

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa części budynku Studium Wychowania Fizycznego i Sportu z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami i do obowiązujących przepisów ppoż., ul. Chełmońskiego 43 we Wrocławiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET PRZYRODNICZY WE WROCŁAWIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001867

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Cypriana Kamila Norwida 25

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-375

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dorota.szymanska@upwr.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.upwr.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://upwr.logintrade.net/zapytania_email,211712,db529c1572862276250536101d9350a8.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa części budynku Studium Wychowania Fizycznego i Sportu z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami i do obowiązujących przepisów ppoż., ul. Chełmońskiego 43 we Wrocławiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9030238f-4f2d-4bdd-b70d-e4f397b16ade

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00036210

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00210122/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Przebudowa cz. budynku hali sportowej z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami i do obowiązujących przepisów ppoż., ul. Chełmońskiego 43.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu „Kompleksowy ekosystem dostępności na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu”, finansowanego przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju w ramach programu Fundusze

Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (umowa nr FERS.03.01-IP.08-0165/24-00).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00482906

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: A0CZZ000.240.79.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Przebudowa części budynku Studium Wychowania Fizycznego i Sportu z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami i do obowiązujących przepisów ppoż., ul. Chełmońskiego 43 we Wrocławiu”.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące zadania:

- A. Dostosowanie pomieszczeń dla jednostki ds. dostępności (nr 0.25,0.26,0.27,0.28,0.29,0.30,0.31),
 - B. WC dla niepełnosprawnych na parterze wraz z stanowiskiem do przewijania dziecka i osoby niepełnosprawnej,
 - C. Zespołu umywalni pom. nr 0.45 i przyległych szatni pom. nr 0.46, 0.44 dla osób z niepełnosprawnościami na parterze,
 - D. Zespołu umywalni pom. nr 0.41 i przyległych szatni pom. nr 0.43, 0.42 dla osób z niepełnosprawnościami na parterze,
 - E. Platforma dla niepełnosprawnych zlokalizowanej wewnątrz duszy klatki schodowej,
 - F. Zewnętrzna pochylnia dla niepełnosprawnych,
 - G. Roboty budowlane części korytarza w zakresie wymiany: posadzki, sufitów, prac tynkarskich i robót malarskich ścian na parterze,
 - H. Przebudowa w zakresie pomieszczeń: 0.35, 0.36, 0.37, 0.38 Szatnia 1, 0.38 WC mężczyzn, 0.38 WC kobiet, 0.39, 0.40 oraz korytarz, system SSP i Instalacja hydrantowa (roboty ujęte w PB i objęte decyzją pozwolenia na budowę),
 - I. Dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poz w zakresie wyposażenia w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) wraz z wymianą rozdzielnic głównych - zaprojektuj i wybuduj,
 - J. Instalacja oddymiania klatki schodowej K2 (0.47; 1.10) (roboty ujęte w PB i objęte decyzją pozwolenia na budowę),
 - K. Roboty budowlane w obrębie korytarza (0.53) i pom. 0.55 oraz korytarza przed szatniami 0.51, 0.50 (rysunek. nr 2).
- Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu zamówienia określono w SWZ, przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w:
- 1. Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU),
 - 2. Opisie przedmiotu zamówienia (dalej OPZ),
 - 3. Projektowanych postanowieniach umowy (dalej PPU), stanowiących załącznik nr 6 do SWZ, oraz na podstawie:
 - 4. Decyzji pozwolenia na budowę nr 1252/2019 z dnia 26.03.2019 wraz z zatwierdzonym Projektem budowlanym w zakresie określonym w PFU/OPZ,
 - 5. Projektów wykonawczych w zakresie określonym w PFU/OPZ
 - 6. Tabeli Zbiorczego Zestawienia Kosztów (dalej Tabeli ZZK).

Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu „Kompleksowy ekosystem dostępności na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu”, finansowanego przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (umowa nr FERS.03.01-IP.08-0165/24-00).

Zakres przedmiotu zamówienia realizowany ze środków finansowych w ramach ww. projektu obejmuje zadania: A, B, C, D, E, F, G, H.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w następujących Etapach:

Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych, zgodnie z wytycznymi PFU, w tym wprowadzenie zmian i dostosowanie istniejącej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie zmiany decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę, w celu umożliwienia realizacji zakresów robót wskazanych odpowiednio w PFU;

Etap II - realizacja robót budowlanych w zakresie wskazanym w istniejącej dokumentacji projektowej niewymagającej zmian, udostępnionej przez Zamawiającego oraz realizacja robót budowlanych w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej powstałej w ramach ETAPU I umowy - zgodnie z wytycznymi PFU; opracowanie dokumentacji powykonawczej budowlanej;

Etap III – sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych określonych w Etapie II.

Opracowana dokumentacja projektowa i zrealizowane roboty budowlane winny spełniać standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami opracowane przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, być zgodne z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Załącznik nr 2 Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027.

Prace będą realizowane na czynnym obiekcie, z zastrzeżeniem:

Całkowite wyłączenie obiektu planowane jest w miesiącach: luty, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień 2026 (w tym okresie możliwa realizacja wszystkich robót budowlanych objętych umową).

W terminie od zawarcia umowy do 30 września 2026 - ograniczony dostęp do obiektu (obiekt czynny), możliwa realizacja zakresu robót:

1) teren zew. podjazd dla wózków,

2) pomieszczenia dla Centrum,

3) klatka schodowa - budowa windy wew. i systemu oddymiania, dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poż w zakresie wyposażenia w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) wraz z wymianą rozdzielnicę głównej (roboty realizowane będą na obiekcie czynnym).

Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262520-2 - Roboty murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45313100-5 - Instalowanie wind

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4381924,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5798135,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4381924,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kowal-Gąska Krzysztof, Przedsiębiorstwo REM-BUD K. Kowal-Gąska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8131712248 REGON: 690472977

7.3.3) Ulica: NOSÓWKA 312

7.3.4) Miejscowość: Nosówka

7.3.5) Kod pocztowy: 36-046

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
ARCHIMMODICUS Sp. z o.o. Sp. K. ul. KLUCZBORSKA 13 lok. 1A, 50-323 WROCŁAW POLSKA

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4381924,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy