamawiający wymaga przedstawienia w ramach wykonania przedmiotu zamówienia dokumentacji powykonawczej, która musi zawierać inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót- nawierzchni i instalacji podziemnych oraz protokoły badań zagęszczenia gruntu.
- Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru robót.
- PLATNOŚĆ.** Płatność jednorazowa za ukończony zakres rzeczowy objęty umową.
- MIEJSCE WYKONANIA ROBÓT:** Łódź, ul. Nowe Sady 27b- baza sprzętu i transportu Zamawiającego.
- Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego robót budowlanych- poprzez rozszerzenie powierzchni na której będą wykonywane roboty, przy zachowaniu tożsamego rodzaju robót. Zmiana zakresu zakładana jest do 40% zamówienia podstawowego, z założeniem zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o stawki jednostkowe przedstawione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Niniejsza zmiana nastąpi – w przypadku, gdy powstaną warunki do jej wprowadzenia- w drodze aneksu do umowy o zamówienie publiczne. Brak jej wprowadzenia lub wprowadzenie w zakresie niższym niż 40% nie stanowi podstawy do zgłoszenia roszczeń przez Wykonawcę. Niniejsze nie stanowi prawa opcji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 680638,59 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 997305,17 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 680638,59 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "WAMBET" Wojciech Bodek
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750124431
- 7.3.3) Ulica: Pszczonów 118A
- 7.3.4) Miejscowość: Łyszkowice
- 7.3.5) Kod pocztowy: 99-420
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-18
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 680638,59 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-03-02 do 2026-05-31
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy