

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wymiana pokrycia dachowego hali parku maszyn oraz obiektów biurowo-socjalnych wraz z pracami towarzyszącymi zlokalizowanych na terenie Zakładu Robót Drogowych przy ulicy Energetycznej 4 w Poznaniu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD ROBÓT DROGOWYCH W POZNANIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 301616337

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Energetyczna 4

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-016

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@zrd.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://zrd.poznan.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee237108-b4bb-41d0-86f6-08b2105ffc66>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana pokrycia dachowego hali parku maszyn oraz obiektów biurowo-socjalnych wraz z pracami towarzyszącymi zlokalizowanych na terenie Zakładu Robót Drogowych przy ulicy Energetycznej 4 w Poznaniu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ee237108-b4bb-41d0-86f6-08b2105ffc66

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00034918

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040093/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 remont dachu hali nr 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00342293

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/06/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego hali parku maszyn oraz obiektów biurowo-socjalnych wraz z pracami towarzyszącymi zlokalizowanych na terenie Zakładu Robót Drogowych przy ulicy Energetycznej 4 w Poznaniu, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, określonym w załączniku nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) zabezpieczenie przyległego terenu,
 - 2) montaż rusztowań lub wykorzystanie podnośników koszowych,
 - 3) demontaż starego pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich murków ogniowych itp.,
 - 4) demontaż starej instalacji odgromowej
 - 5) demontaż elementów instalacji odwodnienia dachu,
 - 6) przygotowanie podłoża pod wykonanie nowego pokrycia dachowego,
 - 7) wykonanie obróbek blacharskich murków ogniowych i montaż nowych elementów odwodnienia (montaż rynny dachowej z blachy tytanowo-cynkowej 150 m- montaż rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej o średnicy 120 mm montowanej na obejmach)
 - 8) ułożenie papy asfaltowej, termozgrzewalnej, wierzchniego krycia, SBS na włókninie poliestrowej, gr. 5,2 mm,
 - 9) wymianę instalacji odgromowej,
 - 10) oczyszczenie odwodnienia liniowego wzdłuż hali oraz wykonanie nowej izolacji koryt odwodnienia z papy termozgrzewalnej,
 - 11) lokalne naprawy obróbek blacharskich, prostowanie, lutowanie drobnych elementów,
 - 12) montaż nowych elementów odwodnienia;
 - 13) renowacja powłok antykorozyjnych kominów wentylacyjnych na dachu hali;
 - 14) prace towarzyszące:
 - utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
 - wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
 - transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
 - zniesienie lub wyniesienie poza obręb budynku materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
 - segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przy obiektywnym,
 - obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
 - sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
 - wygrodzenie oraz zabezpieczenie terenu budowy na czas trwania robót,
 - zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych wokół miejsc prowadzenia prac i zieleni przed zabrudzeniami i uszkodzeniami,
 - wywóz materiałów rozbiórkowych i przekazanie kart odpadów Zamawiającemu oraz uprzątnięcie terenu po wykonaniu robót,
 - usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
 - oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
 - wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
 - zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nie remontowanych lub nie wymienianych elementów obiektów budowlanych,
 - 15) Roboty tymczasowe:
 - ustawienie, przenoszenie i rozebranie rusztowań drabinowych i prostych rusztowań na kobyłkach, Wszystkie prace ziemne lub remontowe należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2016r., poz. 1629).
- Na opis przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji, opisujący zakres wykonywanych robót będących przedmiotem zamówienia składają się:

- 1) przedmiar robót,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został również określony w Załączniku nr 3 do SWZ (projekt umowy).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej Zamawiający doszedł do wniosku, że stan dachu nie uzasadnia zastosowania technologii polegającej m.in. na całkowitym usunięciu istniejącej papy, co istotnie wpływa na koszt realizacji zamówienia. Ponadto podczas demontażu istniejącego pokrycia z papy (taka jest wskazana technologia naprawy) zostanie uszkodzone istniejące ocieplenie i zachodzi konieczność jego naprawy/uzupełnienia.

Jeżeli nie ma warstwy izolacji termicznej, zbędnym jest demontaż istniejącego pokrycia z papy w celu wykonania nowej warstwy.

Bez względu na grubość istniejącej warstwy izolacji termicznej, czy będzie dokładana kolejna jej warstwa, należy obowiązkowo stosować kominki wentylacyjne w połaci dachowej do odprowadzenia gromadzących się gazów / pary wodnej. W dokumentach STWiORB oraz SSTWiORB w rozdziałach nr 1. Wstęp. 1.1. Przedmiot SST: a/ roboty wyburzeniowe, b/ roboty izolacyjne, c/ roboty dekarские i blacharskie, d/ instalacja odgromowa nie ma żadnej wzmianki o w/w sytuacji stanu istniejącego oraz wykonania wskazanych prac w kontekście izolacji termicznej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0