

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 53 przy ul. Rudzkiej 6 w Warszawie – wymiana stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 53 przy ul. Rudzkiej 6 w Warszawie – wymiana stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8c6b1aa8-05a8-4c07-92e1-648a6baca2d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00034934

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018143/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.35 Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 53 przy ul. Rudzkiej 6 w Warszawie – wymiana stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawy – zakres 1” w ramach Inwestycji B1.1.3

Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności będącej częścią programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00493784

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.48.2025.EPI

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1695365,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Lokalizacja oraz adres inwestycji

a) Działka nr ew. 2, obręb 7-04-04

b) Adres: ul. Rudzka 6, 01-689 Warszawa

II. Informacje ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych w Szkole Podstawowej nr 53 przy ul. Rudzkiej 6 zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym opracowanym pod nazwą „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 53 przy ul. Rudzkiej 6 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. Wymiana stolarki okiennej”.

2. „Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 53 przy ul. Rudzkiej 6 w Warszawie – wymiana stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych” jest częścią projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawy zakres 1”, który jest finansowany z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” realizującego działanie B1.1.3. W związku z uczestnictwem w projekcie pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawy zakres 1” z Programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” realizującego działanie B1.1.3 wszystkie dokumenty dotyczące przedmiotu umowy muszą być oznaczone logotypami wskazanymi w pkt 5.4.2) SWZ.

3. Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do realizacji zamówienia zgodnie z zasadą „Nie czyni poważnych szkód” (DNSH, Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020 /852 z dnia 18 czerwca 2020 r. oraz dokumentem pn. Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyni poważnych szkód” dotyczącymi stosowania tej zasady (zał. nr 10 do SWZ).

W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do:

1) prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód środowiskowych, w szczególności nieprzyczyniający się do pogorszenia stanu środowiska naturalnego, zgodnie z sześcioma celami środowiskowymi określonymi w art. 9 rozporządzenia 2020/852,

2) stosowania hierarchii postępowania z odpadami, w tym przygotowania wykazu odpadów, przeprowadzenia audytu przedrozbiorowego oraz zapewnienia maksymalnego recyklingu i ponownego użycia materiałów,

3) ograniczania emisji hałasu, pyłu i innych substancji podczas realizacji robót,

4) stosowania materiałów i urządzeń spełniających wymagania środowiskowe określone w dokumentacji projektowej i przepisach prawa,

5) prowadzenia dokumentacji potwierdzającej zgodność realizacji inwestycji z zasadą DNSH oraz przekazywania jej na żądanie Zamawiającego, w zakresie której Zamawiający będzie wymagał:

a) wykazu odpadów, które mogą powstać w związku z realizacją termomodernizacji budynku i sposobu ich zagospodarowania,

b) wyniku audytu przedrozbiorowego, mającego na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE, dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki,

c) potwierdzenia zastosowania materiałów i technologii zgodnych z wymaganiami środowiskowymi,

d) raportu końcowego z realizacji inwestycji zgodnie z DNSH.

6) okresowego raportowania zgodności realizacji inwestycji z zasadą DNSH, w tym do przedstawiania Zamawiającemu, na każde żądanie, dokumentacji potwierdzającej

III. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) dokonanie szczegółowych pomiarów i inwentaryzacji istniejących okien i otworów budowlanych przed przystąpieniem do

realizacji przedmiotu umowy,

- b) opracowanie dokumentacji projektowej, przy uwzględnieniu zapisów § 1 ust.2 projektowanych postanowień umowy,
- c) zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac,
- d) demontaż istniejących okien oraz naświetli wraz z obróbkami,
- e) oczyszczenie, naprawę i przygotowanie ościeży pod montaż nowej stolarki,
- f) montaż nowych okien, naświetli,
- g) wymianę parapetów wewnętrznych,
- h) zachowanie istniejących obróbek blacharskich (parapetów) zewnętrznych,
- i) montaż wymaganych nawiewników,
- j) montaż okuć antywłamaniowych, okuć serwisowych,
- k) wykonanie wszystkich niezbędnych obróbek, uszczelnień i izolacji związanych z wymianą stolarki,
- l) instalację, na każdej kwaterze okien, rolet wewnętrznych ze sterowaniem ręcznym (montaż obejmuje pomieszczenia sal lekcyjnych, biblioteki i czytelní, gabinetów i pomieszczeń administracyjnych oraz kuchni),
- m) uporządkowanie stanowiska pracy, wywóz zdemontowanych elementów i przekazanie obiektu do użytkowania zgodnie z wymaganiami odbiorowymi i dokumentacją powykonawczą,
- n) poddanie utylizacji zdemontowanych okien, parapetów i pozostałych materiałów,
- o) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

IV. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

- a) długość parapetów zewnętrznych 415 m.b.,
- b) długość parapetów wewnętrznych do demontażu 415 m.b.,
- c) powierzchnia stolarki do demontażu 764 m2,
- d) powierzchnia nowej stolarki okiennej PVC 672 m2,
- e) powierzchnia nowej stolarki okiennej P4 aluminiowej 85 m2,
- f) powierzchnia nowej stolarki okiennej P4 PVC 7 m2,
- g) nawietrzaki wentylacyjne 345 szt.,
- h) powierzchnia gładów okiennych 592 m2,
- i) powierzchnia parapetów wewnętrznych z konglomeratu 134 m2,
- j) powierzchnia rolet przeciwsłonecznych 507 m2.

V. Informacje dot. prowadzenia prac

- 1) Zamawiający informuje, że prace stanowiące przedmiot zamówienia będą prowadzone na czynnym obiekcie, dlatego też roboty należy prowadzić w sposób niewpływający na jego funkcjonowanie.

Prace należy prowadzić w sposób:

- a) ograniczający emisję hałasu, a w przypadku konieczności wykonania prac generujących uciążliwe natężenie hałasu należy prowadzić je po godzinach pracy szkoły oraz w dniach wolnych od zajęć dydaktycznych,
- b) ograniczający wytwarzanie pyłu i innych substancji, a w przypadku konieczności wykonania prac generujących wytwarzanie pyłu i innych substancji, należy zabezpieczyć teren budowy przed ich rozprzestrzenianiem.

Prace należy organizować w sposób nienarażający uczniów i personelu szkoły na niebezpieczeństwo i uciążliwość wynikające z prowadzonych prac oraz z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Miejsce prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności uczniów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1916586,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2519234,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1916586,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKOMAX Kot Mariusz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5741001805

7.3.3) Ulica: Długa 123

7.3.4) Miejscowość: Wręczyca Wielka

7.3.5) Kod pocztowy: 42-130

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1916586,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 220 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy