

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie koncepcji, projektu zagospodarowania i dokumentacji projektowej architektonicznej - budowlanej i technicznego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.3.) Oddział zamawiającego: TBS Opole

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531308741

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hallera 9A

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-867

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@otbs.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otbs.opole.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1230221>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie koncepcji, projektu zagospodarowania i dokumentacji projektowej architektonicznej - budowlanej i technicznego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e4ad8d5a-5475-41e5-b6e7-7cda1bece741

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00036757

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00590150

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-V/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji, projektu zagospodarowania, projektu architektoniczno - budowlanego i technicznego wraz z , informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, świadectw charakterystyki energetycznej budynków, oraz niezbędną dokumentacjami branżowymi, kosztorysami nakładczymi i kosztorysami inwestorskimi, uzgodnieniami, decyzjami oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, inwentaryzacje zieleni, (zwaną dalej na potrzeby niniejszego postępowania „dokumentacją projektową”) oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanych inwestycji z dokumentacją projektową.
2. Pod lokalizację inwestycji o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Opole, zlokalizowanej na działkach nr 706, 715, 723, 739, 738, 750, 760 Obręb Półwieś, opisanych w MPZP w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu nr B92, jako teren 3MW i 4 MW

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 747840 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2607501,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 747840 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Greg project Architektura i Budownictwo Grzegorz Michalski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7811623750

7.3.3) Ulica: ul. Stanisława Borodiczka 1a

7.3.4) Miejscowość: Ciechanów

7.3.5) Kod pocztowy: 06-400

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 747840 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5,5 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Kwoty podane w Sekcji VI i VIII są kwotami z uwzględnionym podatkiem od towarów i usług

Kwoty bez podatku od towarów i usług wynoszą dla:

Sekcji VI

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 608 000,00PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2 119 920,00 PLN

Sekcji VIII

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 608 000,00 PLN