

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych nieruchomości**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Pabianice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Pabianic Grzegorza Mackiewicza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 16

1.5.2.) Miejscowość: Pabianice

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@um.pabianice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.um.pabianice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d1b9668c-1b26-4878-8a09-c33a6d400a4a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych nieruchomości

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d1b9668c-1b26-4878-8a09-c33a6d400a4a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00036768

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00017431/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych nieruchomości

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00569238

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymanie czystości terenów zewnętrznych nieruchomości.

4.2. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na części w sposób przekazany poniżej:

4.2.1. Część 1- Zadanie 1: pn. „Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych nieruchomości”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę usług w zakresie sprzątnięcia i utrzymania czystości terenów zewnętrznych nieruchomości tj. parkingi, chodniki, podjazdy, przejazdy bramowe, schody do budynków oraz chodniki wokół nieruchomości należących do Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

2. Miejsce wykonywania umowy

1) ul. Zamkowa 16,

2) ul. Gabriela Narutowicza 33,

3) ul. św. Jana 4,

4) ul. św. Jana 10,

5) ul. Tadeusza Kościuszki 18 (wyłącznie wystawianie pojemników na odpady komunalne i segregowane w terminach wynikających z harmonogramu określonego przez odbiorcę odpadów i utrzymanie czystości w miejscu ustawienia pojemników),

6) ul. Tadeusza Kościuszki 22/26 (wyłącznie wystawianie pojemników na odpady komunalne i segregowane w terminach wynikających z harmonogramu określonego przez odbiorcę odpadów i utrzymanie czystości w miejscu ustawienia pojemników).

Prace mają być wykonywane na wyznaczonych terenach przez Zleceniodawcę według załącznika nr 1 do OPZ.

3. Zakres usług Usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości obejmują:

1) Codzienne sprzątnięcie ciągów komunikacyjnych (chodników, dojazdów do budynków, schodów do budynków, podjazdów, przejazdów bramowych i parkingów) w tym sprzątnięcie ptasich odchodów i mycie nawierzchni po nich;

2) Grabienie liści i ich wywóz, koszenie trawy na trawnikach wraz z usunięciem samosiejek drzew przed budynkami, odchwaszczanie trawników i parkingów w razie potrzeby;

3) każdorazowo po opadach śniegu lub wystąpieniu gołoledzi (bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego) odśnieżanie, usuwanie lodu, posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych (chodników, dojazdów do budynków, schodów do budynków, podjazdów, przejazdów bramowych i parkingów);

4) wystawianie pojemników na odpady komunalne i segregowane w terminach wynikających z harmonogramu określonego przez odbiorcę odpadów.

4. Częstotliwość wykonywania usługi.

Usługi sprzątnięcia terenów zewnętrznych będą wykonywane regularnie w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach od 6:00 do 8:00, z możliwością dostosowania godzin w zależności od warunków pogodowych lub potrzeb Zleceniodawcy. W przypadku szczególnych okoliczności (np. intensywne opady, święta, imprezy plenerowe) prace mogą być wykonywane również w innych godzinach w razie potrzeby jak również w soboty i niedziele po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą. Ciąg komunikacyjny – chodnik – przy ul. św. Jana 4, winien być sprzątnięty dodatkowo w wyznaczone przez Zamawiającego dni i w wyznaczonych godzinach według wcześniej przekazanego harmonogramu ślubów w Urzędzie Stanu Cywilnego ul. św. Jana 4.

5. Wymagania dotyczące Wykonawcy – zapewnienie niezbędnego sprzętu, narzędzi, piasku i innych środków czystości niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, – utrzymanie odpowiedniej liczby pracowników, – reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego w czasie maksymalnym 12 godzin, - polisa OC o wartości ubezpieczenia do kwoty 500.000,00 zł, obowiązująca na czas trwania niniejszego przedmiotu zamówienia. Wymagane przedłożenie polisy przy podpisaniu umowy.

6. Wymagania jakościowe – teren po wykonaniu prac musi być wolny od zanieczyszczeń, odpadków, liści, śniegu i śliskości, – prace zimowe muszą być realizowane niezwłocznie po opadach lub powstaniu śliskości, – niedopuszczalne jest pozostawianie odpadów lub worków na terenie bez odbioru.

7. Kontrola i rozliczanie usługi – usługa rozliczana miesięcznie, – Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości w dowolnym momencie

4.3. Dalsze uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawarte jest w:

1) załączniku Nr 1a do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia z mapą terenów dla zadania 1;

2) Załączniku Nr 1b do SWZ- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania 2;

3) Załączniku nr 3a do SWZ- Projekt umowy dla zadania 1;

4) Załączniku Nr 3b do SWZ – Projekt umowy dla zadania 2.

4.5. Szczególne wymagania i wytyczne dla Wykonawcy zawarte są w załączniku Nr 1a i 1 b do SWZ oraz załączniku 3a i 3b do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamywania ulic

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

77342000-9 - Przycinanie żywopłotów

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

4.5.5.) Wartość części: 64890,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.2.2. Część 2- Zadanie 2: pn. „Oczyszczanie chodników z liści i śmieci, oraz odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników przylegających do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.”

Zamówienie obejmuje świadczenie usług przy zimowym utrzymaniu chodników, stosownie do potrzeb i warunków atmosferycznych, w miarę możliwości na bieżąco w celu zapobieżenia utrudnionego korzystania z nich. Zadaniem będzie zwalczanie śliskości zimowej, odśnieżanie nawierzchni chodników oraz ich oczyszczanie z liści i śmieci na terenie miasta Pabianice

Zakres usługi obejmować będzie oczyszczanie chodników z liści i śmieci, oraz odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników przylegających do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.

Usługa obejmuje w szczególności:

zebranie zalegających na chodnikach odpadów (papier, folie, szkło itp.) oraz ich zagospodarowanie we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach;

zwalczanie śliskości zimowej, odśnieżanie nawierzchni chodników i posypywanie piaskiem.

4.3. Dalsze uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawarte jest w:

1) załączniku Nr 1a do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia z mapą terenów dla zadania 1;

2) Załączniku Nr 1b do SWZ- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania 2;

3) Załączniku nr 3a do SWZ- Projekt umowy dla zadania 1;

4) Załączniku Nr 3b do SWZ – Projekt umowy dla zadania 2.

4.5. Szczególne wymagania i wytyczne dla Wykonawcy zawarte są w załączniku Nr 1a i 1 b do SWZ oraz załączniku 3a i 3b do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.5.5.) Wartość części: 47000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 70100,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 59000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO CLEANER SP Z O O
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 525053659
- 7.3.3) Ulica: ul. Armii Krajowej 35A/6
- 7.3.4) Miejscowość: Piotrków Trybunalski
- 7.3.5) Kod pocztowy: 97-300
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-13
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 57232,78 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-02-28
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 28652,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 151200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 28652,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO CLEANER SP Z O O,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 525053659

7.3.3) Ulica: ul. Armii Krajowej 35A/6

7.3.4) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

7.3.5) Kod pocztowy: 97-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 27067,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-02-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy