

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zespołu pałacowo - parkowego w Samodzielnym Publicznym Sanatorium Rehabilitacyjnym im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: SAMODZIELNE PUBLICZNE SANATORIUM REHABILITACYJNE IM. JANUSZA KORCZAKA W KRASNOBRODZIE

1.3.) Oddział zamawiającego: Sanatorium-Krasnobród

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000301428

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sanatoryjna 1

1.5.2.) Miejscowość: Krasnobród

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-440

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@sanatorium-krasnobrod.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sanatorium-krasnobrod.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/sanatorium_krasnobrod

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zespołu pałacowo - parkowego w Samodzielnym Publicznym Sanatorium Rehabilitacyjnym im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29d684f0-e095-4391-a577-fc049129852f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00034855

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00090582/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zespołu pałacowo - parkowego w Samodzielnym Publicznym Sanatorium Rehabilitacyjnym im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn. „Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zespołu pałacowo - parkowego w Samodzielnym Publicznym Sanatorium Rehabilitacyjnym im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie”, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Priorytet XI Rozwój zrównoważony terytorialnie, działanie 11.5

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00435720

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SP.SAN. ZA.253.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 15921277,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania zabytkowych budynków zespołu parkowo-pałacowego Sanatorium, w tym wykonanie robót budowlanych w ramach branż budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej wraz z zagospodarowaniem terenu.

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania wraz z konieczną infrastrukturą zespołu pałacowo – parkowego tj. dwór (d. oficyna) i pałac połączone galerią, łącznik oraz park przy ul. Sanatoryjnej 1 w Krasnobrodzie (działka ewid. Nr 1228 obręb 0001 w Krasnobrodzie).

Teren inwestycji znajduje się w północno zachodniej części miasta Krasnobród, na terenie dawnego założenia pałacowo parkowego i jest wpisana do rejestru zabytków jako zespół chroniony i obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 1228 obręb Krasnobród. Ochroną konserwatorską objęte są wszystkie obiekty historyczne, w szczególności dawny pałac wraz z północną oficyną i galerią oraz zabytkowy park.

W zakres przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów oraz zagospodarowania terenu w Samodzielnym Publicznym Sanatorium Rehabilitacyjnym im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie wchodzi:

- a) Dawny pałac (zabytkowy)
- b) Dawna oficyna północna wraz z galerią (zabytkowa)
- c) Zabytkowy park
- d) Zagospodarowanie terenu

4.2.1. Opis poszczególnych obiektów wraz z projektowanymi funkcjami:

- a) Dawny pałac (zabytkowy)
- Parametry techniczne budynku:

Rok budowy: XVII wiek

Powierzchnia użytkowa projektowana: 823,40 m²

Kubatura budynku projektowana: 6253,60 m³

- b) Dawna oficyna północna wraz z galerią (zabytkowa)

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa projektowana - 807,40 m²

Kubatura projektowana – 6007,47 m³

- c) Zabytkowy park

W parku planuje się przeprowadzenie następujących prac: wykonanie trawników i nasadzeń, sadzenie drzew i krzewów (jabłoni niskopienna ozdobna oraz bluszcz), pielęgnacja drzew i krzewów w obrębie działki nr ewid. 1228 (w tym przy drodze pożarowej), ręczne karczowanie drzew.

- d) Zagospodarowania terenu wokół inwestowanych obiektów.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje zagospodarowanie terenu wokół obiektów, w tym wykonanie: gazonu trawiastego z bezpośrednim wejściem od Galerii, drogi przeciwpożarowej (ciągu jezdni) wokół budynków, wykonanie tężni solankowej w przyległym parku, remont ścieżek w parku, wykonanie elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci) oraz uzupełnienie oświetlenia terenu. Ponadto planuje się uzbrojenie podziemne techniczne takie jak: sieci kanalizacyjne, wodociągowe, energetyczne oraz teleinformatyczne.

4.2.2. Uwaga: pałac, oficyna i galeria oraz park które objęte są przedmiotem zamówienia są wymienione w wykazie zabytków wpisanych do rejestru "A" zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod nr A/1441.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18724926,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23987764,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18724926,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALTERECO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 389285900

7.3.4) Miejscowość: Nockowa 25

7.3.5) Kod pocztowy: 39-124

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18724926,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 22 miesiące