

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

BZP.271.11.2025 (...) likwidacja barier architektonicznych w zakresie: budowy pochylni, wydzielenie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych w Zespole Szkół Elektro-Mechanicznych;

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Nowy Sącz

1.2.) Oddział zamawiającego: Urząd Miasta Nowego Sącza

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893167

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 1

1.4.2.) Miejscowość: Nowy Sącz

1.4.3.) Kod pocztowy: 33-300

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@nowysacz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowysacz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8dc4c729-cdf7-42e4-9c0f-9a38961ec064

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00035632

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-01-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00140585

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 5. Fundusze europejskie wspierające infrastrukturę społeczną, Działanie 5.3 Infrastruktura kształcenia zawodowego A. Wsparcie infrastruktury szkół ponadpodstawowych prowadzących kształcenie zawodowe, finansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BZP.271.11.2025 (...) likwidacja barier architektonicznych w zakresie: budowy pochylni, wydzielenie miejsc postojowych dla

niepełnosprawnych w Zespole Szkół Elektro-Mechanicznych;

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych niezbędnych do oddania przewidzianego umową zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach programu „Poprawa jakości kształcenia zawodowego w sądeckich placówkach edukacyjnych” – przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych oraz dostosowanie istniejącego obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, potrzeb osób z niepełnosprawnościami – likwidacja barier architektonicznych w zakresie: budowy pochylni, wydzielenie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych w Zespole Szkół Elektro-Mechanicznych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przewidzianym w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym wraz z pozyskaniem w imieniu Zamawiającego zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi aktu administracyjnego umożliwiającego użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

II. Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlanych został określony w specyfikacji warunków zamówienia

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-08-28

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Budalex Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7372242921

4.3.4.) Miejsowość: Ujanowice

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2470279,53 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00212314/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2025-10-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 oraz art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych:

- w związku z § 25 ust. 11 pkt 1 i 2 oraz w zw. z par 25 ust. 5 pkt 1 i 2 umowy nr BZP.272.11.2025 z dnia 23.04.2025 r., Strony zmieniają umowę w zakresie wymienionym w Protokole Konieczności z dnia 18.08.2025r.

- w związku z § 25 ust. 8 i ust. 11 pkt 3 oraz ust. 15 pkt 2 oraz w zw. z par 25 ust. 9 pkt 9 umowy nr BZP.272.11.2025 z dnia 23.04.2025 r., Strony zmieniają umowę w zakresie wymienionym w Protokole Konieczności z dnia 06.10.2025r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W § 1 umowy zmienia się ustęp 2 poprzez dodanie lit. 3):

"3) Oferta Generalnego Wykonawcy na wykonanie robót dodatkowych, w skład której wchodzi wykonanie robót dodatkowych oraz zamiennych, kosztorysy i dokumentacja projektowa uwzględniająca wprowadzone zmiany".

W § 10 umowy zmienia się ustęp 2, który otrzymuje brzmienie:

"Strony ustalają, iż z tytułu realizacji całego przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie;

a) netto – 2 432 086,71 PLN (słownie: dwa miliony czterysta trzydzieści dwa tysiące osiemdziesiąt sześć złotych 71/100),

b) podatek VAT – 559 379,94 PLN (słownie: pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 94/100),

c) brutto – 2 991 466,65 PLN (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 65/100)".

W § 4 umowy zmienia się ustęp 1, który otrzymuje brzmienie:

"Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 05.11.2025 r".

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie